

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

г. Санкт-Петербург

15.04.2021г.

Дата составления протокола Собрания: 15 апреля 2021г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 04 марта 2021г. по 05 апреля 2021г.;

очная форма – 04 марта 2021 года.

время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 05.03.2021г. до 24ч. 00 мин. 05.04.2021г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А, цокольный этаж (паркинг, помещение 1-Н).

Срок окончания приема решений: решения собственников помещений принимались до 24ч. 00 мин. 05.04.2021г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2021г., 19ч. 00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ.

Инициаторы очередного общего собрания:

Собственник кв. №14 Тюнякин Андрей Леонидович (Собственность, №78-78-31/046/2013-205 от 15.07.2013)

Собственник кв. №32А Фефилов Александр Львович (Собственность, №78:07:0003263:3134-78/031/2018-1 от 12.11.2018, 1/2, Долевая собственность, № 78:07:0003263:3134-78/031/2018-2 от 12.11.2018, ½)

Собственник кв. №44 Рындин Кирилл Александрович (Собственность, № 78-78-31/040/2010-941 от 04.03.2011)

Собственник кв. №48 Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (Собственность, № 78-78-80/001/2013-392 от 19.06.2013)

Собственник кв. №49 Долгов Сергей Александрович (Собственность, № 78:07:0003263:3107-78/031/2020-4 от 25.02.2020)

Председательствующий на очередном общем собрании: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (собственник кв. № 48).

Секретарь очередного общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Хусаинова Эльвира Зинуровна (кв. №27), Фефилов Александр Львович (кв. №32А).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,70 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 (100% голосов собственников).

В очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие собственники и их представители в количестве 34 собственников (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 3827,984 м², что соответствует 3827,984 голосам и составляет 56,3 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А по вопросам поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора – Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68 лит. А).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие

собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о необходимости проведения ремонта пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.
5. Принятие решения о необходимости проведения работ по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.
6. Принятие решения о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения МКД.
7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о монтаже альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.
9. Принятие решения о необходимости текущего ремонта в первой парадной МКД.

По вопросам №№ 10,11,12,13 повестки дня голосуют только собственники нежилого помещения 1-Н (паркинга) :

10. Принятие решения о текущем (косметическом) ремонте нежилого помещения 1-Н (паркинга).
11. Утверждение сметы на текущий (косметический) ремонт нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 1 759 701,24 руб.
12. Принятие решения о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга).
13. Утверждение сметы на модернизацию системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 267 840,80 руб.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (собственник кв. №48)

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (собственник кв. №48)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3377,1214	88,2%	0	0%	450,8626	11,8%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3450,2214	90,1%	0	0%	377,7626	9,9%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Хусаинова Эльвира Зинуровна (кв.№27), Фефилов Александр Львович (кв.№32А).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания» избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Хусаинова Эльвира Зинуровна (кв.№27), Фефилов Александр Львович (кв.№32А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3450,2214	90,1%	0	0%	377,7626	9,9%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о необходимости проведения ремонта пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о необходимости проведения ремонта пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости проведения ремонта пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о необходимости проведения ремонта пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод» принять решение о необходимости проведения ремонта пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2676,313	69,9%	158,9	4,2%	992,771	25,9%

5. По пятому вопросу: Принятие решения о необходимости проведения работ по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о необходимости проведения работ по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости проведения работ по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о необходимости проведения работ по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора» принять решение о необходимости проведения работ по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2204,613	57,6%	158,9	4,2%	1464,471	38,2%

6. По шестому вопросу: Принятие решения о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения МКД.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения МКД.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения МКД» принять решение о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3529,984	92,2%	67,3	1,8%	230,7	6%

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией о необходимости принятия решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3271,6214	85,5%	0	0%	556,3626	14,5%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о монтаже альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о монтаже альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о монтаже альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о монтаже альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth» принять решение о монтаже альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2788,1588	72,8%	67,3	1,8%	972,5252	25,4%

9. По девятому вопросу: Принятие решения о необходимости текущего ремонта в первой парадной МКД.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по девятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о необходимости текущего ремонта в первой парадной МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости текущего ремонта в первой парадной МКД.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о необходимости текущего ремонта в первой парадной МКД» принять решение о необходимости текущего ремонта в первой парадной МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2090,7504	54,6%	428,6084	11,2%	1308,6252	34,2%

Вопросы повестки дня собственников нежилого помещения 1-Н (паркинга)*

10. По десятому вопросу: Принятие решения о текущем (косметическом) ремонте нежилого помещения 1-Н (паркинга).

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по десятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о необходимости принятия решения о текущем (косметическом) ремонте нежилого помещения 1-Н (паркинга).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о текущем (косметическом) ремонте нежилого помещения 1-Н (паркинга).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о текущем (косметическом) ремонте нежилого помещения 1-Н (паркинга)» принять решение о текущем (косметическом) ремонте нежилого помещения 1-Н (паркинга).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,084	51,6%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сметы на текущий (косметический) ремонт нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 1 759 701,24 руб.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по одиннадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении сметы на текущий (косметический) ремонт нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 1 759 701,24 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету на текущий (косметический) ремонт нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 1 759 701,24 руб.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы на текущий (косметический) ремонт нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 1 759 701,24 руб.» утвердить смету на текущий (косметический) ремонт нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 1 759 701,24 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,084	51,6%	0	0%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга).

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по двенадцатому вопросу повестки дня с информацией о принятии решения о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга)» принять решение о необходимости проведения модернизации системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,084	51,6%	0	0%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение сметы на модернизацию системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 267 840,80 руб.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по тринадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении сметы на модернизацию системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 267 840,80 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету на модернизацию системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 267 840,80 руб.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы на модернизацию системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 267 840,80 руб.» утвердить смету на модернизацию системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга) в размере 267 840,80 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
633,084	51,6%	0	0%	0	0%

* - количество голосов и % от числа проголосовавших указаны от площади нежилого помещения 1-Н (паркинга).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18 лит. А на 3л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 5л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в парадных дома на 4л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с сообщением о проведении собрания собственникам на 7л. в 1 экз.
 - 3.4.) Скриншот размещения сообщения о проведении общего собрания на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://tsg-lazurit.ru> на 2л. в 1 экз.
 - 3.5.) Скриншоты страницы электронной почты tszhlazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем собственникам с сообщением о проведении очередного общего собрания собственников на 5л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3л. 3 шт.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 92л., 31 шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
 - 7.1.) Заключение специалиста ООО «Центр судебной экспертизы» №52/16 на 17л. в 1 экз.
 - 7.2.) Письмо от подрядчика ООО «НовоТехСтрой» исх.№ 34 от 22.09.2020г. на 1л. в 1 экз.
 - 7.3.) Письмо от организации по техническому надзору ООО «Аксиома СПб» исх.№389 от 23.12.2019г. на 1л. в 1 экз.
 - 7.4.) Письмо от организации АО «ЭлектронТелеком» на 1л. в 1 экз.
 - 7.5.) Смета на текущий (косметический) ремонт нежилого помещения 1-Н (паркинг) на 2л. в 1 экз.
 - 7.6.) Смета на модернизацию системы видеонаблюдения нежилого помещения 1-Н (паркинга) на 1л. в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

_____/ Корнышков-Мурин Д.И. / 15.04.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ Маслюков-Малов М.С. / 15.04.2021
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ Хусаинова Э.З. / 15.04.2021
(подпись) (дата)

_____/ Фефилов А.Л. / 15.04.21
(подпись) (дата)

в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
6 (шесть) листов

Председатель очередного общего собрания

Корнышков-Мурин Д.И.

Секретарь очередного общего собрания

Маслюков-Малов М.С.

