

ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ/
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛАЗУРИТ» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, литера А

Дата составления протокола Собрании: 04 мая 2018 г.

Форма Собрании: очно-заочная.

Дата проведения Собрании: очная форма 26 марта 2018 г.

Время начала проведения Собрании: 20 ч. 00 мин.

Заочная форма – с 00ч. 00 мин. 27.03.2018 до 24ч. 00 мин. 26.04.2018 с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрании: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А,
цокольный этаж (паркинг, помещение 1Н).

Решения собственников принимались до 24ч.00мин. 26.04.2018 2-я парадная 1-ый этаж кабинет ТСЖ
или охране ТСЖ по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д.18, литера А.

Собственник, по инициативе которого созывается Собрание: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич
(собственник квартиры № 48, доли в размере 8/155 в праве общей долевой собственности на помещение
1-Н, Председатель ТСЖ «Лазурит»).

Общая площадь всех помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург,
Константиновский пр. д. 18 лит. А: 6808,2 м².

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам, присутствующим на Собрании: 3689,8 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: 68082 голоса.

На собрании присутствуют собственники помещений, обладающие 36898 голосами, что составляет
54,19% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном жилом
доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

1.Избрание председателя собрания:

Корнышков-Мурин Д.И.(собственник кв.№ 48)

Иных кандидатов не предложено.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35461 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 1437 голосов.

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Корнышкова-Мурина Д.И. (собственник кв.№48)

2.Избрание секретаря собрания:

Маслюков-Малов М.С. (Управляющий ТСЖ)

Иных кандидатов не предложено.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35461 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 1437 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Маслокова-Малова М.С. (Управляющий ТСЖ)

3.Избрание счетной комиссии:

Хусаинова Э.З. (собственник кв.№ 27), Фефилов А.Л. (собственник кв.№ 37)

Иных кандидатов не предложено.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35461 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 1437 голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в следующем составе: Хусаинова Э.З. (собственник кв.№27), Фефилов А.Л. (собственник кв.№37).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о деятельности ТСЖ «Лазурит» за 2017-2018 гг.
2. Отчет Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ.
3. Избрание правления ТСЖ «Лазурит»:
Вязовский Кирилл Олегович кв.№18
Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич кв.№48
Рындин Кирилл Александрович кв.№44
Тюнякин Андрей Леонидович кв.№14
Фефилов Александр Львович кв.№37
4. Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит»
Хусаинова Эльвира Зинуровна кв.№27
5. Утверждение плана-графика работ ТСЖ «Лазурит» на 2018-2019 гг.
6. Утверждение сметы доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Лазурит» на 2018-2019 гг.
7. Утверждение методики расчета начислений собственникам помещений на 2018-2019 гг.
8. Утверждение сметы на ремонт эксплуатируемой кровли паркинга внутреннего двора МКД:
- в размере 1 800 000 рублей;
- в размере 7 800 000 рублей.
9. Оспаривание кадастровой стоимости нежилого помещения 1Н (голосование только для собственников паркинга), стоимость услуги в размере 75 000 рублей.
10. Изменение категории нежилого помещения 1Н с «нежилое» на «паркинг» для снижения ставки налогообложения (голосование только для собственников паркинга).

1. Выступил собственник кв. №48 Председатель ТСЖ «Лазурит» с отчетом Правления ТСЖ «Лазурит» о проделанной работе за 2017-2018 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35461 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 1437 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления ТСЖ «Лазурит» за 2017-2018 гг.

2. По второму вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 27 (Ревизор ТСЖ) с отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 2017-2018 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35461 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 1437 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизора и признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Лазурит» за период 2017-2018гг. удовлетворительной.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об избрании правления ТСЖ «Лазурит»:

Вязовский Кирилл Олегович кв.№18

Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич кв.№48

Рындин Кирилл Александрович кв.№44

Тюнякин Андрей Леонидович кв.№14

Фефилов Александр Львович кв.№37

На голосование поставлен вопрос об утверждении состава правления ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35461 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 1437 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить состав правления ТСЖ «Лазурит»:

Вязовский Кирилл Олегович (кв.№18), Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (кв.№48), Рындин Кирилл Александрович (кв.№44), Тюнякин Андрей Леонидович (кв.№14), Фефилов Александр Львович (кв.№37).

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об избрании ревизора ТСЖ «Лазурит»:

Хусаинова Эльвира Зинуровна кв.№27

На голосование поставлен вопрос об избрании ревизора ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34164 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 2734 голосов.

РЕШИЛИ: избрать ревизором ТСЖ «Лазурит» - Хусаинову Эльвиру Зинуровну (кв.№27).

5. По пятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении плана-графика работ ТСЖ «Лазурит» на 2018-2019 гг.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана-графика работ ТСЖ «Лазурит» на 2018-2019 гг. Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35461 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 1437 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить план-график работ ТСЖ «Лазурит» на 2018-2019 гг.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении сметы доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Лазурит» на 2018-2019 гг.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Лазурит» на 2018-2019 гг.

Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35461 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 1437 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Лазурит» на 2018-2019 гг.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении методики расчета начислений собственникам помещений на 2018-2019 гг.

На голосование поставлен вопрос об утверждении методики расчета начислений собственникам помещений на 2018-2019 гг.

Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34417 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 2481 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить методику расчета начислений собственникам помещений на 2018-2019 гг.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении сметы на ремонт эксплуатируемой кровли паркинга внутреннего двора МКД:

- в размере 1 800 000 рублей;
- в размере 7 800 000 рублей.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы на ремонт эксплуатируемой кровли паркинга внутреннего двора МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

в размере 1 800 000 рублей:
«за» - 30620 голосов

- в размере 7 800 000 рублей:
«за» - 1104 голосов;

«против» - 0 голосов;
«воздержались» - 5174 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету на ремонт эксплуатируемой кровли паркинга внутреннего двора МКД в размере 1 800 000 рублей.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об оспаривании кадастровой стоимости нежилого помещения 1Н, стоимость услуги в размере 75 000 рублей (голосование только для собственников паркинга).

На голосование поставлен вопрос об оспаривании кадастровой стоимости нежилого помещения 1Н, стоимость услуги в размере 75 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3476 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 316 голосов.

РЕШИЛИ:

Вопрос не утвержден в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об изменении категории нежилого помещения 1Н с «нежилое» на «паркинг» для снижения ставки налогообложения (голосование только для собственников паркинга).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3792 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

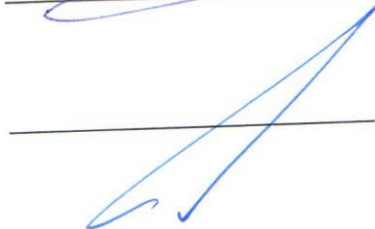
Вопрос не утвержден в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

Председатель очередного общего Собрания:



/ Корнышков-Мурин Д.И.

Секретарь очередного общего Собрания:



/ Маслюков-Малов М.С.

в настоящем документе
пронумеровано и скреплено

5 (пять) листов

Председатель Собрания Корнышков-Мурин Д.И.

Секретарь Собрания Маслоков-Малов М.С.

