

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЛАЗУРИТ»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

г. Санкт-Петербург

31.12.2024г.

Дата составления протокола Собранин: 31 декабря 2024г.

Форма Собранин: очно-заочная.

Дата проведения Собранин: с 05.12.2024г. по 30.12.2024г.

очная форма – 05 декабря 2024г.

время начала проведения Собранин: 20ч. 00 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 06.12.2024г. до 24ч. 00 мин. 30.12.2024г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собранин: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А ТСЖ «Лазурит», цокольный этаж (паркинг, помещение 1-Н).

Срок окончания приема решений: решения членов Товарищества принимались до 24ч. 00 мин. 30.12.2024г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 31.12.2024г., 12ч. 00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ.

Инициаторы очередного общего собрания: Правление ТСЖ «Лазурит»:

Собственник кв. № 11 Зорина Ольга Владимировна (Собственность, № 78-78-31/042/2011-136 от 29.12.2011);

Собственник кв. № 14 Тюнякин Андрей Леонидович (Собственность, № 78-78-31/046/2013-205 от 15.07.2013);

Собственник кв. № 32А Фефилов Александр Львович (Собственность, № 78:07:0003263:3134-78/031/2018-1 от 12.11.2018, ½);

Собственник кв. № 44 Рындин Кирилл Александрович (Собственность, № 78-78-31/040/2010-941 от 04.03.2011);

Собственник кв. № 49 Долгов Сергей Александрович (Собственность, № 78:07:0003263:3107-78/031/2020-4 от 25.02.2020).

Председательствующий на очередном общем собрании: Долгов Сергей Александрович (собственник кв. № 49).

Секретарь очередного общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Павловская Елена Владимировна, Рындин Кирилл Александрович (кв. № 44).

Приглашенные лица: отсутствовали.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,70 м².

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А, принадлежащих членам Товарищества: 4405,84 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все члены Товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 707,4790 (100% голосов членов Товарищества).

В очередном общем собрании членов Товарищества в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие члены Товарищества и их представители в количестве 29 членов Товарищества (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3029,46 м², что соответствует 486,4624 голосов и составляет 68,76 % от общего количества голосов членов Товарищества.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов Товарищества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.11.2022-30.09.2024гг.
5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024гг.
6. Утверждение Заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.02.2022-30.09.2024гг.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025гг.
9. Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025гг.
10. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025гг.
11. Избрание правления ТСЖ «Лазурит».
12. Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит».
13. Утверждение перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024г.
14. Утверждение источника покрытия перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024 г. за счет ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов на 2025г. путем утверждения соответствующего тарифа.
15. Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК РФ о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.
16. Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.
17. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв.№ 49) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Долгова Сергея Александровича (собственник кв.№ 49).

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания Долгова Сергея Александровича (собственник кв.№ 49).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
448,1725	92,13 %	0	0 %	38,2903	7,87 %

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
448,1725	92,13 %	0	0 %	38,2903	7,87 %

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Рындин Кирилл Александрович (кв. № 44).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания» избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Рындин Кирилл Александрович (кв. № 44).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
448,1725	92,13 %	0	0 %	38,2903	7,87 %

4. По четвертому вопросу: Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.11.2022-30.09.2024гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.11.2022-30.09.2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.01.2021-31.10.2022гг. согласно Приложению № 1 к п. 4 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.1. к настоящему протоколу - Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.11.2022-30.09.2024гг.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.11.2022-30.09.2024гг.» утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.11.2022-30.09.2024гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
475,6560	100 %	0	0 %	0	0 %

5. Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 5 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.2. к настоящему протоколу - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024гг.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024гг. утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,4629	100 %	0	0 %	0	0 %

6. Утверждение Заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.02.2022-30.09.2024гг.

СЛУШАЛИ: Павловскую Елену Владимировну по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении заключения ревизора Барашко Д.Ф. по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.02.2022-30.09.2024гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить заключение Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.02.2022-30.09.2024гг. согласно Приложению № 1 к п. 6 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.3. к настоящему протоколу – Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.02.2022-30.09.2024гг.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение Заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.02.2022-30.09.2024гг.» утвердить заключение Ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.02.2022-30.09.2024гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

486,4629	100 %	0	0 %	0	0 %
----------	-------	---	-----	---	-----

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г., согласно Приложению № 1 к п. 7 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.4 к настоящему протоколу - Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.» утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
464,2945	100 %	0	0 %	0	0 %

8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по восьмому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении сметы доходов и расходов на 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2025г. согласно Приложению № 1 к п. 8 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.5. к настоящему протоколу – Смета доходов и расходов на 2025г.)

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение сметы доходов и расходов на 2025г.» утвердить смету доходов и расходов на 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
464,2945	100 %	0	0 %	0	0 %

9. Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по девятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г. согласно Приложению № 1 к п. 9 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.6. к настоящему протоколу – Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г.» утвердить методику расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
464,2945	100 %	0	0 %	0	0 %

10. Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025гг.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по десятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г. согласно Приложению № 1 к п. 10 повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» (Приложение № 7.7. к настоящему протоколу – Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г.).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г.» утвердить размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
464,2945	100 %	0	0 %	0	0 %

11. По одиннадцатому вопросу: Избрание правления ТСЖ «Лазурит» (пакетное голосование).

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании правления ТСЖ «Лазурит» (пакетное голосование).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ТСЖ «Лазурит» в составе семи человек и голосовать за его состав в целом (пакетное голосование).

Предложенный инициаторами собрания состав правления:

1. Собственник кв. № 11 Зорина Ольга Владимировна (парадная № 1).
2. Собственник кв. № 14 Тюнякин Андрей Леонидович (парадная № 1).
3. Собственник кв. № 18 Вязовский Кирилл Олегович (парадная № 1).
4. Собственник кв. № 32А Фефилов Александр Львович (парадная № 2).
5. Собственник кв. № 44 Рындин Кирилл Александрович (парадная № 2).
6. Собственник кв. № 49 Долгов Сергей Александрович (парадная № 2).
7. Собственник доли в пом. 1-Н Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (паркинг).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание правления ТСЖ «Лазурит» (пакетное голосование)» избрать правление ТСЖ «Лазурит» в составе семи человек:

1. Собственник кв. № 11 Зорина Ольга Владимировна (парадная № 1).
2. Собственник кв. № 14 Тюнякин Андрей Леонидович (парадная № 1).
3. Собственник кв. № 18 Вязовский Кирилл Олегович (парадная № 1).
4. Собственник кв. № 32А Фефилов Александр Львович (парадная № 2).
5. Собственник кв. № 44 Рындин Кирилл Александрович (парадная № 2).
6. Собственник кв. № 49 Долгов Сергей Александрович (парадная № 2).
7. Собственник доли в пом. 1-Н Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (паркинг).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
448,1725	92,13 %	0	0 %	38,2903	7,87 %

12. Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит».

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании ревизора ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Лазурит» Барашко Дарью Федоровну (собственник кв. № 47).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит» избрать ревизором ТСЖ «Лазурит» Барашко Дарью Федоровну (собственник кв. № 47).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
448,1725	92,13 %	0	0 %	38,2903	7,87 %

13. Утверждение перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024г.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024г. в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перерасход по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024г. в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024г.» утвердить перерасход по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024г. в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

398,8826	85,91 %	10,8068	2,33 %	54,6050	11,76 %
----------	---------	---------	--------	---------	---------

14. Утверждение источника покрытия перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024 г. за счет ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов на 2025г. путем утверждения соответствующего тарифа.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении источника покрытия перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024 г. за счет ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов на 2025г. путем утверждения соответствующего тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник покрытия перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024 г. за счет ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов на 2025г. путем утверждения соответствующего тарифа.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение источника покрытия перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024 г. за счет ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов на 2025г. путем утверждения соответствующего тарифа» утвердить источник покрытия перерасхода по ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов за период 2024 г. за счет ст. «Охрана» по Смете доходов и расходов на 2025г. путем утверждения соответствующего тарифа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
404,3904	89,17%	10,8068	2,38 %	38,2903	8,45 %

15. Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК РФ о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения в соответствии со ст.155 ЖК РФ о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение в соответствии со ст.155 ЖК РФ о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения в соответствии со ст.155 ЖК РФ о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим» принять решение в соответствии со ст.155 ЖК РФ о представлении платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе) до 5 числа месяца, следующего за истекшим.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
448,1725	92,13 %	0	0 %	38,2903	7,87 %

16. Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания «Принятие решения об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим» принять решение об установлении срока оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги до 15 числа месяца, следующего за истекшим.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,4629	100 %	0	0 %	0	0 %

17. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по семнадцатому вопросу повестки дня с информацией об определении места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит» определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А - кабинет управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
486,4629	100 %	0	0 %	0	0 %

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18 лит. А на 3л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания на 3л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в парадных дома на 3л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с уведомлением о проведении собрания членам ТСЖ «Лазурит» на бл. в 1 экз.
 - 3.4.) Скриншоты размещения уведомления о проведении общего собрания на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsg-lazurit.ru> на 1л. в 1 экз.
 - 3.5.) Скриншоты страницы электронной почты tszhlazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем членам Товарищества с уведомлением о проведении внеочередного общего собрания на 3л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме: 2л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме на 58л., 29шт.
- 7) Документы, рассмотренные на общем собрании:
 - 7.1.) Отчет о деятельности правления ТСЖ «Лазурит» за период 01.11.2022-30.09.2024гг. на 5л., в 1 экз.
 - 7.2.) Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023-2024гг. на 1л., в 1 экз.
 - 7.3.) Заключение ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.02.2022-30.09.2024гг. на 4л., в 1 экз.
 - 7.4.) Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г. на 5л., в 1 экз.
 - 7.5.) Смета доходов и расходов на 2025гг на 1л., в 1 экз.
 - 7.6.) Методика расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2025гг. на 3л., в 1 экз.
 - 7.7.) Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2025гг. на 2л., в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

 / Долгов С.А. / 31.12.24
(подпись) (дата)

Секретарь общего Собрания:

 / Маслюков-Малов М.С. / 31.12.2024
(подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 / Павловская Е.В. / 31.12.2024
(подпись) (дата)

 / Рындин К.А. / 31.12.2024
(подпись) (дата)

