

Приложение № ____ к Протоколу № ____ от ____ .05.2025г.
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

Приложение № 4 к пункту 4 Повестки дня
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18, лит. А
в очно-заочной форме в период с 03.04.2025г по 04.05.2025г



190020 г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.150, литера С, помещ. 203, 205, 206.

ИНН/КПП 7839112678/783901001

ОГРН 1197847025771

e-mail: szrkplus@gmail.com

тел: 8 (965) 099-14-65

Исх. № 2025/03-03-5 от 03.03.2025 г.

ТСЖ "Лазурит"

197110, город Санкт-Петербург, Константиновский пр-кт, д. 18 литера А.

Долгову С.А.

Копию:

Маслюков-Малову Михаилу.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на выполнение работ по обследованию технического состояния кровли паркинга многоквартирного жилого дома
ТСЖ "Лазурит", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский пр-кт, д. 18 литера А.

Основание:

- Техническое задание/Запрос стоимости.
- Заявка на обследование технического состояния паркинга (Эксплуатируемой кровли) МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Константиновский пр-кт, д. 18 литера А.
- Технический паспорт 2009 г.
- Отчет №1/01-25 по результатам осмотра от 15 января 2024 г.
- Фотофиксация текущего состояния объекта;

Объем и состав работ:

№ п/п	Наименование работ	Марка	Стоимость в т.ч НДС 5%
I Этап. «Сбор исходно-разрешительной документации» «Обследование технического состояния»			

	Обследование технического состояния кровли паркинга. Определение/Фиксация технического состояния основных элементов части здания - «Паркинг». <u>Цель обследования:</u> ➤ <i>Общая оценка состояния основных элементов части здания «Паркинг» на предмет выявления несоответствия требованиям, дефектов гидроизоляции. Определение методики их устранения для возможности дальнейшей безопасной эксплуатации объекта.</i> <u>Программа обследования:</u> <u>Подготовительные работы:</u> ➤ <i>Ознакомление с объемно-планировочными и конструктивными решениями по объекту обследования;</i> ➤ <i>Анализ имеющейся технической документации (проектной и исполнительной документации, а также результатов инженерных изысканий и ранее проведенных обследований).</i> ➤ <i>Разработка и согласование программы обследования.</i> <u>Визуально-инструментальное обследование:</u> ➤ <i>Обмерные работы (3D лазерное сканирование) с оформлением обмерных чертежей в формате dwg: планы; характерные разрезы; схемы раскладки элементов перекрытия;</i> ➤ <i>Сплошной визуальный осмотр, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам;</i> ➤ <i>Фотофиксация дефектов и повреждений;</i> ➤ <i>Составление схемы и ведомости дефектов;</i> ➤ <i>Определение причин образования дефектов и повреждений;</i> ➤ <i>Выборочные вскрытия отделочных слоев паркинга и эксплуатируемой кровли, узлов при необходимости с целью</i>	О	440 000,00
--	--	---	------------

	определения их конструктивных особенностей (без обратной заделки вскрытых конструкций); ➤ Составление выводов и рекомендаций по ремонту; ➤ Составление технического заключения по результатам обследования. <u>Результат работ:</u> ➤ Составление технического заключения по результатам проведенного обследования с выводами и рекомендациями.	
ИТОГО:		460 000,00
В т.ч. НДС 5%		21 904,76

Общая стоимость производства работ: 460 000 рублей, в т.ч. НДС 5% - 21 904,76 руб.

- *Общий срок производства работ: 45 рабочих дней;*
- *Порядок оплат: 50/50%*

Примечание №1:

- *Перед началом работ Заказчик передает исполнителю:*
 - Техническое задание на проектирование (Утвержденное Заказчиком);
 - *Технический паспорт на здание/часть здания:*
 - ✓ *Планы этажа/этажей;*
 - *Архивную Проектную/Исполнительную документацию (АР /КР);*
 - *Сведения о ранее проводимых обследованиях;*
 - *Иную техническую документацию, необходимую для пр-ва работ.*

Примечание №2:

- *Оплата по счетам согласующих организаций, сбытовым компаниям за выдачу ТУ и специализированным смежным организациям за предоставление данных по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, санитарно-эпидемиологическим исследованиям, в т.ч. оплата экспертизы проектной документации **не входит** в стоимость работ и оплачивается Заказчиком отдельно по выставленным счетам.*

Примечание №3:

- *Срок действия настоящего предложения 30 р/дней.*

Генеральный директор



Решитько И.В.

Исполнитель:
Лапеченков Роман Анатольевич
к/тел. +7 921 093 86 77
e-mail: proekt@s-zrk.ru
www.s-zrk.ru