

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, литера А

Дата проведения Собраний: 20 января 2015 года.

Дата составления протокола Собраний: 20 января 2015 года.

Форма Собраний: Собрание проводится в очной форме.

Время начала проведения Собраний: 20 ч 00 мин.

Место проведения Собраний: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А, помещение 1-Н (паркинг).

Собственник, по инициативе которого созывается Собрание: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (собственник квартиры № 48, доли в размере 8/155 в праве общей долевой собственности на помещение 1-Н)

Общая площадь всех помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит.А: 6787,7 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на Собрании: 3453,5 кв.м.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит.А: 67877 голосов.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники/их уполномоченные представители, присутствующие на Собрании: 34535 (из расчета 1 голос=0,1 м).

На Собрании присутствуют собственники, обладающие 34535 голосами, что составляет 50,9 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собственниками принято решение об изменении количества голосов, приходящихся на 1 кв.м., а именно: 10 голосов=1 кв.м. (вместо 10 кв.м.=1 голос), и возложение обязанностей по подсчету результатов голосов на секретаря общего собрания собственников помещений.

Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Корнышков-Мурин Д.И.

Секретарь собрания: Маслюков-Малов М.С.

Повестка дня Собраний:

1. О компенсации расходов, понесенных собственниками при создании и деятельности ТСЖ «Лазурит» до утверждения сметы доходов и расходов.
2. Об утверждении ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Лазурит».
3. Об утверждении плана работ ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016 г.г.:
 - ремонтные работы труб: герметизация мест примыкания шахт вент.каналов, вытяжек, стен-перегородок, их штукатурка, покраска;
 - выборочный ремонт кровли после зимнего периода 2014-2015г.г.;
 - ремонт системы ХВС;
 - ремонт системы ГВС;
 - ремонт системы центрального отопления;
 - ремонт системы водоотведения;
 - косметический ремонт приквартирных холлов.
 - косметический ремонт помещения охраны;
 - окраска труб, крышек колодцев на внутридворовой территории;
 - озеленение и благоустройство территории жилого комплекса (приобретение посадочного материала (кусты, цветы), земли, удобрений, вазонов, скамеек;

- заказ и согласование проектно-разрешительной документации, оформление прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ;
- заказ и согласование проектно-разрешительной документации на ограждение/устройство территории прилегающей к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства;
- ограждение/устройство на территории прилегающей к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства;
- создание и оборудование рабочего кабинета для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит».
- создание и оборудование туалетной комнаты для нужд персонала ТСЖ «Лазурит».
- 4. Об утверждении Положения «О Резервном фонде».
- 5. Об утверждении Положения «Об общем долевом имуществе».
- 6. Об утверждении Положения «О реестре членов ТСЖ».
- 7. Об утверждении Положения «О реестре собственников».
- 8. Об утверждении Правил проживания и внутреннего распорядка.
- 9. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт и способа формирования фонда капитального ремонта, сроков и перечня работ/услуг на 2015-2016г.г.
- 10. О создании и оборудовании рабочего кабинета для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит».
- 11. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.
- 12. Об утверждении методики по расчету начислений квартирной платы ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.
- 13. Об оформлении прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ.
- 14. О выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями для оформления прав на земельный участок под и прилегающей к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ «Лазурит».
- 15. Об ограждении/устройстве территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит», ограждающей конструкцией/объектами благоустройства.
- 16. О выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями на совершение действий по согласованию установки ограждений территории многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией.
- 17. Об утверждении формы договора на предоставление коммунальных услуг, содержание и ремонт общего имущества.
- 18. Об утверждении формы договора на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного дома ТСЖ «Лазурит».
- 19. Об утверждении тарифов при заключении договоров на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит».
- 20. Об утверждении места хранения протоколов и лица, ответственного за хранение документации, печатей ТСЖ «Лазурит».
- 21. Об утверждении способа доведения итогов голосования по вопросам повестки дня до всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- 22. Об определении уполномоченного лица и наделении его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица, иные органы и учреждения, связанные с его деятельностью.
- 23. О создании и оборудовании туалетной комнаты для обслуживающего персонала ТСЖ «Лазурит».
- 24. О заключении договора с охранной организацией для охраны территории паркинга/общедомового имущества с прилегающей территорией.

1. По первому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о компенсации расходов, понесенных собственниками при создании и деятельности ТСЖ «Лазурит» до утверждения сметы доходов и расходов.

На голосование поставлен вопрос о компенсации расходов, понесенных собственниками при создании и деятельности ТСЖ «Лазурит» до утверждения сметы доходов и расходов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 31176 голосов,
«против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: компенсировать расходы, понесенные собственниками при создании и деятельности ТСЖ «Лазурит» до утверждения сметы доходов и расходов на 2015-2016гг.

2. По второму вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Лазурит».

На голосование поставлен вопрос об утверждении ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Лазурит».

Участниками Собрании было предложено утвердить Хусаинову Эльвиру Зинуровну (собственник кв. № 27) в качестве ревизора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 32389 голосов,
«против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить Хусаинову Эльвиру Зинуровну в качестве ревизора.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении плана работ ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016 г.г.

Участниками Собрании было предложено утвердить следующий план работ:

- ремонтные работы труб: герметизация мест примыкания шахт вент.каналов, вытяжек, стен-перегородок, их штукатурка, покраска;
- выборочный ремонт кровли после зимнего периода 2014-2015г.г.;
- ремонт системы ХВС;
- ремонт системы ГВС;
- ремонт системы центрального отопления;
- ремонт системы водоотведения;
- косметический ремонт приквартирных холлов.
- косметический ремонт помещения охраны;
- окраска труб, крышек колодцев на внутривортовой территории;
- озеленение и благоустройство территории жилого комплекса (приобретение посадочного материала (кусты, цветы), земли, удобрений, вазонов, скамеек;
- заказ и согласование проектно-разрешительной документации, оформление прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ;
- заказ и согласование проектно-разрешительной документации на ограждение/устройство территории прилегающей к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства;
- ограждение/устройство на территории прилегающей к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства;
- создание и оборудование рабочего кабинета для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит».
- создание и оборудование туалетной комнаты для нужд персонала ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 33216 голосов,
«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 1097 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить вышеуказанный план работ ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016 г.г.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении Положения «О Резервном фонде».

На голосование поставлен вопрос об утверждении Положения «О Резервном фонде».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34313 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить Положение «О Резервном фонде».

5. По пятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении Положения «Об общем долевом имуществе».

На голосование поставлен вопрос об утверждении Положения «Об общем долевом имуществе».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34313 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить Положение «Об общем долевом имуществе».

6. По шестому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении Положения «О реестре членов ТСЖ».

На голосование поставлен вопрос об утверждении Положения «О реестре членов ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 33083 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить Положение «О реестре членов ТСЖ».

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении Положения «О реестре собственников».

На голосование поставлен вопрос Об утверждении Положения «О реестре собственников».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 32095 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить Положение «О реестре собственников».

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении Правил проживания и внутреннего распорядка.

На голосование поставлен вопрос Об утверждении Правил проживания и внутреннего распорядка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 33083 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении размера взноса на капитальный ремонт и способа формирования фонда капитального ремонта, сроков и перечня работ/услуг на 2015-2016г.г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера взноса на капитальный ремонт и способа формирования фонда капитального ремонта, сроков и перечня работ/услуг на 2015-2016г.г.

Участниками Собрания было предложено утвердить:

1. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге».
2. Способ формирования фонда капитального ремонта:
 - а) Перечисление взносов на счет Регионального оператора «На цели предусмотренные ст. 174 ЖК РФ» в виде обязательственных прав собственников.
 - б) Перечисление взносов на Специальный счет в банке ОАО «Сбербанк России» Северо-Западный банк «На цели предусмотренные ст. 174 ЖК РФ» в виде денежных средств.
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. «за» - 32735 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 790 голосов.
2. а) «за» - 24043 голосов, «против» - 2005 голосов, «воздержались» - 2661 голосов.
б) «за» - 22592 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1887 голосов.
3. «за» - 24593 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 2931 голосов.
4. «за» - 28508 голосов, «против» - 1097 голосов, «воздержались» - 2141 голосов.

РЕШИЛИ:

УТВЕРДИТЬ:

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге».

Способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на счет Регионального оператора «На цели предусмотренные ст. 174 ЖК РФ» в виде обязательственных прав собственников.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о создании и оборудовании рабочего кабинета для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит».

Участниками Собрания было предложено создать и оборудовать рабочий кабинет для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 34313 голосов,
«против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: создать и оборудовать рабочий кабинет для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит» во 2-й парадной на первом этаже.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г. На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.

Участниками Собрания было предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1 вариант:

«за» - 28469 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 790 голосов.

2 вариант:

«за» - 5324 голосов,

«против» - 2528 голосов,

«воздержались» - 790 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016 г.г. – первый вариант.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении методики по расчету начислений квартирной платы ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении методики по расчету начислений квартирной платы ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 31753 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 1887 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить методику по расчету начислений квартирной платы ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об оформлении прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ.

На голосование поставлен вопрос об оформлении прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 31227 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: оформить права на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями для оформления прав на земельный участок под и прилегающей к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ «Лазурит».

Участниками Собрания было предложено назначить уполномоченным лицом Маслокова-Малова Михаила Сергеевича и наделить его полномочиями для оформления прав на земельный участок под и прилегающей к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ «Лазурит»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34313 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: назначить уполномоченным лицом Маслокова-Малова Михаила Сергеевича и наделить его полномочиями для оформления прав на земельный участок под и прилегающей к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ «Лазурит»

5. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об ограждении/устройстве территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит», ограждающей конструкцией/ объектами благоустройства. Участниками Собрания было предложено оградить территорию, прилегающую к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит», ограждающей конструкцией/ объектами благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34313 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: оградить территорию, прилегающую к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит», ограждающей конструкцией объектами благоустройства.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями на совершение действий по согласованию установки ограждений территории многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией. Участниками Собрания было предложено выбрать уполномоченным лицом Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича и наделить его полномочиями на совершение действий по согласованию установки ограждений территории многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34313 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать уполномоченным лицом Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича и наделить его полномочиями на совершение действий по согласованию установки ограждений территории многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении формы договора на предоставление коммунальных услуг, содержание и ремонт общего имущества. На голосование поставлен вопрос об утверждении формы договора на предоставление коммунальных услуг, содержание и ремонт общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34313 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить форму договора на предоставление коммунальных услуг, содержание и ремонт общего имущества.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении формы договора на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного дома ТСЖ «Лазурит». На голосование поставлен вопрос об утверждении формы договора на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного дома ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34313 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить форму договора на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного дома ТСЖ «Лазурит».

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении тарифов при заключении договоров на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит».
На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифов при заключении договоров на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит».

Участниками Собрании было предложено утвердить тарифы при заключении договоров на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит»: аренда фасада: 500 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 25100 голосов,

«против» - 6453 голосов,

«воздержались» - 2087 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить тарифы при заключении договоров на передачу в пользование общего долевого имущества многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит»: аренда фасада: 500 руб./кв.м.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении места хранения протоколов и лица, ответственного за хранение документации, печатей ТСЖ «Лазурит».

На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения протоколов и лица, ответственного за хранение документации, печатей ТСЖ «Лазурит».

Участниками Собрании было предложено утвердить место хранения протоколов, документации и печатей: кабинет Управляющего ТСЖ «Лазурит», ответственный он же.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 33997 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов, документации и печатей: кабинет Управляющего ТСЖ «Лазурит», ответственный он же.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении способа доведения итогов голосования по вопросам повестки дня до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

На голосование поставлен вопрос об утверждении способа доведения итогов голосования по вопросам повестки дня до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Участниками Собрании было предложено доводить итоги голосования по вопросам повестки дня до всех собственников помещений в многоквартирном доме с помощью информационных стендов в парадных/паркинге, смс-информирования, электронной почты, печатных СМИ (в т.ч. муниципальные), сайта в сети интернет ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 33325 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить способ доведения итогов голосования по вопросам повестки дня до всех собственников помещений в многоквартирном доме: информационные стенды в парадных/паркинге и/или смс-информирование и/или электронная почта и/или печатные СМИ (в т.ч. муниципальные) и/или сайт в сети интернет ТСЖ «Лазурит».

22. По двадцать второму вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об определении уполномоченного лица и наделении его

полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица, иные органы и учреждения связанные с его деятельностью.

На голосование поставлен вопрос об определении уполномоченного лица и наделении его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица, иные органы и учреждения связанные с его деятельностью.

Участниками Собрании было предложено назначить уполномоченным лицом Управляющего ТСЖ «Лазурит» и наделить его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица, иные органы и учреждения связанные с его деятельностью.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 33523 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 790 голосов.

РЕШИЛИ: назначить уполномоченным лицом Управляющего ТСЖ «Лазурит» и наделить его полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие регистрацию ТСЖ в качестве юридического лица, иные органы и учреждения связанные с его деятельностью.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о создании и оборудовании туалетной комнаты для обслуживающего персонала ТСЖ «Лазурит».

На голосование поставлен вопрос о создании и оборудовании туалетной комнаты для обслуживающего персонала ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34313 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: создать и оборудовать туалетную комнату для обслуживающего персонала ТСЖ «Лазурит» в 2-й парадной на первом этаже.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о заключении договора с охранной организацией для охраны территории паркинга/общедомового имущества с прилегающей территорией.

На голосование поставлен вопрос о заключении договора с охранной организацией для охраны территории паркинга/общедомового имущества с прилегающей территорией

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 30040 голосов,

«против» - 1676 голосов,

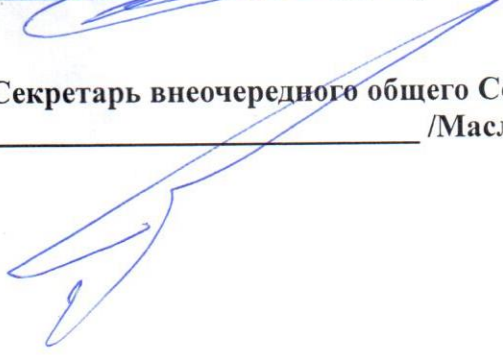
«воздержались» - 2597 голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор с охранной организацией для охраны территории паркинга/общедомового имущества с прилегающей территорией.

Председатель внеочередного общего Собрании собственников помещений:

 /Корнышков-Мурин Д.И./

Секретарь внеочередного общего Собрании собственников помещений:

 /Маслюков-Малов М.С./

Промышленность
и Внутренних
Дел

Председатель Комитета
Корнилов Курбанов

Заместитель председателя
Маскаев Курбанов