



Утверждено
решением общего собрания
собственников/членов ТСЖ «Лазурит»
от 20.01.2015г.

Председатель собрания
Корнышков-Мурин Д.И./

Секретарь собрания
Маслюков-Малов М.С./

**ПОЛОЖЕНИЕ
«О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ»**

1. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда товарищества собственников жилья «ЛАЗУРИТ» (далее «ТСЖ»), порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

2. Резервный фонд (далее «Фонд») является неотъемлемой составной частью ежегодного бюджета (сметы доходов и расходов) ТСЖ.

3. Источниками формирования резервного фонда могут являться:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- доходы от сдачи в аренду, на ином праве общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности ТСЖ;
- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ;
- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;
- иные доходы, не предусмотренные бюджетом и полученные ТСЖ.

4. Цель создания резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение бюджета ТСЖ в случае недофинансирования доходных статей;
- предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома;
- проектирование, реконструкцию, новое строительство, документальное оформление общего имущества, проектно-разрешительной документации;
- погашение долгов ТСЖ перед ресурсоснабжающими и иными организациями за потребленные жилищно-коммунальные и прочие услуги, возникших по причине неоплаты соответствующих начислений собственниками помещений;
- выполнение мероприятий по оформлению земельно-правовых отношений;
- оплату внеплановых судебных расходов, издержек ТСЖ и/или на оплату услуг юриста в рамках правовой помощи;
- оплату штрафов, пеней процентов и прочего со стороны надзорных и контролирующих органов;

4.1. Использование средств резервного фонда на другие цели не допускается.

5. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

6. Средства резервного фонда расходуются по решению правления ТСЖ, если сумма единовременного расхода в период 30 дней не превышает 100 000 руб., и по решению общего собрания членов ТСЖ в случае превышения установленного настоящей статьей лимита.

6.1. В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;
- сумма расходов;
- получатель средств.

7. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств предоставляется правлением ТСЖ его членам по окончании финансового года.

8. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в бюджете на соответствующий финансовый год.

9. Контроль за использованием средств фонда осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ.

10. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.

