

Приложение № _____ к Протоколу № _____ от _____.05.2025г.
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

*Приложение № 2 к пункту 4 Повестки дня
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18, лит. А
в очно-заочной форме в период с 03.04.2025г по 04.05.2025г*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-02-60 Факс (812) 576-08-18

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

№01-36-11/25-0-1 от 06.03.2025

№

На № _____ от _____

Маслюкову-Малову М.С.

tszhlazurit@mail.ru

**НО «Фонд-региональный
оператор капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах»**

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Жилищный комитет рассмотрел Ваше электронное обращение, поступившее на сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 19.02.2025 № 1564126, по вопросу ремонта эксплуатируемой крыши паркинга многоквартирного дома по адресу: Константиновский пр., д. 18 литера А (далее – Дом), и в пределах своих полномочий сообщает следующее.

Частью 4 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Санкт-Петербурга (далее – Перечень).

По данным Региональной геоинформационной системы можно понять, что предполагаемые к ремонту конструкции крыши паркинга являются одновременно покрытием внутреннего двора.

Перечнем не предусмотрен вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в рамках которого возможно выполнить работы по ремонту эксплуатируемой крыши паркинга и покрытия дворовой территории.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества определяется с учетом оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в установленный Перечень.

Таким образом работы по ремонту эксплуатируемого покрытия кровли паркинга Дома не могут финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта сформированного исходя из минимального размера взноса.

**Начальник Управления
капитального ремонта
Комитета**

Место для подписи

Д.В.Кузнецов

Хусаенова С.Р., 576-04-55;
Летенко Е.Д., 576-02-43.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C496288D87C5C178E0B8AFD854B8019B
Владелец Кузнецов Дмитрий Владимирович
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025