

ПРОТОКОЛ №1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ/  
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛАЗУРИТ» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, литера А

Дата составления протокола Собранин: 09 февраля 2017 г.

Форма Собранин: очно-заочная.

Дата проведения Собранин: очная форма 21 декабря 2016 г.

Время начала проведения Собранин: 20 ч. 00 мин.

Заочная форма – с 22.12.2016 до 24 ч. 00 мин. 31.01.2017 с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собранин: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А,  
цокольный этаж (паркинг).

Решения собственников принимались до 24ч.00мин. 31.01.2017 кабинет управляющего 2 парадная  
или охране ТСЖ по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д.18, литера А.

Собственник, по инициативе которого созывается Собрание: Корнышков-Мурин Дмитрий

Игоревич (собственник квартиры № 48, доли в размере 8/155 в праве общей долевой  
собственности на помещение 1-Н, Председатель ТСЖ).

Общая площадь всех помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург,  
Константиновский пр. д. 18 лит.А: 6808 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений принадлежащих собственникам, присутствующим на Собрании:  
3989,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном  
доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит.А: 68082 голоса.

На собрании присутствуют собственники помещений, обладающие 39899 голосами, что  
составляет 58,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в  
многоквартирном жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит.А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Процедурные вопросы:**

**1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.**

1.Избрание председателя собрания:

Корнышков-Мурин Д.И.(собственник кв.№ 48)

Иных кандидатов не предложено.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 39898 голосов,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем собрания Корнышкова-Мурина Д.И. (собственник кв.№48)

2.Избрание секретаря собрания:

Маслюков-Малов М.С. Управляющий ТСЖ

Иных кандидатов не предложено.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 39898 голосов,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем собрания Маслюкова-Малова М.С. (Управляющий ТСЖ)

3.Избрание счетной комиссии:

Хусаинова Э.З. кв.№ 27, Фефилова И.Б. кв.№ 32

Иных кандидатов не предложено.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» -39898 голосов,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в следующем составе: Хусаинова Э.З. собственник кв.№27, Фефилова И.Б. кв.№32.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет ТСЖ «Лазурит» за 2015-2016 гг.
  - 1.1. Отчет Председателя ТСЖ, отчет Управляющего ТСЖ «Лазурит» за 2015-2016 гг.
  - 1.2. Отчет Ревизора ТСЖ.
2. Утверждение плана работ ТСЖ «Лазурит» на 2016-2017 гг.:
  - выборочный ремонт кровли после зимнего периода 2016-2017 гг. по необходимости;
  - выборочный ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения, отопления по необходимости;
  - проверка технического состояния и очистка вент. каналов кухонь, санузлов-ванных;

- ремонтные работы труб: герметизация мест примыкания шахт вент. каналов, вытяжек, стен-перегородок, их штукатурка, покраска по необходимости;
- ремонт парапетных ограждений на кровле;
- озеленение и благоустройство территории жилого комплекса (приобретение осадочного материала (цветы, кусты), земли, удобрений, кашпо);
- частичная замена окон в парадных с целью вентиляции на открывающиеся;
- выборочный ремонт/герметизация окон парадных;
- частичный выборочный ремонт фасада;
- установка видеонаблюдения на первом этаже холлов в парадных и лифтах;
- мойка фасадных окон, в т.ч. квартирных, офисных, общедомовых;
- монтаж противоскользящего покрытия на пандусе в арке;
- пневмо-гидропневматическая промывка системы теплоснабжения и ИТП, опрессовка системы, работы по подготовке к отопительному сезону;
- замена этажных дверей квартирных холлов в 1 парадной по необходимости;
- при необходимости иные работы, установленные действующим законодательством РФ.

3. Утверждение сметы доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Лазурит» на 2016-2017 гг.
4. Утверждение методики расчета начислений собственникам помещений на 2016-2017 гг.
5. Необходимость ремонта внутридворовой террасы.
6. Возможность и целесообразность оформления прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.
7. Оформление в собственность машино-мест в нежилом помещении 1-Н (паркинг).  
(Вопрос только для долевого собственников-владельцев парковочных мест.)

**1. По подпункту 1 первого вопроса повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») с отчетом Правления ТСЖ «Лазурит» о проделанной работе за 2015-2016 гг.**

**По подпункту 1 первого вопроса повестки дня с отчетом о деятельности ТСЖ выступил Управляющий ТСЖ «Лазурит» Маслюков-Малов М.С.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета Председателя ТСЖ, Управляющего ТСЖ «Лазурит» за 2015-2016 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 39898 голосов,  
«против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ТСЖ «Лазурит» за 2016-2017 гг.

**По подпункту 2 первого вопроса повестки дня выступил собственник кв. № 27 (Ревизор ТСЖ «Лазурит») с отчетом по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 01.11.2015-31.10. 2016 гг.**

На голосование поставлен вопрос о признании финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 39898 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**РЕШИЛИ:** признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ удовлетворительной.

**2. По второму вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении плана работ ТСЖ «Лазурит» на 2016-2017 гг.,**

**а именно:**

- выборочный ремонт кровли после зимнего периода 2016-2017 гг. по необходимости;
- выборочный ремонт системы ХВС, ГВС, водоотведения, отопления по необходимости;
- проверка технического состояния и очистка вент. каналов кухонь, санузлов-ванных;
- ремонтные работы труб: герметизация мест примыкания шахт вент. каналов, вытяжек, стен-перегородок, их штукатурка, покраска по необходимости;
- ремонт парапетных ограждений на кровле;
- озеленение и благоустройство территории жилого комплекса (приобретение осадочного материала (цветы, кусты), земли, удобрений, кашпо);
- частичная замена окон в парадных с целью вентиляции на открывающиеся;
- выборочный ремонт/герметизация окон парадных;
- частичный выборочный ремонт фасада;
- установка видеонаблюдения на первом этаже холлов в парадных и лифтах;
- мойка фасадных окон, в т.ч. квартирных, офисных, общедомовых;
- монтаж противоскользящего покрытия на пандусе в арке;
- пневмо-гидропневматическая промывка системы теплоснабжения и ИТП, опрессовка системы, работы по подготовке к отопительному сезону;
- замена этажных дверей квартирных холлов в 1 парадной по необходимости;
- при необходимости иные работы, установленные действующим законодательством РФ.

На голосование поставлен вопрос об утверждении плана работ ТСЖ «Лазурит» на 2016-2017 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 39898 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ ТСЖ «Лазурит» на 2016-2017 гг.

**3. По третьему вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит»)** об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2016-2017 гг.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2016-2017 гг.

Иных предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 39898 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2016-2017 гг.

**4. По четвертому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит»)** об утверждении методики расчета начислений собственникам помещений на 2016-2017 гг.

На голосование поставлен вопрос об утверждении методики расчета начислений собственникам помещений на 2016-2017 гг.

Иных предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 39898 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить методику расчета начислений собственникам помещений на 2016-2017 гг.

**5. По пятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит»)** о необходимости ремонта внутридворовой террасы.

На голосование поставлен вопрос о ремонте кровли внутридворовой террасы в связи с протечками в цокольный этаж и повреждениями общедомовых сетей и конструкций здания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 38982 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 916 голосов

**РЕШИЛИ:** Осуществить ремонт внутридворовой террасы в связи с протечками в цокольный этаж и повреждениями общедомовых сетей и конструкций здания.

**6. По шестому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит»)** о возможности и целесообразности оформления прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации

и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

На голосование поставлен вопрос о возможности и целесообразности оформления прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 15901 голосов

«против» - 3064 голосов

«воздержались» - 20933 голосов

**РЕШИЛИ:**

Данный вопрос не утвержден в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

**7. По седьмому вопросу выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об оформлении в собственность машино-мест в нежилом помещении 1-Н (паркинг).**

На голосование поставлен вопрос об оформлении в собственность машино-мест в нежилом помещении 1-Н (паркинг).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 13635 голосов

«против» - 1697 голосов

«воздержались» - 24546 голосов

**РЕШИЛИ:**

Данный вопрос не утвержден в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

**Председатель внеочередного общего Собрания:**

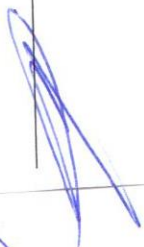
 / Корнышков-Мурин Д.И.

**Секретарь внеочередного общего Собрания**

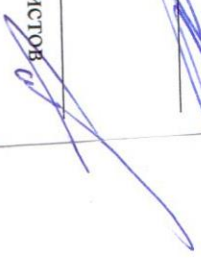
 / Маслюков-Малов М.С.

  
Председатель внеочередного

общего Собрания:

Корнышков-Мурин Д.И. / 

Секретарь внеочередного  
общего Собрания:

Маслоков-Малов М.С. / 

Прошито и скреплено 6 (шесть) листов