

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А

г. Санкт-Петербург

03.04.2020г.

Дата составления протокола Собрания: 03 апреля 2020г.
Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 25 февраля 2020г. по 26 марта 2020г.
очная форма – 25 февраля 2020г.
время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.
заочная форма – с 00 ч.00 мин. 26.02.2020г. до 24ч. 00 мин. 26.03.2020г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, цокольный этаж (паркинг, помещение 1-Н).

Срок окончания приема решений: решения собственников принимались до 24ч. 00 мин. 26.03.2020г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 03.04.2020г., 19ч.00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-ый этаж кабинет ТСЖ.

Инициатор общего собрания: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич, собственник кв. №48 (Собственность № 78-78-80/001/2013-392 от 19.06.2013).

Председательствующий на общем собрании: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич, собственник кв. №48.

Секретарь общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Хусаинова Эльвира Зинуровна (кв.№27), Фефилов Александр Львович (кв.№32А).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие собственники и их представители (присутствующие) в количестве 31 собственника (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 3701,3214 м², что соответствует 3701,3214 голосам и составляет 54,41 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в доме.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 68, лит. А).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о необходимости проведения ремонта ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе, в т.ч. о заключении договора с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего Собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего Собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича, собственника кв. №48.

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя Собрания» избрать председателем общего Собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (собственник кв. №48).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3609,7214	97,5%	0	0%	91,6	2,5%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего Собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего Собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря собрания» избрать секретарем общего Собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3590,8672	97%	0	0%	110,4542	3%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего Собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Хусаинова Эльвира Зинуровна (собственник кв. №27);

- Фефилов Александр Львович (собственник кв. № 32А).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии собрания» избрать счетную комиссию общего Собрания в составе двух человек:

- Хусаинова Эльвира Зинуровна (собственник кв. №27);

- Фефилов Александр Львович (собственник кв. № 32А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3701,3214	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о необходимости проведения ремонта ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о принятии решения о необходимости проведения ремонта ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости проведения ремонта ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о необходимости проведения ремонта ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД» принять решение о необходимости проведения ремонта ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3340,813	90,3%	0	0%	360,5084	9,7%

5. По пятому вопросу: Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе, в т.ч. о заключении договора с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о необходимости принятия решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе, в т.ч. о заключении договора с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе, в т.ч. о заключении договора с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе, в т.ч. о заключении договора с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения» принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе, в т.ч. о заключении договора с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3499,2672	94,5%	110,4542	3%	91,6	2,5%

6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о необходимости принятия решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме, в т.ч. с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (собственник кв.№48, Председатель правления ТСЖ Лазурит).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения» определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. с поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (собственник кв.№48, Председатель правления ТСЖ Лазурит).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3482,3672	94,1%	110,4542	3%	108,5	2,9%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 5 л., в 1 экз.
 - 3.2.) Скрин-шот страницы сайта в сети интернет по адресу <https://tsg-lazurit.ru/> с размещенным на ней сообщением о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
 - 3.3.) Акт фотофиксации размещения сообщения на информационных стендах в 1,2 парадной дома и паркинге на 3 л., в 1 экз.
 - 3.4.) Скрин-шот страницы электронной почты tszhlazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем собственникам с сообщением о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.
 - 3.5.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с сообщением о проведении собрания собственникам, не предоставившим адрес электронной почты на 3 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. 2 шт.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л., 28 шт.

Председатель общего Собрания:

_____/ Корнышков-Мурин Д.И. / 03.04.20
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ Маслюков-Малов М.С. / 03.04.2020
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ Хусаинова Э.З. / 03.04.2020
(подпись) (дата)

_____/ Фефилов А.Л. / 03.04.2020
(подпись) (дата)

в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
4 (четыре) листа
Председатель общего Собрания
Корнышков-Мурин Д.И.
Секретарь общего Собрания
Маслюков-Малов М.С.

