

**ПРОТОКОЛ 6/н
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, литера А

Дата проведения Собранин: 15 декабря 2013 года.

Дата составления протокола Собранин: 15 декабря 2013 года.

Форма Собранин: Собрание проводится в форме совместного присутствия.

Время начала проведения собрания: 18 ч 00 мин.

Место проведения Собранин: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А, помещение 1-Н (парковка).

Собственник, по инициативе которого созывается Собрание: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (собственник квартиры № 48, доли в размере 8/155 в праве общей долевой собственности на помещение 1-Н).

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме: **6787, 7 кв.м.**

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на Собрании: **3 545, 2 кв.м.**

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А: **67877** (из расчета 1 голос =0,1 м).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники/их уполномоченные представители, присутствующие на Собрании: **35452** (из расчета 1 голос=0,1 м).

На собрании присутствуют собственники помещений, обладающие 35452 голосами, составляет **52, 23 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, литера А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Собранин:

1. *О выборе Председателя и Секретаря Собранин.*
2. *Об утверждении состава счетной комиссии Собранин и порядка подсчета голосов.*
3. *Об утверждении порядка оформления протокола Собранин.*
4. *О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья.*
5. *О создании товарищества собственников жилья (далее – также ТСЖ) и утверждении его названия.*
6. *Об утверждении Устава ТСЖ в представленной редакции.*
7. *Об избрании Правления ТСЖ.*
8. *Об определении уполномоченного лица и наделении его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица.*
9. *Об одностороннем отказе собственников помещений от договоров на управление многоквартирным домом с управляющей компанией – ООО «ДЭЗиС «Петротрест».*

10. Об утверждении способа доведения итогов голосования по вопросам повестки дня Собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об утверждении места, условий хранения протокола, а также лица, ответственного за хранение.

1. О выборе секретаря общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя и Секретаря Собрания.

Участникам Собрания было предложено избрать Председателем Собрания – Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича, Секретарем Собрания – Хусаинову Эльвиру Зинуровну.

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 35452 голосов (100% голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Приняли решение: избрать Председателем Собрания – Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича, Секретарем Собрания – Хусаинову Эльвиру Зинуровну.

2. Об утверждении состава счетной комиссии Собрания и порядка подсчета голосов.

На голосование поставлен вопрос об утверждении состава счетной комиссии Собрания и порядка подсчета голосов.

Участникам Собрания было предложено поручить подсчет голосов Хусаиновой Эльвире Зинуровне из расчета 1 голос=0,1 м.

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 35452 голосов (100% голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Приняли решение: поручить подсчет голосов Хусаиновой Эльвире Зинуровне.

3. Об утверждении порядка оформления протокола Собрания.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении порядка оформления протокола Собрания.

Участникам Собрания было предложено поручить составление протокола Секретарю собрания и заверить протокол подписью Председателя и Секретаря Собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 35452 голосов (100% голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Приняли решение: поручить составление протокола Секретарю собрания и заверить протокол подписью Председателя и Секретаря Собрания.

4. О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья.

На голосовании поставлен вопрос о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья.

Участникам общего собрания было предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья.

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 34779 голосов (98,1 % голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 673 голосов.

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление Товариществом собственников жилья.

5. О создании товарищества собственников жилья (далее – также ТСЖ) и утверждении его названия.

На голосовании поставлен вопрос о создании товарищества собственников жилья (далее – также ТСЖ) и утверждении его названия.

Участникам Собрания было предложено создать товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) и утвердить следующее его наименование:

- полное наименование: Товарищество собственников жилья «Лазурит»;
- краткое наименование: ТСЖ «Лазурит».

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 34 779 голосов (98,1 % голосов присутствующих на Собрании, 51, 24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 673 голосов.

Приняли решение: создать товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) и утвердить следующее его наименование:

- полное наименование: Товарищество собственников жилья «Лазурит»;
- краткое наименование: ТСЖ «Лазурит».

6. Об утверждении Устава ТСЖ в представленной редакции.

На голосовании поставлен вопрос о необходимости утверждения Устава ТСЖ.

Участникам Собрания было предложено утвердить Устав ТСЖ в предложенной редакции с указанием срока деятельности Товарищества – 3 года.

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 34 779 голосов (98,1 % голосов присутствующих на Собрании, 51, 24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 673 голосов.

Приняли решение: утвердить Устав ТСЖ в предложенной редакции с указанием срока его деятельности – 3 года.

7. Об избрании Правления ТСЖ.

На голосовании поставлен вопрос об избрании Правления ТСЖ.

Участникам собрания было предложено избрать Правление ТСЖ из 5 (пяти) человек из следующих предложенных кандидатур:

Кандидат 1	Фефилов Александр Львович
Кандидат 2	Рындин Кирилл Александрович
Кандидат 3	Гнездов Александр Борисович
Кандидат 4	Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич
Кандидат 5	Юдин Аркадий Константинович

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования:

Кандидат 1: «за» - 34 779 голосов (100% голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ и 98,1 % голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ; «воздержались» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ;

Кандидат 2: «за» - 34 779 голосов (100% голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ и 98,1 % голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ; «воздержались» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ;

Кандидат 3: «за» - 34 779 голосов (100% голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ и 98,1 % голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ; «воздержались» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ;

Кандидат 4: «за» - 34 779 голосов (100% голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ и 98,1 % голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ; «воздержались» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ;

Кандидат 5: «за» - 34 779 голосов (100% голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ и 98,1 % голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ; «воздержались» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ;

Приняли решение: избрать Правление ТСЖ из 5 человек в следующем составе:

1. Фефилов Александр Львович.
2. Рындин Кирилл Александрович.
3. Гнездов Александр Борисович.
4. Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич.
5. Юдин Аркадий Константинович.

8. Об определении уполномоченного лица и наделении его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица.

На голосовании поставлен вопрос о необходимости определения уполномоченного лица и наделения его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица.

Участникам Собрания было предложено определить в качестве уполномоченного лица с наделением его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица - Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича.

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: 34 779 голосов (100% голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ и 98,1 % голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ; «воздержались» - 0 голосов проголосовавших «за» создание ТСЖ.

Приняли решение: определить в качестве уполномоченного лица с наделением его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица - Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича.

9. Об одностороннем отказе собственников помещений от договоров на управление многоквартирным домом с управляющей компанией – ООО «ДЭЗиС «Петротрест».

На голосовании поставлен вопрос о необходимости одностороннего отказа собственников помещений от заключенных договоров на управление многоквартирным домом с управляющей компанией – ООО «ДЭЗиС «Петротрест» в связи принятием решения о создании ТСЖ.

В связи принятием решения о создании ТСЖ собственникам помещений/их уполномоченным представителям было предложено отказаться в одностороннем порядке от заключенных ими договоров на управление многоквартирным домом с управляющей компанией – ООО «ДЭЗиС «Петротрест» и поручить созданному ТСЖ от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме направить соответствующее уведомление ООО «ДЭЗиС «Петротрест» об одностороннем отказе от заключенных ими договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А, после перезаключения ТСЖ всех договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении вышеуказанного многоквартирного жилого дома и решения иных вопросов с ООО «ДЭЗиС» «Петротрест».

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 35452 голосов (100% голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Приняли решение: отказаться в одностороннем порядке от заключенных собственниками договоров на управление многоквартирным домом с управляющей компанией – ООО «ДЭЗиС «Петротрест» и поручить созданному ТСЖ от лица собственников все собственников помещений в многоквартирном доме направить соответствующее уведомление ООО «ДЭЗиС «Петротрест» об одностороннем отказе от заключенных ими договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А, после перезаключения ТСЖ всех договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении вышеуказанного многоквартирного жилого дома и решения иных вопросов с ООО «ДЭЗиС» «Петротрест».

10. Об утверждении способа доведения итогов голосования по вопросам повестки дня Собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении способа доведения итогов голосования по вопросам повестки дня Собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Участникам Собрания было предложено довести итоги голосования по вопросам повестки дня Собрания до всех собственников путем размещения копии протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, литера А.

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 35452 голосов (100% голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

Приняли решение: довести итоги голосования по вопросам повестки дня Собрания до всех собственников путем размещения копии протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, литера А.

11. Об утверждении места, условий хранения протокола, а также лица, ответственного за хранение.

На голосовании поставлен вопрос об утверждении места, условий хранения протокола, а также лица, ответственного за хранение.

Участникам Собрании было предложено поручить хранение протокола Собрании Хусаиновой Эльвире Зинуровне в принадлежащей ей квартире № 27.

Вопрос поставлен на голосование.

Подвели итоги голосования: «за» - 35452 голосов (100% голосов присутствующих на Собрании); «против» - 0 голосов; «воздержались» - 0 голосов.

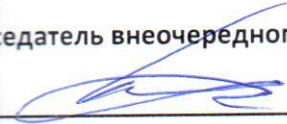
Приняли решение: поручить хранение протокола Собрании Хусаиновой Эльвире Зинуровне в принадлежащей ей квартире № 27.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1. Список собственников/их уполномоченных представителей, зарегистрировавшихся на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А;

- Приложение № 2. Список собственников /их уполномоченных представителей, **содержаний подписи всех проголосовавших «за» по вопросам 4-8 повестки дня** Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений:


_____/Д.И. Корнышков-Мурин/

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений:


_____/Э.З. Хусаинова /