

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А

г. Санкт-Петербург

14.05.2025г.

Дата составления протокола Собрания: 14 мая 2025г.

Форма Собрания: очно-заочная.

Дата проведения Собрания: с 03 апреля 2025г. по 04 мая 2025г.

очная форма – 03 апреля 2025г.

время начала проведения Собрания: 19ч. 30 мин.

заочная форма – с 00 ч.00 мин. 04.04.2025г. до 24ч. 00 мин. 04.05.2025г. с аналогичной повесткой дня.

Место проведения Собрания: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, цокольный этаж (паркинг, помещение 1-Н).

Срок окончания приема решений: решения собственников помещений принимались до 24ч. 00 мин. 04.05.2025г. по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ или охране ТСЖ.

Дата и место подсчета голосов: 14.05.2025г. 16ч. 00 мин., 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ.

Инициаторы внеочередного общего собрания:

Собственник кв. №11 Зорина Ольга Владимировна (Собственность, №78-78-31/042/2011-136 от 29.12.2011);

Собственник кв. № 14 Тюнякин Андрей Леонидович (Собственность, №78-78-31/046/2013-205 от 15.07.2013);

Собственник кв. № 32А Фефилов Александр Львович (Собственность, №78:07:0003263:3134-78/031/2018-1 от 12.11.2018, ½);

Собственник кв. № 44 Рындин Кирилл Александрович (Собственность, №78-78-31/040/2010-941 от 04.03.2011);

Собственник 4/155 долей пом. 1-Н Корнышков-Мурин Дмитрий Игоревич (Долевая собственность, № 78-78-80/003/2013-347 от 07.08.2013);

Собственник кв. № 49 Долгов Сергей Александрович (Собственность, №78:07:0003263:3107-78/031/2020-4 от 25.02.2020).

Председательствующий на внеочередном общем собрании: Долгов Сергей Александрович (собственник кв. № 49).

Секретарь внеочередного общего собрания: Маслюков-Малов Михаил Сергеевич, Управляющий ТСЖ.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия): Павловская Елена Владимировна, Фефилов Александр Львович (кв. № 32А).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,70 м².

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А: 6801,7 (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А приняли участие собственники и их представители в количестве 41 собственник (список присутствующих на очной форме прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 4770,9548 м², что соответствует 4770,9548 голосам и составляет 70,14356% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Приглашенные лица: отсутствовали.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит. А по вопросам поставленным на голосование: орган государственного жилищного надзора – Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68 лит. А).

В соответствии с п.1.3 ч.2 ст.44, ст.167 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля паркинга) за счет средств собственников помещений.
5. Определение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома.
6. Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на направление результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом.
7. Утверждение порядка направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом.
8. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по первому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49).

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4770,9548	70,14356	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по второму вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня общего собрания «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Маслюкова-Малова Михаила Сергеевича (Управляющий ТСЖ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4770,9548	70,14356	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по третьему вопросу повестки дня общего собрания с информацией об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Павловская Елена Владимировна, Фефилов Александр Львович (собственник кв. № 32А).

Иных кандидатов не предложено.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня общего собрания «Избрание счетной комиссии общего собрания» избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Павловская Елена Владимировна (бухгалтер ТСЖ), Фефилов Александр Львович (собственник кв. № 32А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4770,9548	70,14356	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля паркинга) за счет средств собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля паркинга) за счет средств собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля паркинга) за счет средств собственников помещений. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня общего собрания «Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля паркинга) за счет средств собственников помещений.» принять решение о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля паркинга) за счет средств собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4568,7548	67,1708	202,200	2,9728	0	0

5. По пятому вопросу: Определение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома - через официальный сайт ТСЖ «Лазурит» в сети интернет по адресу <https://tsg-lazurit.ru> не позднее 30 дней с момента проведения обследования.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по пятому вопросу повестки дня общего собрания с информацией о принятии решения об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома - через официальный сайт ТСЖ «Лазурит» в сети интернет по адресу <https://tsg-lazurit.ru> не позднее 30 дней с момента проведения обследования.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома - через официальный сайт ТСЖ «Лазурит» в сети интернет по адресу <https://tsg-lazurit.ru> не позднее 30 дней с момента проведения обследования.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня общего собрания «Определение порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома - через официальный сайт ТСЖ «Лазурит» в сети интернет по адресу <https://tsg-lazurit.ru> не позднее 30 дней с момента проведения обследования.» принять решение об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома - через официальный сайт ТСЖ «Лазурит» в сети интернет по адресу <https://tsg-lazurit.ru> не позднее 30 дней с момента проведения обследования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества	Количество голосов	% от общего количества	Количество голосов	% от общего количества

	ГОЛОСОВ		ГОЛОСОВ		ГОЛОСОВ
4544,4548	66,8135	0	0	159,200	2,3406

6. По шестому вопросу: Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на направление результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – Долгов Сергей Александрович (собственник кв.№49/Председатель правления ТСЖ «Лазурит»).

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по шестому вопросу повестки дня общего собрания с информацией об утверждении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на направление результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – Долгов Сергей Александрович (собственник кв.№49/Председатель правления ТСЖ «Лазурит»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на направление результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – Долгов Сергей Александрович (собственник кв.№49/Председатель правления ТСЖ «Лазурит»).

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на направление результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – Долгов Сергей Александрович (собственник кв.№49/Председатель правления ТСЖ «Лазурит»)» утвердить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на направление результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – Долгов Сергей Александрович (собственник кв.№49/Председатель правления ТСЖ «Лазурит»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4703,3548	69,1497	0	0	67,600	0,9939

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – направление результатов в исполнительный орган почтовым отправлением не позднее 30 дней с момента проведения обследования.

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией об утверждении порядка направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – направление результатов в исполнительный орган почтовым отправлением не позднее 30 дней с момента проведения обследования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – направление результатов в исполнительный орган почтовым отправлением не позднее 30 дней с момента проведения обследования. Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Утверждение порядка направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – направление результатов в исполнительный орган почтовым отправлением не позднее 30 дней с момента проведения обследования.» утвердить порядок направления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в ответственный за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен этот многоквартирный дом – направление результатов в исполнительный орган почтовым отправлением не позднее 30 дней с момента проведения обследования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4703,3548	69,1497	0	0	67,600	0,9939

8. По восьмому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

СЛУШАЛИ: Долгова Сергея Александровича (собственник кв. № 49) по седьмому вопросу повестки дня собрания с информацией об определении места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит». Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня общего собрания «Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».» определить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, помещение управляющей организации ТСЖ «Лазурит».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4703,3548	69,1497	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18 лит. А на 1л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
 - 3.1.) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания на 5л., в 1 экз.
 - 3.2.) Акт фотофиксации размещения уведомления на информационных стендах в парадных дома на 7л., в 1 экз.
 - 3.3.) Копии почтовых квитанций об отправке писем с сообщением о проведении собрания собственникам на 7л. в 1 экз.
 - 3.4.) Скриншот размещения сообщения о проведении общего собрания на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://tsg-lazurit.ru> на 3л. в 1 экз.

3.5.) Скриншоты страницы электронной почты tszhazurit@mail.ru с рассылкой электронных писем собственникам с сообщением о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2л. в 1 экз.

4) Список присутствующих на общем собрании на 2л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3л. в 1 экз.

6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 61л., 41шт.

7) Документы, рассмотренные на общем собрании:

7.1.) Приложение №1 к п.4 Повестки дня ВОСС на 5л, в 1 экз.

7.2.) Приложение №2 к п.4 Повестки дня ВОСС на 2л, в 1 экз.

7.3.) Приложение №3 к п.4 Повестки дня ВОСС на 9л, в 1 экз.

7.4.) Приложение №4 к п.4 Повестки дня ВОСС на 3л, в 1 экз.

7.5.) Приложение №5 к п.4 Повестки дня ВОСС на 5л, в 1 экз.

Председатель общего Собрания:

(подпись)

/ Долгов С.А. /

(дата)

14.05.2025

Секретарь общего Собрания:

(подпись)

/ Маслюков-Малов М.С. /

(дата)

14.05.2025

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

(подпись)

/ Павловская Е.В. /

(дата)

14.05.2025

(подпись)

/ Фефилов А.Л. /

(дата)

14.05.2025