

Приложение № 1 к пункту 11 Повестки дня Очередного общего собрания членов ТСЖ "Лазурит" в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.18, лит. А
в очно-заочной форме в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г

Приложение № ____ к Протоколу № 20260700150088 от _____.2026г.
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме в период с 10.08.2026 по 15.09.2026г

**РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ
членов Товарищества собственников жилья «Лазурит»
на 2026-2027гг.**

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Центральное отопление	3298,66 руб./ГКал, по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
ХВС ИНД	43,13 руб./ 1 м3 до 30.09.2026г, 50,50 руб. /1 м3 с 01.10.2026г по 31.12.2026г, по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
Водоотведение	43,13 руб./ 1 м3 до 30.09.2026г, 50,50 руб./ 1 м3 с 01.10.2026г по 31.12.2026г, по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	9,98 руб./ 1 кв.м. до 30.09.2026г, 10,97 руб. / 1 кв.м. с 01.10.2026г. по 31.12.2026г., по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД	
Управление многоквартирным домом	27,49 руб. с 1 кв.м
Содержание общего имущества МКД	25,74 руб. с 1 кв.м.
Услуги уборки и сан.очистки зем.участка МКД	24,52 руб. с 1 кв.м.
Содержание и ремонт АППЗ	1,30 руб. с 1 кв.м
Эксплуатация ОДПУ	1,13 руб. с 1 кв.м.
Текущий ремонт общего имущества МКД	61,98 руб. с 1 кв.м.
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	43,13 руб. /1 м3 до 30.09.2026г, 50,50 руб. /1 м3 с 01.10.2026г по 31.12.2026г, по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
Электроэнергия (содержание общего имущества): День Ночь	8,10 руб. 1 кВт/час до 30.09.2026г. 9,02 руб. 1 кВт/час с 01.10.2026г. по 31.12.2026г., по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 4,42 руб. 1 кВт/час до 30.09.2026г. 4,92 руб. 1 кВт/час с 01.10.2026г. по 31.12.2026г., по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
ХВ (содержание общего имущества)	43,13 руб. /1 м3 до 30.09.2026г, 50,50 руб./ 1 м3 с 01.10.2026г по 31.12.2026г, по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

ГВ (содержание общего имущества)	147,97 руб./ 1 м3 до 30.09.2026г, 170,17 руб./ 1 м3 с 01.10.2026г по 31.12.2026г, по Распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
Содержание и ремонт лифтов	2,85 руб. с 1 кв.м.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Резервный фонд:	20,03 руб. с 1 кв.м.
Охрана	47,48 руб. с 1 кв.м.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,38 руб. с 1 кв.м.
Техническое обслуживание СКУД	0,48 руб. с 1 кв.м.
Аренда ковровых покрытий	3,28 руб. с 1 кв.м.
ТВ антенна	169,00 руб. с точки подключения
ЦЕЛЕВЫЕ/ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ	
Дополнительный взнос для оплаты работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома (в т.ч. расходы на выполнение проектных работ)	2 968,32 руб. с 1 кв.м.
Целевой взнос на строительный контроль капитального ремонта эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома	62,60 руб. с 1 кв.м.