

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛАЗУРИТ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

г. Санкт-Петербург

15.04.2021г.

Дата составления протокола Собрания: 15 апреля 2021г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 04 марта 2021г. по 05 апреля 2021г.;

очная форма – 04 марта 2021 года.

время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 05.03.2021г. до 24ч. 00 мин. 05.04.2021г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А ТСЖ «Лазурит», цокольный этаж (паркинг, помещение 1-Н).

Срок окончания приема решений: решения членов Товарищества принимались до 24ч. 00 мин. 05.04.2021г. по адресу: ТСЖ «Лазурит», 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2021г., 19ч.30 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ.

Инициаторы очередного общего собрания: Правление ТСЖ «Лазурит»:

Собственник кв. №14 Тюнякин Андрей Леонидович (Собственность, №78-78-31/046/2013-205 от 15.07.2013)

Собственник кв. №32А Фефилов Александр Львович (Собственность, №78:07:0003263:3134-78/031/2018-1 от 12.11.2018, 1/2, Долевая собственность, № 78:07:0003263:3134-78/031/2018-2 от 12.11.2018, ½)

Собственник кв. №44 Рындин Кирилл Александрович (Собственность, № 78-78-31/040/2010-941 от 04.03.2011)

Собственник кв. №48 Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (Собственность, № 78-78-80/001/2013-392 от 19.06.2013)

Собственник кв. №49 Долгов Сергей Александрович (Собственность, № 78:07:0003263:3107-78/031/2020-4 от 25.02.2020)

Председательствующий на очередном общем собрании: Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (собственник кв. № 48).

Секретарь очередного общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Хусаинова Эльвира Зинуровна (кв. №27), Фефилов Александр Львович (кв. №32А).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,70 м².

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А, принадлежащих членам Товарищества: 4419,7962 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все члены Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 4419,7962 (100% голосов членов Товарищества).

В очередном общем собрании членов Товарищества в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 30 членов Товарищества (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3469,8298 м², что соответствует 3469,8298 и составляет 78,5 % от общего количества голосов членов Товарищества.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов Товарищества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А по вопросам поставленным на голосование: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 06.2019-12.2020гг.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.
6. Утверждение заключения Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 06.2019-12.2020гг.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.
9. Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.
10. Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021- 2022гг.
11. Избрание правления ТСЖ «Лазурит».
12. Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит».

**Вопросы повестки дня №№ 13,14,15,16, утверждаются при условии принятия положительного решения общим собранием собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А, проводимым в очно-заочной форме в период 04.03.2021г.-05.04.2021гг.*

13. Утверждение целевого взноса в размере 161 570 руб. на ремонт пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.
14. Утверждение целевого взноса в размере 2 265 000 руб. на работы по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.
15. Утверждение целевого взноса в размере 433 543,30 руб. на модернизацию системы видеонаблюдения МКД.
16. Утверждение целевого взноса в размере 109 394,19 руб. на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (собственник кв. №48)

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (собственник кв. №48)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3469,8298	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3469,8298	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Хусаинова Эльвира Зинуровна (кв.№27), Фефилов Александр Львович (кв.№32А).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания» избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Хусаинова Эльвира Зинуровна (кв.№27), Фефилов Александр Львович (кв.№32А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3469,8298	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 06.2019-12.2020гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 06.2019-12.2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 06.2019-12.2020гг. (Приложение №7.1. к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 06.2019-12.2020гг.» утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 06.2019-12.2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2976,413	85,8%	0	0%	493,4168	14,2%

5. По пятому вопросу: Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг. (Приложение №7.2. к настоящему протоколу)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.» утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2976,413	85,8%	0	0%	493,4168	14,2%

6. По шестому вопросу: Утверждение заключения Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 06.2019-12.2020гг.

СЛУШАЛИ: В связи с болезнью Ревизора Хусаиновой Э.З. (кв. №27) по шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Управляющего ТСЖ Маслокова-Малова М.С. с информацией об утверждении заключения Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 06.2019-12.2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 06.2019-12.2020гг. (Приложение № 7.3. к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение заключения Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 06.2019-12.2020гг.» утвердить заключение Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 06.2019-12.2020гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2976,413	85,8%	0	0%	493,4168	14,2%

7. По седьмому вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг. (Приложение № 7.4. к настоящему протоколу)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.» утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3080,813	88,8%	0	0%	389,0168	11,2%

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг. (Приложение № 7.5 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов на 2021-2022гг.» утвердить смету доходов и расходов на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2988,413	86,1%	0	0%	481,4168	13,9%

9. По девятому вопросу: Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по девятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг. (Приложение № 7.6 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.» утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3155,0672	90,9%	0	0%	314,7626	9,1%

10. По десятому вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021- 2022гг.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по десятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об установлении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021- 2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг. (Приложение № 7.7 к настоящему протоколу).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021- 2022гг.» установить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2903,0588	83,7%	0	0%	566,771	16,3%

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание правления ТСЖ «Лазурит».

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по одиннадцатому вопросу повестки дня с информацией об избрании правления ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСЖ «Лазурит» в составе семи человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) Рубинович Лариса Александровна (кв.№ 5)
- 2) Тюнякин Андрей Леонидович (кв.№ 14)
- 3) Вязовский Кирилл Олегович (кв.№ 18)
- 4) Фефилов Александр Львович (кв.№ 32А)
- 5) Рындин Кирилл Александрович (кв.№ 44)
- 6) Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (кв.№ 48)
- 7) Долгов Сергей Александрович (кв.№ 49)

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание правления ТСЖ «Лазурит» избрать правление ТСЖ «Лазурит» в составе следующих семи человек:

- 1) Рубинович Лариса Александровна (кв.№ 5)
- 2) Тюнякин Андрей Леонидович (кв.№ 14)
- 3) Вязовский Кирилл Олегович (кв.№ 18)
- 4) Фефилов Александр Львович (кв.№ 32А)
- 5) Рындин Кирилл Александрович (кв.№ 44)
- 6) Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (кв.№ 48)
- 7) Долгов Сергей Александрович (кв.№ 49)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3242,7756	93,5%	0	0%	227,0542	6,5%

12. По двенадцатому вопросу: Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит».

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по двенадцатому вопросу повестки дня с информацией об избрании ревизора ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Лазурит» Хусаинову Эльвиру Зинуровну (кв.№ 27).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит» избрать ревизором ТСЖ «Лазурит» Хусаинову Эльвиру Зинуровну (кв.№ 27).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3365,4298	97%	0	0%	104,4	3%

* По вопросам повестки дня №№ 13,14,15,16, общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А, проведенным в очно-заочной форме в период 04.03.2021г.- 05.04.2021гг., были приняты положительные решения о необходимости проведения соответствующих работ.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение целевого взноса в размере 161 570 руб. на ремонт пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по тринадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении целевого взноса в размере 161 570 руб. на ремонт пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос в размере 161 570 руб. на ремонт пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса в размере 161 570 руб. на ремонт пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод» утвердить целевой взнос в размере 161 570 руб. на ремонт пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2741,2214	79%	67,3	1,9%	661,3084	19,1%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение целевого взноса в размере 2 265 000 руб. на работы по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по четырнадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении целевого взноса в размере 2 265 000 руб. на работы по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос в размере 2 265 000 руб. на работы по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора.

РЕШИЛИ: четырнадцатый вопрос повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса в размере 2 265 000 руб. на работы по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора» не утвержден, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1483,1962	42,7%	522,4626	15,1%	1464,171	42,2%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение целевого взноса в размере 433 543,30 руб. на модернизацию системы видеонаблюдения МКД.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) по пятнадцатому вопросу повестки дня с информацией об утверждении целевого взноса в размере 433 543,30 руб. на модернизацию системы видеонаблюдения МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос в размере 433 543,30 руб. на модернизацию системы видеонаблюдения МКД.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса в размере 433 543,30 руб. на модернизацию системы видеонаблюдения МКД» утвердить целевой взнос в размере 433 543,30 руб. на модернизацию системы видеонаблюдения МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2850,113	82,1%	252,0084	7,3%	367,7084	10,6%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение целевого взноса в размере 109 394,19 руб. на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

СЛУШАЛИ: Корнышкова-Мурина Дмитрия Игоревича (кв. №48) с информацией об утверждении целевого взноса в размере 109 394,19 руб. на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить целевой взнос в размере 109 394,19 руб. на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение целевого взноса в размере 109 394,19 руб. на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth» утвердить целевой взнос в размере 109 394,19 руб. на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2366,1504	68,2%	252,0084	7,3%	851,671	24,5%

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18 лит. А на 3л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания на 3л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в парадных дома на 4л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с уведомлением о проведении собрания членам ТСЖ «Лазурит» на л. в экз.
 - 3.4.) Скриншот размещения уведомления о проведении общего собрания на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsg-lazurit.ru> на 2л. в 1 экз.
 - 3.5.) Скриншот страницы электронной почты tszhlazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем членам Товарищества с уведомлением о проведении очередного общего собрания на 5л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3л. 3шт.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме на 80л., 27шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
 - 7.1.) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 06.2019-12.2020гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.2.) Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019-2020гг. на 1л. в 1 экз.
 - 7.3.) Заключение Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 06.2019-12.2020гг. на 4л. в 1 экз.
 - 7.4.) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.5.) Смета доходов и расходов на 2021-2022гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.6.) Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2021-2022гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.7.) Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2021-2022гг. на 2л. в 1 экз.
 - 7.8.) Коммерческие предложения и сметы, вынесенные на общее собрание:
 - 7.8.1.) Смета на ремонт пола нежилого помещения 1-Н (паркинга) в местах примыкания к общедомовым конструкциям/элементам, в связи с протечками грунтовых вод на 1л. в 1 экз.
 - 7.8.2.) Коммерческое предложение на работы по частичной гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга по внешнему периметру двора на 1л. в 1 экз.
 - 7.8.3.) Смета на модернизацию системы видеонаблюдения МКД на 1л. в 1 экз.
 - 7.8.4.) Сметы на материалы и на монтаж альтернативной бесконтактной системы управления контролем доступом на территорию МКД с использованием системы Bluetooth на 5л. в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

_____/ Корнышков-Мурин Д.И. / 15.04.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

_____/ Маслюков-Малов М.С. / 15.04.2021
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____/ Хусаинова Э.З. / 15.04.2021
(подпись) (дата)

_____/ Фефилов А.Л. / 15.04.21
(подпись) (дата)



в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
7 (семь) листов

Председатель очередного общего собрания

Корнышков-Мурии Д.И.

Секретарь очередного общего собрания

Маслюков-Малов М.С.

