



СЕВЕРНЫЙ
ГОРОД

Приложение № ____ к Протоколу № ____ от ____ .05.2025г.
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

Приложение № 5 к пункту 4 Повестки дня
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18, лит. А
в очно-заочной форме в период с 03.04.2025г по 04.05.2025г



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 150 от 21.02.2025 г.



**Испытательная лаборатория ООО «ИЛ Северный город»
аккредитована в Федеральной службе по аккредитации**



Наличие собственного
оборудования по всем видам
оказываемых услуг

Выдача результата услуг в
кратчайший срок



НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Срочный выезд
инженера на
объект заказчика

Персональный
менеджер



Членство в СРО на
подготовку проектной
документации и
инженерные изыскания



Наличие в структуре
отдела обследования
зданий и сооружений



Профессионализм,
наши инженеры повышают
квалификацию по всем
видам оказываемых услуг



Галярская Анжела

*Ведущий менеджер
Коммерческого отдела*

+7-969-203-90-61
ash@sev-go.spb.ru

№	Наименование	Содержание
1	Наименование объекта	Жилой дом
2	Заказчик:	
3	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18
4	Элементы объекта, подлежащие обследованию	Паркинг, эксплуатируемая кровля паркинга, ригель паркинга
5	Цель обследования	Обследование технического состояния паркинга многоквартирного дома (эксплуатируемой кровли паркинга) с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации.
6	Краткая характеристика объекта обследования	
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить работы	- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с учетом последних изменений; - ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
8	Состав работ:	Подготовительные работы -Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением; -Сбор и анализ имеющейся технической документации; Предварительное(визуальное) обследование -Визуальное обследование паркинга и эксплуатируемой кровли, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам; -Измерение ширины и глубины раскрытия трещин (при наличии); -Фотофиксация дефектов и повреждений; -Сбор полевых данных для формирования ведомости дефектов;

Галярская Анжела

Ведущий менеджер
Коммерческого отдела

+7-969-203-90-61
ash@sev-go.spb.ru



		-Работы по обмеру необходимых геометрических параметров; -Определение видов и состава работ детального (инструментального) обследования (уточнение схем мест выработок, вскрытия, зондирования); -Выборочные вскрытия отделочных слоев паркинга и эксплуатируемой кровли, узлов при необходимости с целью определения их конструктивных особенностей (без обратной заделки вскрытых конструкций);
		Детальное (инструментальное) обследование -Определение прочностных характеристик ригеля и смежных эл-тов методами неразрушающего контроля (УЗК+отрыв). -Определение системы армирования строительных конструкций методами неразрушающего контроля (расположение арматурных стержней, их шага, толщины защитного слоя бетона); -Контрольное вскрытие бетона с оголением арматуры для непосредственного замера диаметра и количества стержней, оценки класса арматурной стали по рисунку профиля и определения остаточного сечения стержней, подвергшихся коррозии (при наличии); -Откопка двух шурфов на эксплуатируемой кровли для сверки с проектом и понимания причин потечек
		Камеральная часть -Составление ведомости дефектов; -Расчет физического износа конструкций паркинга; -Поверочный расчет несущей способности ригеля по результатам обследования; -Камеральная обработка и анализ результатов обследования; -Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

Галярская Анжела

Ведущий менеджер
Коммерческого отдела

+7-969-203-90-61
ash@sev-go.spb.ru





		-Составление технического заключения по результатам обследования з паркинга и эксплуатируемой кровли с выводами и рекомендациями;
9	Техническая документация, предоставляемая Заказчиком	Технический паспорт здания; -Информация о проектируемых нагрузках;
10	Прочие условия	1. Заказчик обеспечивает доступ на объект, обеспечивает места подключения электроинструмента. 2. Места вскрытий, испытаний восстанавливаются силами Заказчика. 3. На обследование объекта составляется программа работ. Все Работы по обследованию проводятся в строгом соответствии с утвержденной программой работ. 4. Обследование технического состояния инженерного оборудования и сетей, а также фундаментов в данное коммерческое предложение не входит.
11	Стоимость работ (с НДС 20%)	248 300 руб.
12	Срок выполнения работ	20 рабочих дней
13	Срок действительности коммерческого предложения	07.03.2025г.


Руководитель коммерческого отдела
ООО «ИЛ Северный город»

Сницаренко К.И.

Галярская Анжела

Ведущий менеджер
Коммерческого отдела

+7-969-203-90-61
ash@sev-go.spb.ru

