

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛАЗУРИТ»
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А

г. Санкт-Петербург

03.04.2020г.

Дата составления протокола Собрания: 03 апреля 2020г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 25 февраля 2020г. по 26 марта 2020г.

очная форма – 25 февраля 2020г.

время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 26.02.2020г. до 24ч. 00 мин. 26.03.2020г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, ТСЖ «Лазурит», цокольный этаж (паркинг).

Срок окончания приема решений: решения членов Товарищества принимались до 24ч. 00 мин. 26.03.2020г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 03.04.2020г., 20ч.00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-ый этаж кабинет ТСЖ.

Инициаторы общего собрания: Правление ТСЖ «Лазурит»: Тюнякин Андрей Леонидович, собственник кв. №14 (Собственность, № 78-78-31/046/2013-205 от 15.07.2013), Вязовский Кирилл Олегович, собственник кв. №18 (Собственность, № 78-78-31/046/2013-098 от 07.08.2013), Фефилов Александр Львович, собственник кв. №32А (Собственность, № 78:07:0003263:3134-78/031/2018-1 от 12.11.2018, ½), Рындин Кирилл Александрович, собственник кв. №44 (Собственность, № 78-78-31/040/2010-941 от 04.03.2011);

Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич, Председатель правления ТСЖ «Лазурит», собственник кв. №48 (Собственность № 78-78-80/001/2013-392 от 19.06.2013).

Председательствующий на общем собрании: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич, Председатель правления ТСЖ «Лазурит», собственник кв. №48.

Секретарь общего собрания: Маслоков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Хусаинова Эльвира Зинуровна (кв.№27), Фефилов Александр Львович (кв.№32А).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 голосов (100% голосов собственников).

Общее количество голосов, которыми обладают все члены Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 4254,8882 голосов (100% голосов членов Товарищества).

В общем собрании членов Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие члены Товарищества и их представители (присутствующие) в количестве 28 членов Товарищества (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 3255,6214 м², что соответствует 3255,6214 голосам и составляет 76,51% от общего количества голосов членов Товарищества собственников жилья.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Лазурит» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 06.02.2014г.
Изложить п.9.3. Устава в следующей редакции: «Правление Товарищества в составе 7 (семи) человек избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года.»
5. Довыборы в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» двух человек из числа членов Товарищества.
6. Утверждение целевого сбора в размере 410 000 рублей на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.
7. Внесение изменений в смету доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.
Раздел «Целевые сборы» дополнить пунктом «Целевой сбор на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД».
8. Внесение изменений в методику расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.
Раздел «Целевые сборы» дополнить пунктом «Целевой сбор на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД».
9. Утверждение платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг: за размещение сетей интернета 1500 руб. в месяц, кабельное телевидение в размере 10% от стоимости договора в месяц).

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего Собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего Собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича, (Председатель правления ТСЖ «Лазурит», собственник кв. №48).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя Собрания» избрать председателем общего Собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (Председатель правления ТСЖ «Лазурит», собственник кв. №48).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3255,6214	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего Собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего Собрания Маслокова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря собрания» избрать секретарем общего Собрания Маслокова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3145,1672	96,6%	0	0%	110,4542	3,4%
-----------	-------	---	----	----------	------

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего Собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Хусаинова Эльвира Зинуровна (собственник кв.№27);
- Фефилов Александр Львович (собственник кв.№32А).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии собрания» избрать счетную комиссию общего Собрания в составе двух человек:

- Хусаинова Эльвира Зинуровна (собственник кв.№27);
- Фефилов Александр Львович (собственник кв.№32А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3255,6214	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Лазурит» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 06.02.2014г.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о внесении изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Лазурит» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 06.02.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: изложить п.9.3. Устава в следующей редакции: «Правление Товарищества в составе 7 (семи) человек избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года.»

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Лазурит» зарегистрирован МИФНС России №15 по Санкт-Петербургу 06.02.2014г.» изложить п.9.3. Устава в следующей редакции: «Правление Товарищества в составе 7 (семи) человек избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 2 (два) года.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2918,113	89,6%	0	0%	337,5084	10,4%

5. По пятому вопросу: Довыборы в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» двух человек из числа членов Товарищества.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о необходимости довыбора в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» двух человек из числа членов Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: довыбрать в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» предложенных инициатором собрания кандидатов, голосование проводится по обоим кандидатам в целом:

- 6. Долгов Сергей Александрович (собственник кв.№49)
- 7. Рожкова Ирина Анатольевна (собственник кв.№20)

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Довыборы в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» двух человек из числа членов Товарищества» довыбрать в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» следующих кандидатов:

- 6. Долгов Сергей Александрович (собственник кв.№49)
- 7. Рожкова Ирина Анатольевна (собственник кв.№20)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3028,5672	93%	0	0%	227,0542	7%

6. По шестому вопросу: Утверждение целевого сбора в размере 410 000 рублей на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о необходимости утверждения целевого сбора в размере 410 000 рублей на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД, с учётом рекомендаций подрядчика и организации по техническому надзору.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой сбор в размере 410 000 рублей на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого сбора в размере 410 000 рублей на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.» утвердить целевой сбор в размере 410 000 рублей на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3003,613	92,3%	0	0%	252,0084	7,7%

7. По седьмому вопросу: Внесение изменений в смету доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о необходимости внесения изменений в смету доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в смету доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в смету доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.» внести изменения в смету доходов и расходов (бюджет) на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г., с учётом п. 6 повестки дня текущего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2776,5588	85,3%	0	0%	479,0626	14,7%

8. По восьмому вопросу: Внесение изменений в методику расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией о необходимости внесения изменений в методику расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в методику расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.

Раздел «Целевые сборы» дополнить пунктом «Целевой сбор на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД» :

	ЦЕЛЕВЫЕ СБОРЫ	Порядок расчета
2	Целевой сбор на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД	Разовый сбор по бюджету/ 6801,70 кв.м.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Внесение изменений в методику расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г.» внести изменения в методику расчета начислений сборов/взносов на 2019-2020гг., утвержденную решением общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А от 21.07.2019г., с учётом п. 6 повестки дня текущего собрания.

Раздел «Целевые сборы» дополнить пунктом «Целевой сбор на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД» :

	ЦЕЛЕВЫЕ СБОРЫ	Порядок расчета
2	Целевой сбор на ремонт ливневой канализации с заменой трех воронок эксплуатируемой кровли паркинга внутри двора МКД	Разовый сбор по бюджету/ 6801,70 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2776,5588	85,3%	0	0%	479,0626	14,7%

9. По девятому вопросу: Утверждение платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг: за размещение сетей интернета 1500 руб. в месяц, кабельное телевидение в размере 10% от стоимости договора в месяц.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича с информацией об утверждении платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг: за размещение сетей интернета 1500 руб. в месяц, кабельное телевидение в размере 10% от стоимости договора в месяц).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами - для поставщиков услуг: за размещение сетей интернета 1500 руб. в месяц, кабельное телевидение в размере 10% от стоимости договора в месяц.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (для поставщиков услуг: за размещение сетей интернета 1500 руб. в месяц, кабельное телевидение в размере 10% от стоимости договора в месяц)» утвердить плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами - для поставщиков услуг: за размещение сетей интернета 1500 руб. в месяц, кабельное телевидение в размере 10% от стоимости договора в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2918,113	89,6%	110,4542	3,4%	227,0542	7%

Приложение:

- 1) Реестр членов Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение уведомления о проведении общего собрания членам Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания на 5 л., в 1 экз.
 - 3.2.) Скрин-шот страницы сайта в сети интернет по адресу <https://tsg-lazurit.ru/> с размещенным на ней уведомлением о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
 - 3.3.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в 1,2 парадной дома и паркинге на 3 л., в 1 экз.
 - 3.4.) Скрин-шот страницы электронной почты tszhlazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем членам Товарищества с сообщением о проведении собрания на 2 л. в 1 экз.
 - 3.5.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с уведомлением о проведении собрания членам Товарищества, не предоставившим адрес электронной почты на 3 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме на 2 л. 2 шт.
- 6) Решения (бюллетени) членов Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме на 78 л., 26 шт.
- 7) Изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Лазурит» на 1 л. 3 экз.

Председатель общего Собрания:

_____/ Корнышков-Мурин Д.И. / 03.04.20
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ Маслюков-Малов М.С. / 03.04.2020
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ Хусаинова Э.З. / 03.04.2020
(подпись) (дата)

_____/ Фефилов А.Л. / 03.04.2020
(подпись) (дата)

в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
6 (шесть) листов
Председатель общего Собрания
Корнышков-Мурин Д.И.
Секретарь общего Собрания
Маслюков-Малов М.С.

