

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ/
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛАЗУРИТ» В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А

г. Санкт-Петербург

21.07.2019г.

Дата составления протокола Собрания: 21 июля 2019г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 10 июня 2019г. по 11 июля 2019г.:

очная форма – 10 июня 2019 года.

время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

заочная форма – с 00ч. 00 мин. 11.06.2019 до 24ч. 00 мин. 11.07.2019 с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, ТСЖ «Лазурит», цокольный этаж (паркинг)

Срок окончания приема решений: решения собственников/членов товарищества собственников жилья «Лазурит» принимались до 24ч. 00 мин. 11.07.2019г. по адресу: ТСЖ «Лазурит», 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-ый этаж кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 11.07.2019г., 19ч.00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-ый этаж кабинет ТСЖ.

Инициатор общего собрания: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич, собственник кв. №48, Председатель правления ТСЖ «Лазурит» (Собственность № 78-78-80/001/2013-392 от 19.06.2013).

Председательствующий на общем собрании: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич, собственник кв.48.

Секретарь общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Хусаинова Эльвира Зинуровна (собственник кв.№27), Фефилов Александр Львович (собственник кв.№37).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений/членов товарищества собственников жилья «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие собственники и их представители (присутствующие) в количестве 28 собственников (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 3538,55 м², что соответствует 3538,55 голосам и составляет 52,02 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений/членов товарищества собственников жилья «Лазурит» по вопросам поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора- Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит.А).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Отчет о деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 05.2018-05.2019г.
5. Отчет Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ.
6. Утверждение плана-графика работ ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг.
7. Утверждение сметы доходов и расходов (бюджет) на 2019 -2020гг.
8. Утверждение методики расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг.
9. Утверждение целевого сбора на компенсацию убытка ТСЖ «Лазурит» от задолженности неплательщиков (кв. № 9; часть пом. 1-Н (паркинг) ООО «ДЭЗиС-Петротрест», ООО «Сервисное бюро 3»).
10. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме и соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование.
11. Утверждение изменения способа оповещения собственников и членов ТСЖ «Лазурит» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть Интернет: с адреса <http://tsg-lazurit.tk> на адрес <https://tsg-lazurit.ru>.

1. По первому вопросу: Избрание председателя Собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича, собственника кв. №48, Председателя Правления.

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя Собрания» избрать председателем Собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (собственник кв. №48 Председатель Правления).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3394,85	95,93%	0	0%	143,7	4,06%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря Собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем Собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря собрания» избрать секретарем Собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3394,85	95,93%	0	0%	143,7	4,06%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Хусаинова Эльвира Зинуровна (собственник кв. №27);

- Фефилов Александр Львович (собственник кв. №37).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии собрания» избрать счетную комиссию собрания в составе двух человек:

- Хусаинова Эльвира Зинуровна (собственник кв. №27);

- Фефилов Александр Львович (собственник кв. №37).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3394,85	95,93%	0	0%	143,7	4,06%

4. По четвертому вопросу: Отчет о деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 05.2018-05.2019г.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с Отчетом о деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 05.2018-05.2019г. (Приложение №7.1 к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 05.2018-05.2019г.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Отчет о деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 05.2018-05.2019г.» утвердить Отчет о деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 05.2018-05.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3302,45	93,32%	0	0%	236,1	6,67%

5. По пятому вопросу: Отчет Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Ревизора ТСЖ (собственника кв. №27) Хусаинову Эльвиру Зинуровну с отчетом о проверке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ. (Приложение №7.2 к настоящему Протоколу), а также анализом представленного проекта бюджета и методики расчета начислений на 2019-2020гг. с положительным заключением.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизора по проверке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ и признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Лазурит» за период 01.05.2018-31.05.2019гг удовлетворительной.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Отчет Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ» утвердить отчет ревизора и признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Лазурит» за период 01.05.2018-31.05.2019гг. удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33 02,45	93,32%	0	0%	236,1	6,67%

6. По шестому вопросу: Утверждение плана-графика работ ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией об утверждении плана-графика работ ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг. (Приложение №7.3 к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план-график работ ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение плана-графика работ ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг.» утвердить план-график работ ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3225,15	91,14%	0	0%	313,4	8,85%

7. По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов (бюджет) на 2019 -2020гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией об утверждении сметы доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг. (Приложение №7.4 к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов (бюджета) на 2019-2020гг.» утвердить смету доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2711,35	76,62%	0	0%	827,2	23,37%

8. По восьмому вопросу: Утверждение методики расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией об утверждении методики расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг. (Приложение №7.5 к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг.» утвердить смету доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Лазурит» на 2019-2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,25	87,33%	0	0%	448,3	12,66%

9. По девятому вопросу: Утверждение целевого сбора на компенсацию убытка ТСЖ «Лазурит» от задолженности неплательщиков (кв. № 9; часть пом. 1-Н (паркинг) ООО «ДЭЗиС-Петротрест», ООО «Сервисное бюро 3»).

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией об утверждении целевого сбора на компенсацию убытка ТСЖ «Лазурит» от задолженности неплательщиков (кв. № 9; часть пом. 1-Н (паркинг) ООО «ДЭЗиС-Петротрест», ООО «Сервисное бюро 3»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой сбор на компенсацию убытка ТСЖ «Лазурит» от задолженности неплательщиков (кв. № 9; часть пом. 1-Н (паркинг) ООО «ДЭЗиС-Петротрест», ООО «Сервисное бюро 3») по одному из двух предложенных вариантов:

Вариант №1: без учета всех ранее выставленных в адрес указанных должников целевых сборов.

Вариант №2: с учетом всех ранее выставленных в адрес указанных должников целевых сборов за прошедший период.

В случае взыскания с должников (кв.№9, ООО «ДЭЗиС-Петротрест», ООО «Сервисное бюро 3») задолженности, сумма целевого сбора будет возвращена/зачтена пропорционально оплате на основании последующих решений Общего собрания собственников МКД /членов ТСЖ «Лазурит».

РЕШИЛИ: девятый вопрос повестки дня общего собрания «Утверждение целевого сбора на компенсацию убытка ТСЖ «Лазурит» от задолженности неплательщиков (кв. № 9; часть пом. 1-Н (паркинг) ООО «ДЭЗиС-Петротрест», ООО «Сервисное бюро 3»)) не утвержден в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

Вариант №1	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
	1001,35	28,29%	561,05	15,85%	1976,15	55,84%

Вариант №2	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
	1363,3	38,52%	830,25	23,46%	1345	38,009%

10. По десятому вопросу: Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме и соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о выборе места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме и соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО: согласно положений п.1.1. ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ выбрать в качестве места и адреса хранения подлинника протокола настоящего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме и подлинников соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит.А).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме и соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование» выбрать в качестве места и адреса хранения подлинника протокола настоящего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме и подлинников соответствующих решений по вопросам, поставленным на голосование Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит.А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3194,25	90,27%	109	3,08%	235,3	6,64%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение изменения способа оповещения собственников и членов ТСЖ «Лазурит» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть Интернет: с адреса <http://tsg-lazurit.tk> на адрес <https://tsg-lazurit.ru>.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией об утверждении изменения способа оповещения собственников и членов ТСЖ «Лазурит» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть Интернет: с адреса <http://tsg-lazurit.tk> на адрес <https://tsg-lazurit.ru>.

ПРЕДЛОЖЕНО: по причине блокировки прежнего сайта ТСЖ «<http://tsg-lazurit.tk>», утвержденного Решением внеочередного ежегодного общего собрания собственников от 29.10.2015г. в качестве одного из способов уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, в связи с платностью хостинга, предлагается утвердить новый адрес сайта ТСЖ «Лазурит» - <https://tsg-lazurit.ru>, для оповещения собственников и членов ТСЖ «Лазурит» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение изменения способа оповещения собственников и членов ТСЖ «Лазурит» о проведении общих собраний

/результатах голосования общих собраний через сеть Интернет: с адреса <http://tsg-lazurit.tk> на адрес <https://tsg-lazurit.ru>.» утвердить изменение способа оповещения собственников и членов ТСЖ «Лазурит» о проведении общих собраний /результатах голосования общих собраний через сеть Интернет: с адреса <http://tsg-lazurit.tk> на адрес <https://tsg-lazurit.ru>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3394,85	95,93%	0	0%	143,7	4,06%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома /членов ТСЖ на 4л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 9л., в 1 экз.
 - 3.2.) Скрин-шот страницы сайта в сети интернет по адресу <https://tsg-lazurit.ru/> с размещенным на ней сообщением о проведении собрания на 2л., в 1 экз.
 - 3.3.) Акт фотофиксации размещения сообщения на информационных стендах в 1,2 парадной дома и паркинге на 4л., в 1 экз.
 - 3.4.) Скрин-шот страницы электронной почты tszhazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем собственникам с сообщением о проведении собрания на 2л. в 1 экз.
 - 3.5.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с сообщением о проведении собрания собственникам, не предоставившим адрес электронной почты на 7л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 10л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3л. 3шт.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 84л., 28 шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
 - 7.1) Отчет о деятельности ТСЖ «Лазурит» за период 05.2018-05.2019г на 4л., в 1 экз.
 - 7.2) Отчет Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ на 5л., в 1 экз.
 - 7.3.) План-график работ на 2019-2020гг. на 3л., в 1 экз.
 - 7.4.) Смета доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг. на 1л., в 1 экз.
 - 7.5.) Методика расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг. на 3л., в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

_____/ (подпись) / Корнышков-Мурин Д.И. / 21.07.2019 (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ (подпись) / Маслюков-Малов М.С. / 21.07.2019 (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ (подпись) / Хусаинова Э.З. / 21.07.2019 (дата)

_____/ (подпись) / Фефилов А.Л. / 21.07.2019 (дата)

в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
6 (шесть) листов

Председатель собрания *Корнышков-Мурин Д.А.*
Секретарь собрания *Маслюков-Малов М.С.*

