

Приложение № ____ к Протоколу № 20260700149902 от _____. _____. 2026г.
 Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме
 в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г

Приложение №1 к пункту 4 Повестки дня
 Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме
 в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
общего имущества МКД
по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А
на 2026–2027 гг.

№ №	Наименование работ/услуг	Вид работ	Объект	Ед. изм.	Кол-во	Сроки
КРОВЛЯ И ВОДООТВОДЕНИЕ						
1	Локальное устранение дефектов кровли	Текущи й ремонт	Кровля	кв.м.	по необходимос ти	август- июль
2	Ремонт водосточных труб и желобов	Текущи й ремонт	Фасад, Кровля не/эксплуатируемая	п.м.	по необходимос ти	август- июль
3	Ремонт кровли/ограждений, лестниц, герметизация вент.шахт	Текущи й ремонт	Крыша	п.м., шт., эл.	188/77 17	август- декабр ь
4	Частичная замена чугунной ливневой канализации в нежилом помещении 1-Н	Текущи й ремонт	Частичная замена чугунной ливневой канализации на полипропиленовую (оранж.) в нежилом помещении 1-Н	п.м.	100	август- декабр ь
ФАСАД И КОНСТРУКЦИИ						
5	Локальный ремонт фасада и цоколя	Текущи й ремонт	Фасад, цоколь	кв.м.	8	август- октябр ь, март- июль
6	Локальный ремонт фасада	Текущи й ремонт	Места примыканий окон МОП к стенам, приямок, решетка вентиляции, ремонт примыканий окон цок.этаж, 1я и 2я парадная на 6,7 эт. и выход на кровлю со стороны двора	шт., п.м.	по необходимос ти	август- октябр ь, март- июль
7	Ремонт входных групп и козырьков	Текущи й	Входные группы (в т.ч.	кв.м., шт.,	28,8	

		ремонт	лестничный марш уличный, запасные выходы, тамбуры входные)	п.м.		август- октябр ь, апрель- июль
8	Ремонт гидроизоляции балконной плиты перекрытия	Текущи й ремонт	Балкон кв.24, балкон кв.49	кв.м.	2/6,5	август- октябр ь
9	Ремонт гидроизоляции балконной плиты перекрытия, утепление фасада	Текущи й ремонт	Балкон кв.33	п.м.	14,6	август- октябр ь

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

10	Ремонт лестничных маршей, площадок, перил	Текущи й ремонт	МОП 1-я парадная, 2-я парадная	кв.м.	по необходимос ти	в течени е года
11	Ремонт отделки МОП (окраска, штукатурка)	Текущи й ремонт	МОП 1-я парадная 6,7 эт., 2-я парадная 6,7 эт., в т.ч. стены в местах примыкания к окнам	кв.м., п.м.	по необходимос ти	в течени е года
12	Ремонт/замена дверей, окон, доводчиков МОП	Текущи й ремонт	МОП 1-я парадная, 2-я парадная, техн. помещения цок. этаж (в т.ч. дверь в кабельную, окна паркинга со стороны д/п, дверь ВУ, дверь эв.выхода паркинг, дверь выход в приямок паркинг), дверь тамбур-шлюз первая парадная	шт.	по необходимос ти	в течени е года
13*	Ремонт МОП	Текущи й ремонт	МОП 1-я парадная входной уличный холл 0 этаж, лифт-холл 0 этаж, первый марш и переходная площадка на 1-й этаж	шт. кв.м. п.м.	по необходимос ти	в течени е года
14	Ремонт кабинета ТСЖ	Текущи й ремонт	МОП 2-я парадная 0 этаж	шт.	1	в течени е года

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ - ОТОПЛЕНИЕ

15	Восстановление/ремонт/замена элемента	Текущий ремонт	Система отопления, в т.ч. проходящая через цокольный этаж, паркинг у 1-й парадной	п.м. шт. заявка, акт	по необходимости	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ						
16	Устранение неисправностей систем водоснабжения/отведения (канализации)	Текущий ремонт	Системы ХВС, ГВС, канализация, в т.ч. проходящая через цокольный этаж, паркинг у 1-й парадной	п.м. шт. заявка, акт	по необходимости	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — ВЕНТИЛЯЦИЯ						
17	Локальное устранение дефектов вент.шахты	Текущий ремонт	Система вентиляции	п.м.	по необходимости	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
18	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Система электроснабжения	заявка, акт	по необходимости	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
19	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Лифтовое оборудование	заявка, акт	по необходимости	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – АППЗ, ОПС						
20	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Автоматическая система противопожарной защиты, охранно-пожарная сигнализация	заявка, акт	по необходимости	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – СКУД						
21	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Система контроля управления доступом	заявка, акт	по необходимости	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – СВН						
22	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Система видеонаблюдения	заявка, акт	по необходимости	в течение года
ПРОЧИЕ РАБОТЫ						
23	Иные работы по дефектным ведомостям, заявкам, авариям общедомового	Текущий ремонт	МКД	заявка, акт	по необходимости	в течение

	имущества					е года
24	Ремонт конструкций, элементов МОП	Текущий ремонт	МКД ремонт, покраска: ворота, уличные поручни, скамейки, клумбы, полусферы.	шт./усл.	по необходимости	в течение года

**Полный перечень видов, объем работ/услуг определен согласно Приложению №1 к п.13.*

Приложение №1 к п.13 Годового плана текущего ремонта общего имущества МКД
по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А на 2026–2027 гг.

Строительные работы МОП

по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А, парадная №1, этаж 0
Объект: входной холл с улицы, лифт-холл 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый
этаж,
переходная площадка

Описательная часть (отделка приближена к исполнению 0 этажа в парадной №2 МКД,
а именно):

№№	Место работ	Виды работ/изделий/материалов
1	Входной холл с улицы	- стены с отделкой травертин цвет песочный, с разделительными мет. полосами из нерж. стали, на стенах светильники; - пол с укладкой керамогранитом; - потолок подвесной решетки грильято цвет RAL серый, по периметру короб из ГКЛ окрашенный с галтелей цвет белый; - освещение: потолочное линейные светильники, настенные светильники; - замена технических дверей на алюминиевые (с/п) в цвет RAL серый; - почтовые ящики секционные из нерж.стали (см. годовой план ТР); - новый радиатор; - дверь в лифтовой холл замена на алюм. с полным остеклением (противопожарная) с рамой; - плинтус напольный, настенные углы и откосы из нерж. стали.
2	Лифт-холл 0 этажа	- стены с отделкой: 2/3 травертин цвет шоколад с разделительными мет. полосами из нерж. стали; 1/3 покраска цвет слоновая кость/; переход из травертина к окрашенной части разделен мет. галтелей –плинтусом из нерж. стали; - пол с укладкой керамогранитом; - потолок окрашенный цвет белый, по периметру короб из ГКЛ окрашенный с галтелей цвет белый; - освещение: потолочное светодиодное по периметру потолочного короба, настенные светильники. - замена технической двери на алюминиевую (с/п) в цвет RAL серый; - новый радиатор; - замена лифтового портала на нерж. сталь; - плинтус напольный, настенные углы, откосы из нерж. стали.
3	Первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	- стены с отделкой травертин цвет шоколад с разделительными мет. полосами из нерж. стали; покраска цвет слоновая кость/; переход из травертина к окрашенной части разделен мет. галтелей–плинтусом из нерж. стали, монтаж поручня из нерж.стали на первом марше; - пол с укладкой керамогранитом; - потолок окрашенный цвет белый; - плинтус напольный, откосы и настенные углы из нерж. стали. - освещение настенный светильник.

ТСЖ закупает самостоятельно изделие/товар/услугу:

Ч.1

№№	Наименование изделия/товара/услуги	Ед. изм.	Количество	Описание
1	Дверь	шт.	5	4 шт. алюм. с/п + 1 шт. алюм. противопожарная с полным остеклением и рамой)* монтаж производится сторонним подрядчиком
2	Осветительные приборы	шт.	4	линейный потолочный светильник 4 шт., Линейный светильник Химки Делюкс 55х75 1000мм 40w 4000к черный, либо аналог
2.1.	Осветительные приборы	п.м.	13	лента светодиодная по периметру короба потолочного в лифт-холле 0 этажа
3	Радиаторы отопления	шт.	2	новый радиатор верт. стальной трубчатый Rifar Tubog 6 секций, цвет титан, TUB 2180-06-TI (2 шт.), либо аналог, монтаж
4	Напольная плитка	кв.м.	50	керамогранит матовый бежевый Auris Sand Grip 60X60 с цем.затиркой, либо аналог
5	Потолок грильято	кв.м.	20,1	ячейка 50х50, матовый серо-серебристый с фурнитурой
6	Портал лифта	шт.	1	демонтаж/монтаж портал лифтовой нерж. сталь, монтаж производится сторонним подрядчиком
7.1	Элементы декора и отделки	п.м.	49,8	Стены и пол: уголки настенные, откосы и плинтуса напольные из нерж. стали
7.2.	Поручень настенный	шт.	1	демонтаж мет-дер. /монтаж поручня из нерж. стали на первом марше с 0 этажа монтаж производится сторонним подрядчиком

+

Ч.2

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж напольного покрытия	кв.м.	41
2	Демонтаж двери тамбурной	шт.	1
3	Ремонт пола и лестницы (в т.ч. выравнивание пола)	кв.м.	41
4	Нанесение кварцевого грунта на стены	кв.м.	140,3
5	Штукатурка стен (в т.ч. демонтаж бухт.покрытия)	кв.м.	140,3
6	Изготовление потолочных опусков (короба) из ГКЛ по периметру (с галтелей 13 п.м. для лифт-холла 0 этажа)	п.м.	38,8
7	Малярные работы на ГКЛ опуски потолка (короб)- шпаклёвка, грунтовка покраска 2 слоя) и	кв.м.	23,2

	галтелей		
8	Покраска потолка (под грильято) в цвет графит	кв.м.	31,7
9	Малярные работы потолок на лестнице марша (грунтовка, шпаклёвка, покраска 2 слоя) цвет белый	кв.м.	9
10	Малярные-штукатурно работы в лифт-холле 0 этажа потолок (грунтовка, шпаклёвка, покраска 2 слоя) цвет белый	кв.м.	8
11	Нанесение декоративного покрытия "травертин" цвет шоколад	кв.м.	116,3
12	Монтаж декоративных мет. полос в покрытие "травертин" на стены входного холла с улицы, лифт-холла 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	п.м.	200
13	Малярно-штукатурные работы под покраску, покраска стен в 2 слоя в лифт-холле 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	кв.м.	24
14	Укладка плитки на пол 60х60см (с затиркой швов)	кв.м.	31,7
15	Укладка плитки на первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка (с затиркой швов) 60х60см	п.м.	21,6
16	Монтаж плинтусов напольных с нарезкой из нержав. стали, в т.ч. первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	п.м.	49,8
17	Монтаж подвесного потолка грильято	кв.м.	20,1
18	Монтаж потолочных линейный светильников с протяжкой и подключением	шт.	4
19	Монтаж светодиодной потолочной ленты с протяжкой и подключением	п.м.	13
20	Монтаж штробы для кабеля светильников настенных	п.м.	18
21	Монтаж настенных светильников с протяжкой сети и подключением	шт.	12
22	Монтаж штробы для галтели из нержав.стали между частью стены с декор. покрытием «травертин» и	п.м.	24

	покрашенной в лифт-холле 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка		
23	Монтаж с нарезкой плинтуса из нержав.стали между частью стены с декор. покрытием «травертин» и покрашенной в лифт-холле 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	п.м.	24
24	Монтаж с нарезкой мет.уголков из нерж.стали на дверные откосы и углы верт. стен входной холл с улицы, лифт-холл 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	п.м.	62
25	Вывоз мусора с погрузкой (14м3./3 т.)	куб.м./т.	14

Материалы по Ч.2 закупает ТСЖ.

Срок проведения работ: до 120 календарных дней (с учетом поставки изделий/материалов изготовителями).