

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛАЗУРИТ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

г. Санкт-Петербург

27.02.2023г.

Дата составления протокола Собрания: 27 февраля 2023г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 27.12.2022г. по 17.02.2023г.

очная форма – 26 декабря 2022г.

время начала проведения Собрания: 20ч. 00 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 27.12.2022г. до 24ч. 00 мин. 17.02.2023г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А ТСЖ «Лазурит», цокольный этаж (паркинг; помещение 1-Н).

Срок окончания приема решений: решения членов Товарищества принимались до 24ч. 00 мин. 17.02.2023г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2023г., 16ч. 30 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ.

Инициаторы очередного общего собрания: Правление ТСЖ «Лазурит»:

Собственник кв. № 14 Тюнякин Андрей Леонидович (Собственность, №78-78-31/046/2013-205 от 15.07.2013);

Собственник кв. № 32А Фефилов Александр Львович (Собственность, №78:07:0003263:3134-78/031/2018-1 от 12.11.2018, ½);

Собственник кв. № 44 Рындин Кирилл Александрович (Собственность, № 78-78-31/040/2010-941 от 04.03.2011);

Собственник 4/155 долей пом. 1-Н Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (Долевая собственность, № 78-78-80/003/2013-347 от 07.08.2013);

Собственник кв. № 49 Долгов Сергей Александрович (Собственность, № 78:07:0003263:3107-78/031/2020-4 от 25.02.2020).

Председательствующий на очередном общем собрании: Долгов Сергей Александрович (собственник кв. № 49).

Секретарь очередного общего собрания: Маслоков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Фефилов Александр Львович (кв. № 32А).

Приглашенные лица: отсутствовали.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,70 м².

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А, принадлежащих членам Товарищества: 4657,7962 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все члены Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 4657,7962 (100% голосов членов Товарищества).

В очередном общем собрании членов Товарищества в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 32 членов Товарищества (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3450,2588 м², что соответствует 3450,2588 голосам и составляет 74,07 % от общего количества голосов членов Товарищества.

При установлении наличия на очередном общем собрании членов ТСЖ «Лазурит» кворума, из подсчета были исключены решения (бюллетени) 6 собственников помещений, в связи с отсутствием у них членства в ТСЖ «Лазурит» на дату проведения собрания (Приложение № 6.1. к настоящему Протоколу).

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов Товарищества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.
6. Утверждение Заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.01.2021-31.01.2022гг.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.
9. Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.
10. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.
11. Довыборы в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» одного человека из числа членов Товарищества.
12. Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит».
13. Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурит» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) следующим образом:
- использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта и содержания общего имущества МКД.
14. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв.№ 49) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Долгова Сергея Александровича (собственник кв.№ 49).

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания Долгова Сергея Александровича (собственник кв.№ 49).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3350,7588	97,12%	99,5	2,88%	0	0%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3242,2588	93,97%	99,5	2,88%	108,5	3,15%

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Фефилов Александр Львович (кв.№ 32А).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания» избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Фефилов Александр Львович (кв.№ 32А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3341,7588	96,85%	0	0%	108,5	3,15%

4. По четвертому вопросу: Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг. согласно Приложению № 1 к п. 4 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.1. к настоящему протоколу - Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг.» утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3020,7046	87,55%	99,5	2,88%	330,0542	9,57%

5. По пятому вопросу: Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг. согласно Приложению № 1 к п. 5 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.2. к настоящему протоколу - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг. утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3020,7046	87,55%	99,5	2,88%	330,0542	9,57%

6. По шестому вопросу: Утверждение Заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.01.2021-31.01.2022гг.

СЛУШАЛИ: бухгалтера ТСЖ Павловскую Елену Владимировну с информацией об утверждении заключения ревизора Хусаиновой Э.З. по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.01.2021-31.01.2022гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.01.2021-31.01.2022гг. согласно Приложению № 1 к п. 6 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.3. к настоящему протоколу – Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.01.2021-31.01.2022гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.01.2021-31.01.2022гг.» утвердить заключение Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.01.2021-31.01.2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2912,2046	84,41%	99,5	2,88%	438,5542	12,71%

7. По седьмому вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг., отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг. согласно Приложениям №№ 1,2 к п. 7 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.4 к настоящему протоколу - Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг., приложение № 7.5 к настоящему протоколу – Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг.» утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг., утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2953,4046	85,6%	166,8	4,83%	330,0542	9,57%

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 8 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.6. к настоящему протоколу – Смета доходов и расходов на 2023-2024гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов на 2023-2024гг.» утвердить смету доходов и расходов на 2023-2024гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2886,1046	83,65%	166,8	4,83%	397,3542	11,52%

9. По девятому вопросу: Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по девятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 9 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.7. к настоящему протоколу – Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.» утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3011,7046	87,29%	0	0%	438,5542	12,71%

10. По десятому вопросу: Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по десятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 10 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.8. к настоящему протоколу – Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.» утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2883,9046	83,59%	67,3	1,95%	499,0542	14,46%

***11. По одиннадцатому вопросу: Довыборы в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» одного человека из числа членов Товарищества.**

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по одиннадцатому вопросу повестки дня с информацией о необходимости довыбора в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» одного человека из числа членов Товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Довыбрать в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» одного человека, проголосовав за одного из следующих кандидатов:

Кандидат 1. Предложенный инициаторами собрания кандидат: *Яковлева Маргарита Сергеевна* (собственник кв. № 43)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,488	49,58%	586,5542	17%	215,0542	6,23%

Кандидат 2. Кандидат-самовыдвиженец: *Зорина Ольга Владимировна* (собственник кв. № 11)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1005,763	29,15%	172,8084	5,01%	826,6084	23,9578%

* голоса членов ТСЖ в количестве 597,9542 не учтены в подсчётах по вопросу № 11 повестки дня, в связи с нарушением порядка голосования - в решении (бюллетене) члена ТСЖ проставлена отметка «за» по обоим кандидатам.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Довыборы в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» одного человека из числа членов Товарищества», в связи с добровольным отказом кандидата набравшего наибольшее количество голосов по итогам голосования - Яковлевой Маргариты Сергеевны (собственник кв. № 43) от статуса члена правления, довыбрать в состав членов правления ТСЖ «Лазурит» второго кандидата Зорину Ольгу Владимировну (собственник кв. № 11).

12. По двенадцатому вопросу: Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит».

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по двенадцатому вопросу повестки дня с информацией об избрании ревизора ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Лазурит» Барашко Дарью Федоровну (собственник кв. № 47).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит» избрать ревизором ТСЖ «Лазурит» Барашко Дарью Федоровну (собственник кв. № 47).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3024,3046	87,65%	0	0%	425,9542	12,35%

***13. По тринадцатому вопросу: Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурит» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).**

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по тринадцатому вопросу повестки дня с информацией об определении направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурит» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурит» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) следующим образом:

- использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта и содержания общего имущества МКД.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурит» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения)» определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Лазурит» (плата за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения) следующим образом:

- использовать доход в виде платы за пользование общим имуществом поставщиками услуг за размещение сетей интернета и кабельного телевидения на нужды текущего ремонта и содержания общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3341,7588	96,86%	0	0%	108,5	3,14%

**для утверждения данного вопроса в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 146 ЖК РФ необходимо не менее чем две трети голосов от общего числа голосов членов товарищества. Общее количество голосов членов ТСЖ «Лазурит» - 4657,7962 голосов. Две трети от общего числа = 3105,1975 голосов.*

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по четырнадцатому вопросу повестки дня с информацией об определении места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит»» определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3268,6588	94,74%	0	0%	181,6	5,26%

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18 лит. А на 3л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» на 1л., в 1 экз.

- 3) Документ, подтверждающий направление уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме:
- 3.1.) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания на 3л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в парадных дома на 3л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с уведомлением о проведении собрания членам ТСЖ «Лазурит» на бл. в 1 экз.
 - 3.4.) Скриншот размещения уведомления о проведении общего собрания на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsg-lazurit.ru> на 4л. в 1 экз.
 - 3.5.) Скриншот страницы электронной почты tszhlazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем членам Товарищества с уведомлением о проведении очередного общего собрания на 3л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. 1 шт.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме на 82л., 31 шт.
- 6.1.) Решения (бюллетени) собственников, не являющихся членами ТСЖ «Лазурит», исключенные при установлении кворума собрания на 15л., 6 шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
- 7.1.) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг. на 5л. в 1 экз.
 - 7.2.) Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021-2022гг. на 1л. в 1 экз.
 - 7.3.) Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.01.2021-31.01.2022гг. на 4л. в 1 экз.
 - 7.4.) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024гг. на 2л. в 1 экз.
 - 7.5.) Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021-2022гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.6.) Смета доходов и расходов на 2023-2024гг. на 1л. в 1 экз.
 - 7.7.) Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2023-2024гг. на 3л. в 1 экз.
 - 7.8) Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2023-2024гг. на 2л. в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

(подпись) / Долгов С.А. / 27.02.2023
(дата)

Секретарь общего Собрания:

(подпись) / Маслюков-Малов М.С. / 27.02.2023
(дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

(подпись) / Павловская Е.В. / 27.02.2023
(дата)

(подпись) / Фефилов А.Л. / 27.02.23
(дата)



в настоящем документе
пронумеровано и скреплено

7 (семь) листов

Председатель общего Собрания: *Долгов С.А.*

Секретарь общего Собрания: *Маслюков-Васильев М.С.*



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary of the General Assembly, Maslyukov-Vasiliev M.S.

