

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

27.02.2023г.

г. Санкт-Петербург

Дата составления протокола Собраний: 27 февраля 2023г.

Форма Собраний: очно-заочная.

Дата проведения Собраний: с 26 декабря 2022г. по 17 февраля 2023г.

очная форма – 26 декабря 2022г.

время начала проведения Собраний: 19ч. 30 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 27.12.2022г. до 24ч. 00 мин. 17.02.2023г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собраний: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, цокольный этаж (паркинг, помещение 1-Н).

Срок окончания приема решений: решения собственников помещений принимались до 24ч. 00 мин. 17.02.2023г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2023г. 16ч. 00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ.

Инициаторы очередного общего собрания:

Собственник кв. № 14 Тюнякин Андрей Леонидович (Собственность, №78-78-31/046/2013-205 от 15.07.2013);

Собственник кв. № 32А Фефилов Александр Львович (Собственность, №78:07:0003263:3134-78/031/2018-1 от 12.11.2018, ½);

Собственник кв. № 44 Рындин Кирилл Александрович (Собственность, № 78-78-31/040/2010-941 от 04.03.2011);

Собственник 4/155 долей пом. 1-Н Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (Долевая собственность, № 78-78-80/003/2013-347 от 07.08.2013);

Собственник кв. № 49 Долгов Сергей Александрович (Собственность, № 78:07:0003263:3107-78/031/2020-4 от 25.02.2020).

Председательствующий на очередном общем собрании: Долгов Сергей Александрович (собственник кв. № 49).

Секретарь очередного общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Фефилов Александр Львович (кв. № 32А).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,70 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 (100% голосов собственников).

В очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие собственники и их представители в количестве 35 собственников (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 3651,5588 м², что соответствует 3651,5588 голосам и составляет 53,69 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А по вопросам поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора – Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68 лит. А).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.
6. Утвердить заключение договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.04.2023г.
7. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49).

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3484,7588	95,5%	166,8	4,6%	0	0 %

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3552,0588	97,3%	99,5	2,7%	0	0%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Фефилов Александр Львович (собственник кв. № 32А).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания» избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Фефилов Александр Львович (собственник кв. № 32А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3572,5588	97,8%	0	0%	79	2,2%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.» принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3149,4504	86,2%	0	0%	502,1084	13,8%

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ» принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ и п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,1504	75,56%	211	5,78%	681,4084	18,66%

6. По шестому вопросу: Утвердить заключение договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.04.2023г.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении заключения договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.04.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.04.2023г.
Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утвердить заключение договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.04.2023г.» утвердить заключение договора о предоставлении коммунальных услуг (теплоснабжения в горячей воде) между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией ООО «Петербургтеплоэнерго» со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01.04.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3010,7504	82,45%	194	5,31%	446,8084	12,24%

7. По седьмому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией об определении места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».
Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит» определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3543,0588	97,03%	0	0%	108,5	2,97%

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18 лит. А на 3л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 5л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в парадных дома на 3л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с сообщением о проведении собрания собственникам на 6л. в 1 экз.
 - 3.4.) Скриншот размещения сообщения о проведении общего собрания на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://tsg-lazurit.ru> на 4л. в 1 экз.
 - 3.5.) Скриншоты страницы электронной почты tszhlazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем собственникам с сообщением о проведении очередного общего собрания собственников на 3л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.

- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. 1шт.
6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 54л., 34шт.
7) Документы, рассмотренные на общем собрании: отсутствовали.

Председатель общего Собрания:

(подпись) / Долгов С.А. / 27.02.2023
(дата)

Секретарь общего Собрания:

(подпись) / Маслюков-Малов М.С. / 27.02.2023
(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

(подпись) / Павловская Е.В. / 27.02.2023
(дата)

(подпись) / Фефилов А.Л. / 27.02.23
(дата)

17
в настоящем документе
пронумеровано и скреплено
5 (пять) листов

Председатель общего Собрания: Долгов С.А.

Секретарь общего Собрания: Маслюков-Малов М.С.

