

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ/ЧЛЕНОВ НАХОДЯЩЕГОСЯ В
УПРАВЛЕНИИ ТСЖ «ЛАЗУРИТ» ПО АДРЕСУ:**

г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, литера А

Дата проведения Собрании: 29 октября 2015 года.

Дата составления протокола Собрании: 29 октября 2015 года.

Форма Собрании: Собрание проводится в очной форме.

Время начала проведения Собрании: 20 ч 00 мин.

Место проведения Собрании: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А, помещение 1-Н (паркинг).

Собственник, по инициативе которого созывается Собрание: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (собственник квартиры № 48, доли в размере 8/155 в праве общей долевой собственности на помещение 1-Н, Председатель ТСЖ).

Общая площадь всех помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит.А: 6787,7 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, присутствующим на Собрании: 4 958 кв.м.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит.А: 67877 голосов.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники/их уполномоченные представители, присутствующие на Собрании: 49 580 (из расчета 1 голос=0,1 м).

На Собрании присутствуют собственники, обладающие 49 580 голосами, что составляет 71,9 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский проспект, д. 18, лит. А.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

Избрание председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Корнышков-Мурин Д.И.

Секретарь собрания: Маслюков-Малов М.С.

Повестка дня Собрании:

1. Отчет ТСЖ «Лазурит» за 2015 год (утверждение).
2. Избрание правления ТСЖ «Лазурит».
3. Утверждение ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Лазурит».
4. Утверждение изменений и дополнений в Устав ТСЖ «Лазурит».
5. Утверждение плана работ ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016 г.г..
6. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт и способа формирования фонда капитального ремонта, сроков и перечня работ/услуг на 2015-2016г.г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.
8. Утверждение методики по расчету начислений квартирной платы ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.:
9. Оформление прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

10. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями для оформления прав на земельный участок под и прилегающей к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.
11. Ограждение/устройство территории прилегающей к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства.
12. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на совершение действий по согласованию установки ограждений территории многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства.
13. Передача в пользование на безвозмездной основе под рабочий кабинет для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит» части технического помещения 1 этажа во второй парадной площадью 12 кв.м.
14. Передача в пользование на безвозмездной основе под туалетную комнату для нужд работников ТСЖ «Лазурит» части технического помещения 1 этажа во второй парадной площадью 5,40 кв.м..
15. Передача в пользование собственникам квартир балконов/террас/лоджий, расположенных на 7 этаже МКД имеющих отливы и водостоки с обязанностью их содержания и эксплуатации.
16. Передача в пользование на безвозмездной основе для нужд охраны МКД части помещения 1Н цокольного этажа в паркинге площадью 28,20 кв.м.
17. Наделение полномочиями Управляющего ТСЖ по согласованию/подписанию проектов/актов приемки, ввода в эксплуатацию помещений МКД.
18. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: информационные стенды в парадных/паркинге и/или смс-информирование и/или электронная почта и/или печатные СМИ (в т.ч. муниципальные) и/или сайт ТСЖ «ЛАЗУРИТ» в сети интернет <http://tsg-lazurit.tk/>.
19. Утверждение сметы и проекта на ремонт второй парадной (оплачивают соб-ки 2-ой парадной) (заполняется отдельное решение по вопросу №19).

Процедурные вопросы:

Избрание:

Председателя собрания:

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 40 960 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 1555 голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Корнышкова-Мурина Д.И.

Секретаря собрания:

ГОЛОСОВАЛИ:

Маслюков-Малов М.С.

«за» - 34 370 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 8 631 голосов

Тюнякин А.Л.

«за» - 2 888 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 2 584 голосов

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Маслюкова-Малова М.С.

Счетной комиссии:

Рындин К.А., Хусаинова Э.З.

«за» - 35 467 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 4 654 голосов

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию собрания в составе: Рындин К.А., Хусаинова Э.З.

1. По первому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 27 (Ревизор ТСЖ «Лазурит») с отчетом о проверке деятельности ТСЖ и предложением об утверждении отчета ТСЖ «Лазурит» за отчетный период 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 31 375 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 5951 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить отчет ТСЖ «Лазурит» за отчетный период 2015 года.

2. По второму вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об избрании правления ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 38 377 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 1555 голосов.

РЕШИЛИ: избрать правление ТСЖ «Лазурит» в следующем составе:

Вязовский К.О. кв. 18

Корнышков-Мурин Д.И. кв. 48

Рындин К.А кв. 44

Фефилова И.Б. кв.32

Тюнякин А.Л. кв. 14

3. По третьему вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении ревизора (ревизионной комиссии) ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 39 748 голосов,
«против» - 1044 голосов,
«воздержались» - 2345 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить в качестве ревизора Хусаинову Э.З. (кв. 27).

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении изменений и дополнений в Устав ТСЖ «Лазурит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 36 479 голосов,
«против» - 0 голосов,
«воздержались» - 6351 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить предлагаемые изменения и дополнения в Устав ТСЖ «Лазурит».

5. По пятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении плана работ ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016 г.г..

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 44 656 голосов,
«против» - 0 голосов,
«воздержались» - 790 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить план работ ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016 г.г..

6. По шестому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении размера взноса на капитальный ремонт и способа формирования фонда капитального ремонта, сроков и перечня работ/услуг на 2015-2016г.г.

1. На голосование поставлен вопрос об утверждении размера взноса на капитальный ремонт и способа формирования фонда капитального ремонта, сроков и перечня работ/услуг на 2015-2016г.г.
2. На голосование поставлен вопрос об изменении способа формирования фонда капитального ремонта
 - а) изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет ТСЖ «Лазурит»
 - б) перечисление взносов на счет Регионального оператора.
3. На голосование поставлен вопрос о выборе владельца специального счета с изменением Регионального оператора на:
 - а) ТСЖ «Лазурит»
 - б) региональный оператор.
4. На голосование поставлен вопрос о выборе кредитной организации для открытия специального счета (с заменой счета в ОАО «Банк Москвы»):
 - а) Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
 - б) иное.
5. На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

6. На голосование поставлен вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта:
7. На голосование поставлен вопрос об утверждении Председателя ТСЖ «Лазурит» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
8. На голосование поставлен вопрос об утверждении Председателя ТСЖ «Лазурит» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с региональным оператором (в т.ч. по открытию специального счета) по вопросу 6 повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. «за» - 38 910 голосов,
«против» - 4623 голосов,
«воздержались» - 3099 голосов.

2. а) «за» - 26 876 голосов,
«против» - 3505 голосов,
«воздержались» - 6875 голосов.
б) «за» - 19 941 голосов,
«против» - 6655 голосов,
«воздержались» - 5951 голосов.

3. а) «за» - 25 108 голосов,
«против» - 1044 голосов,
«воздержались» - 5951 голосов.
б) «за» - 14 251 голосов,
«против» - 6655 голосов,
«воздержались» - 5951 голосов.

4. а) «за» - 31 197 голосов,
«против» - 1044 голосов,
«воздержались» - 3606 голосов.
б) «за» - 3 606 голосов,
«против» - 995 голосов,
«воздержались» - 1729 голосов.

5. «за» - 25 367 голосов,
«против» - 3628 голосов,
«воздержались» - 5951 голосов.

6. «за» - 26 682 голосов,
«против» - 3628 голосов,
«воздержались» - 7 983 голосов.

7. «за» - 30 958 голосов,
«против» - 3628 голосов,
«воздержались» - 2087 голосов.

8. «за» - 28 053 голосов,
«против» - 1044 голосов,
«воздержались» - 3099 голосов.

РЕШИЛИ: в связи с отсутствием кворума по данному вопросу соответствующий не утвержден.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 41 038 голосов,
«против» - 995 голосов,
«воздержались» - 1864 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении методики по расчету начислений квартирной платы ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. «за» - 34 172 голосов,
«против» - 995 голосов,
«воздержались» - 3986 голосов
2. «за» - 0 голосов,
«против» - 995 голосов,
«воздержались» - 4 776 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить 1 вариант методики по расчету начислений квартирной платы ТСЖ «Лазурит» на 2015-2016г.г.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об оформлении прав на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 46 183 голосов,
«против» - 1729 голосов,
«воздержались» - 1771 голосов.

РЕШИЛИ: оформить права на земельный участок под и прилегающий к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями для оформления прав на земельный участок под и прилегающей к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 46 183 голосов,
«против» - 1729 голосов,
«воздержались» - 1771 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве уполномоченного лица Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича управляющего ТСЖ «Лазурит» для оформления прав на земельный участок под и прилегающей к многоквартирному жилому дому по адресу нахождения ТСЖ с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об ограждении/устройстве территории прилегающей к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 40 957 голосов,
«против» - 2819 голосов,
«воздержались» - 1771 голосов.

РЕШИЛИ: оградить/устроить территорию прилегающую к многоквартирному жилому дому ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства по результатам оформления прав на земельный участок.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о выборе уполномоченного лица и наделении его полномочиями на совершение действий по согласованию установки ограждений территории многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 40 939 голосов,
«против» - 1729 голосов,
«воздержались» - 1861 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве уполномоченного лица Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича управляющего ТСЖ и наделить его полномочиями на совершение действий по согласованию установки ограждений территории многоквартирного жилого дома ТСЖ «Лазурит» ограждающей конструкцией/объектами благоустройства по результатам оформления прав на земельный участок.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о передаче в пользование на безвозмездной основе под рабочий кабинет для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит» части технического помещения 1 этажа во второй парадной площадью 12 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42 189 голосов,
«против» - 0 голосов,
«воздержались» - 4173 голосов.

РЕШИЛИ: передать в пользование на безвозмездной основе под рабочий кабинет для управленческих функций и нужд ТСЖ «Лазурит» часть технического помещения 1 этажа во второй парадной площадью 12 кв.м.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о передаче в пользование на безвозмездной основе под

туалетную комнату для нужд работников ТСЖ «Лазурит» части технического помещения 1 этажа во второй парадной площадью 5,40 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 41 200 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 4173 голосов.

РЕШИЛИ: передать в пользование на безвозмездной основе под туалетную комнату для нужд работников ТСЖ «Лазурит» часть технического помещения 1 этажа во второй парадной площадью 5,40 кв.м.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о передаче в пользование собственникам квартир балконов/террас/лоджий, расположенных на 7 этаже МКД имеющих отливы и водостоки с обязанностью их содержания и эксплуатации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34 875 голосов,

«против» - 5538 голосов,

«воздержались» - 5116 голосов.

РЕШИЛИ: передать в пользование собственникам квартир балконы/террасы/лоджии, расположенные на 7 этаже МКД имеющие отливы и водостоки с обязанностью их содержания и эксплуатации.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о передаче в пользование на безвозмездной основе для нужд охраны МКД части помещения 1Н цокольного этажа в паркинге площадью 28,20 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 37 963 голосов,

«против» - 734 голосов,

«воздержались» - 5728 голосов.

РЕШИЛИ: передать в пользование на безвозмездной основе для нужд охраны МКД часть помещения 1Н цокольного этажа в паркинге площадью 28,20 кв.м.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») о наделении полномочиями Управляющего ТСЖ по согласованию/подписанию проектов/актов приемки, ввода в эксплуатацию помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 38 811 голосов,

«против» - 0 голосов,

«воздержались» - 5728 голосов.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Управляющего ТСЖ по согласованию/подписанию проектов/актов приемки, ввода в эксплуатацию помещений МКД.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. № 48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: информационные стенды в

парадных/паркинге и/или смс-информирование и/или электронная почта и/или печатные СМИ (в т.ч. муниципальные) и/или сайт ТСЖ «ЛАЗУРИТ» в сети интернет <http://tsg-lazurit.tk/>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 44 469 голосов,
«против» - 0 голосов,
«воздержались» - 790 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить способы уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: информационные стенды в парадных/паркинге и/или смс-информирование и/или электронная почта и/или печатные СМИ (в т.ч. муниципальные) и/или сайт ТСЖ «ЛАЗУРИТ» в сети интернет <http://tsg-lazurit.tk/>.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил собственник кв. №48 (Председатель ТСЖ «Лазурит») об утверждении сметы и проекта на ремонт второй парадной (оплачивают соб-ки 2-ой парадной) (заполняется отдельное решение по вопросу №19).

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы и проекта на ремонт второй парадной (оплачивают соб-ки 2-ой парадной) (заполняется отдельное решение по вопросу №19.)

ГОЛОСОВАЛИ:

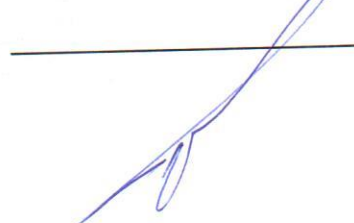
см. протокол п.19. повестки дня

РЕШИЛИ: утвердить смету и проект на ремонт второй парадной (оплачивают соб-ки 2-ой парадной) (заполняется отдельное решение по вопросу №19).

Председатель внеочередного общего Собрания собственников помещений:

 /Корнышков-Мурин Д.И./

Секретарь внеочередного общего Собрания собственников помещений:

 /Маслюков-Малов М.С./

Прошито и пронумеровано 10 (десять) стр.

Председатель собрания
Корнышков-Мурин Д.И.

Секретарь собрания Маслоков Мадов М.С.

