

Приложение № _____ к Протоколу № 20260700150088 от _____.2026г.
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме
в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г

Приложение №1 к пункту 14 Повестки дня
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме
в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г

Расходы по договору №2025/ОЗС/67 от 04.07.2025г с ООО «ИЛ Северный город»
Обследование технического состояния паркинга многоквартирного жилого дома (эксплуатируемая кровля паркинга)
с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации) во исполнение п.4 Решения ВОСС помещений МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А (Протокол №1 от 14.05.2025г)



Договор № 2025/ОЗС/67

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Испытательная лаборатория Северный город» (сокращенное фирменное наименование - ООО «ИЛ Северный город»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Михайловой Алины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «ЛАЗУРИТ» (сокращенное фирменное наименование - ТСЖ «ЛАЗУРИТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления товарищества Долгова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обследованию, именуемые далее «Работы», вид, содержание и объем которых согласован Сторонами и предусмотрен в Техническом задании (Приложение № 1), а Заказчик обязуется оплатить Работы и принять их результат.

1.2. Результатом Работ по настоящему Договору являются качественно выполненные и принятые Заказчиком Работы, подтвержденные подписанным Сторонами Актом выполненных работ и письменным документом Исполнителя, выполненном на бумажном носителе в цветном или черно-белом варианте (по выбору Исполнителя) в виде **Технического заключения**, с результатами и выводами, основанными на законности, точности и полноте технического обследования.

Требования к результату Работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлены актуальными нормативными техническим документами Российской Федерации и (или) Техническим заданием (Приложение № 1).

Право собственности на результат Работ переходит от Исполнителя к Заказчику с момента (даты) наступления последнего из следующих событий:

- полная оплата Работ Заказчиком;
- подписание Сторонами Акта выполненных работ.

1.3. Перечень исходной документации и (или) исходных данных, необходимых Исполнителю для выполнения Работ по настоящему Договору, определен в Техническом задании (Приложение № 1).

Исходная документация и (или) исходные данные должны быть переданы (направлены) Заказчиком Исполнителю в срок, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента (даты) заключения настоящего Договора. одним из следующих способов:

- в виде заверенных копий документов - путем передачи документов нарочным вручением, что подтверждается соответствующим Актом приема-передачи;
- в виде цифровых копий документов в формате pdf - путем направления документов по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора.

1.4. Заказчик, подписывая настоящий Договор, подтверждает свое право на объект обследования, на котором и (или) в отношении которого, Исполнителем будут проведены Работы по настоящему Договору либо тем же подтверждает наличие предварительной и письменной согласованности факта, времени и дат(ы) проведения Работ по настоящему Договору с собственником объекта обследования и (или) компетентными государственными (муниципальными) органами и организациями (если применимо), отсутствие каких-либо возражений (препятствий) со стороны третьих лиц относительно проведения Работ по настоящему Договору, а также то, что выполнение Исполнителем Работ по настоящему Договору не нарушит законных прав и интересов третьих лиц.

1.4.1. Заказчик обязуется самостоятельно и в максимально короткий срок, без привлечения Исполнителя в какой-либо форме, урегулировать все возможные спорные вопросы и (или) претензии со стороны третьих лиц, прямо или косвенно связанные с проведением Работ по настоящему Договору и (или) недействительностью (недоуверенностью) вышеуказанного заверения Заказчика, о чем уведомить Исполнителя в письменной форме посредством почтовой или факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, либо по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора.

1.4.2. В случае предъявления к Исполнителю каких-либо претензий или исков, возникших в связи с проведением Работ по настоящему Договору и (или) недействительностью (недоуверенностью) вышеуказанного заверения Заказчика, Заказчик обязан по первому требованию Исполнителя предоставить ему всю информацию и документацию, связанную с предметом указанных претензий и (или) исков, а также выступить на стороне Исполнителя при рассмотрении таких претензий и (или) исков.

Если, несмотря на вышеуказанные положения, в т.ч. предпринятые действия Заказчика и (или) Исполнителя, Исполнитель понесет какие-либо расходы, штрафы, затраты и иные убытки, связанные с проведением Работ по настоящему Договору и (или) с недействительностью (недоуверенностью) вышеуказанного заверения Заказчика, в т.ч. за пределами срока действия настоящего Договора, Заказчик обязан в бесспорном порядке компенсировать их Исполнителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком письменного требования Исполнителя.

1.4.3. В случае невозможности Заказчиком по какой-либо причине и (или) в кратчайший срок урегулировать возникшие спорные вопросы и (или) претензии со стороны третьих лиц, связанные с проведением Работ по настоящему Договору и (или) с недействительностью (недоуверенностью) вышеуказанного заверения Заказчика, и по этой причине невозможности Исполнителя начать (продолжить, возобновить, закончить) Работы, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика в письменной форме посредством почтовой или факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, либо по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора.

Расходы (затраты) Исполнителя, понесенные последним в рамках настоящего Договора, подлежат возмещению Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком письменного требования Исполнителя либо путем проведения Исполнителем одностороннего зачета денежных средств Заказчика, поступивших в качестве предварительной оплаты Работ (авансового платежа), ст. 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____



О проведении зачета Исполнитель обязан уведомить Заказчика посредством почтовой или факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, либо по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора.

1.4.4. Убытки, возникшие у Заказчика в связи с прекращением Исполнителем настоящего Договора по вышеуказанным причинам, возмещению Исполнителем не подлежат.

2. Сроки выполнения Работ.

2.1. Срок начала Работ – в течение 5 (Пяти) рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за днем наступления последнего (по сроку) из следующих событий:

- надлежащее оформление Заказчиком настоящего Договора, т.е. его подписание уполномоченным лицом и скрепление печатью организации;
- передача Заказчиком Исполнителю исходной документации и (или) исходных данных в полном объеме;
- поступление на расчетный счет Исполнителя денежных средств в качестве предварительной оплаты Работ в полном объеме.

О готовности приступить к выполнению Работ Исполнитель уведомляет Заказчика в письменной форме посредством почтовой или факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, либо по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора.

2.2. Срок выполнения Работ – 20 (Двадцать) рабочих дней с даты начала Работ.

Срок выполнения Работ является исходным параметром, определенным на момент (дату) подписания настоящего Договора на основе имеющейся в распоряжении Исполнителя информации о предмете настоящего Договора, и может быть изменен в случаях и в порядке, установленных настоящим Договором (в т.ч., но не ограничиваясь, п.п. 4.1.7., 4.3.8., 4.4.3., 5.1.3.) и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Стороны согласовали, что «рабочим днем» считается день, который не признается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем.

2.4. Работа может быть выполнена Исполнителем, а результат Работ сдан Заказчику, досрочно, т.е. ранее срока, указанного в п. 2.2. настоящего Договора.

3. Стоимость Работ и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет 248 300 (Двести сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20% - 41 383 (Сорок одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 33 копейки.

3.2. Оплата Работ по настоящему Договору производится Заказчиком на следующих условиях:

- предварительная оплата Работ (авансовый платеж) в размере 60% стоимости Работ, что составляет 148 980 (Сто сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%, производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) подписания настоящего Договора (даты, указанной в правом верхнем углу первой, титульной страницы настоящего Договора);

- окончательная оплата Работ в размере оставшихся 40% стоимости Работ, что составляет 99 320 (Девяносто девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20%, производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком для предварительного рассмотрения и согласования результата выполненных Работ без подписи и печати Исполнителя (п.п. 5.1.1.-5.1.3. настоящего Договора).

Стороны согласовали, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком обязательства по окончательной оплате выполненных Работ, при отсутствии у Заказчика мотивированных замечаний к результату Работ, является основанием для удержания результата Работ в оригинале Исполнителем, вплоть до полного исполнения Заказчиком указанного обязательства, а Исполнитель освобождается от ответственности за несоблюдение срока окончания Работ по Договору.

3.3. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путём перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, либо по предварительному письменному согласованию Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными надлежащим образом с момента поступления безналичных денежных средств в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

4. Обязанности и права Сторон.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Исполнителю достоверные исходную документацию и (или) исходные данные в объеме, порядке и сроки, установленные условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение № 1).

4.1.2. Оплатить Работы способом, в порядке и на условиях, установленных п.п. 3.2., 3.3. настоящего Договора.

4.1.3. Оформить, предоставить Исполнителю и согласовать с ним График выполнения Работ, в кратчайший срок с момента (даты) подписания настоящего Договора (если необходимо).

4.1.4. Обеспечить надлежащую готовность объекта и персонала Заказчика к выполнению Работ, в т.ч., но не ограничиваясь, если требуется, посредством согласования проведения Работ с собственниками помещений, соответствующими компетентными государственными и (или) муниципальными органами (должностными лицами), путем проведения работ по ограждению места (площадки) выполнения Работ.

4.1.5. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе, немедленно заявить об этом Исполнителю в письменной форме посредством почтовой или факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

4.1.6. Заблаговременно проинформировать Исполнителя в письменной форме о наличии локальных актов Заказчика, регламентирующими особые условия выполнения Работ и (или) правила допуска и нахождения персонала Исполнителя на

Исполнитель: _____

Заказчик: _____



территории объекта Заказчика, а также заблаговременно ознакомить персонал Исполнителя, задействованный для выполнения Работ, с данными локальными актами (если применимо).

4.1.7. Незамедлительно информировать Исполнителя, путем направления соответствующего письменного уведомления посредством почтовой или факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, либо по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора, обо всех обстоятельствах, препятствующих в проведении Работ или делающих их проведение невозможным (затруднительным, значительно более затратным), о необходимости приостановки Исполнителем выполнения Работ до момента устранения причин приостановки и их последствий.

В описанных случаях срок выполнения Работ (п. 2.2. настоящего Договора) автоматически продлевается на все время устранения причин приостановки и их последствий, а Исполнитель освобождается от возмещения каких-либо расходов (издержек, убытков) Заказчика и уплаты неустойки (пени) за несоблюдение сроков выполнения Работ.

4.1.8. Предоставить (обеспечить предоставление) Исполнителю (специалистам Исполнителя):

- безопасный и беспрепятственный доступ к месту выполнения Работ (на объект Заказчика), с соблюдением требований техники безопасности, а также пропускного и внутриобъектового режима на объекте Заказчика (если применимо);
- возможность доставки Исполнителем на объект Заказчика и вывоза с объекта Заказчика необходимых для выполнения Работ приборов, оборудования, механизмов (если потребуется);
- максимально близкое расположение точек доступа к электроэнергии (если потребуется);
- безопасный доступ специалистов Исполнителя на высоту (если потребуется).

4.1.9. Обеспечить возможность выполнения Исполнителем необходимых вскрытий, отбора образцов (если данные работы предусмотрены в Техническом задании - Приложение № 1).

4.1.10. Самостоятельно, за счет собственных сил и средств провести работы по устранению (восстановлению) повреждений отмостки, отделочных слоев, мест вскрытий и отбора образцов, причиненных в процессе выполнения Работ (если данные работы предусмотрены в Техническом задании - Приложение № 1).

4.1.11. Не оказывать влияние в какой-либо форме на действия и (или) решения Исполнителя (персонала Исполнителя), имеющее своей конечной целью получение Заказчиком желаемых им (выгодных ему) результатов (показателей, данных, выводов, заключений) выполнения Работ, отличных от фактических результатов (показателей, данных, выводов, заключений) выполнения Работ, полученных Исполнителем в ходе и (или) по итогам выполнения Работ.

4.1.12. Самостоятельно осмотреть, согласовать, принять выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.1.13. Не осуществлять каких-либо действий по самовольному внесению изменений (дополнений) в письменный документ, являющийся результатом Работ, искажению результатов (показателей, данных, выводов, заключений) выполнения Работ, полученных Исполнителем в ходе и (или) по итогам выполнения Работ.

4.1.14. Возместить Исполнителю его дополнительные расходы, вызванные изменением исходной документации и (или) исходных данных для выполнения Работ, а также возникновением дополнительных Работ, не предусмотренных настоящим Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя. Срок для возмещения Заказчиком указанных расходов Исполнителя – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком соответствующего Счета на оплату и документов о расходах Исполнителя.

4.1.15. Возместить Исполнителю его непредвиденные, неучтенные в стоимости Работ дополнительные расходы, вызванные неисполнением, ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, предусмотренных п.п. 1.4., 4.1.3.-4.1.7. настоящего Договора – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком соответствующего Счета на оплату и документов о расходах Исполнителя.

4.1.16. Предоставлять Исполнителю по его запросу уточняющую информацию, необходимую для надлежащего и качественного выполнения Работ, путем ее направления посредством почтовой связи, или нарочным вручением, по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, или по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора.

4.1.17. Нести иные обязанности, вытекающие из существа правоотношений, определенных настоящим Договором и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. **Заказчик вправе:**

4.2.1. В любое время проверять ход и качество Работы, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам организации, обеспечения и надлежащего выполнения Работ.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

4.2.4. Отказаться от настоящего Договора полностью или в части путем направления Исполнителю письменного уведомления, путем его направления посредством почтовой связи, или нарочным вручением, по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость выполненных Работ и расходы, фактически произведенные Исполнителем на подготовку и (или) непосредственное выполнение Работ с момента (даты) подписания Сторонами настоящего Договора и до момента (даты) получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе. Срок для возмещения Заказчиком указанных расходов Исполнителя – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком соответствующего Счета на оплату и документов о расходах Исполнителя, но в любом случае до предполагаемой даты отказа от настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, вытекающие из существа правоотношений, определенных настоящим Договором и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. **Исполнитель обязуется:**

Исполнитель: _____

Заказчик: _____



4.3.1. Согласовать с Заказчиком График выполнения Работ, в кратчайший срок с момента (даты) получения Графика (если наличие данного Графика необходимо для обеспечения нормального производственного процесса Заказчика).

4.3.2. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном соответствии с актуальной нормативной технической документацией, на основе действующих стандартов и научных методик с использованием комплекса специальных познаний и профессиональных навыков, действуя в крайней степени ответственно, добросовестно и профессионально.

4.3.3. При выполнении Работ соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании (Приложение № 1), исходной документации и (или) исходных данных, предоставленных Заказчиком для выполнения Работ, и не отступать от них без предварительного письменного согласия Заказчика.

4.3.4. При выполнении Работ выполнять необходимые мероприятия по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим (если применимо).

4.3.5. При выполнении Работ обеспечить своих специалистов средствами индивидуальной защиты и спецодеждой (при необходимости).

4.3.6. При выборе соисполнителей проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность.

4.3.7. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения его письменных указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят ухудшением качества выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

В описанных случаях срок выполнения Работ автоматически продлевается на все время устранения причин приостановки и их последствий, а Исполнитель освобождается от возмещения каких-либо расходов (издержек, убытков) Заказчика и уплаты неустойки (пени) за несоблюдение сроков выполнения Работ.

4.3.8. При выявлении необходимости в проведении дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, и по этой причине в существенном превышении стоимости Работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком соответствующего уведомления Исполнителя Заказчик решает вопрос о целесообразности продолжения Работ по настоящему Договору.

В случае несогласия Заказчика с проведением дополнительных работ и (или) превышением стоимости Работ, Заказчик вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора. При этом Заказчик обязан уплатить Исполнителю стоимость Работ, выполненных Исполнителем на момент (дату) направления Исполнителем Заказчику уведомления о необходимости в проведении дополнительных работ.

В случае принятия Заказчиком положительного решения о выполнении дополнительных Работ Стороны определяют стоимость дополнительных Работ и уточняют срок выполнения Работ (п. 2.2. настоящего Договора), о чем подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

Дополнительные работы выполняются Исполнителем лишь при условии и на основании заключенного между Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3.9. Передать результат Работ Заказчику в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.10. Устранить недостатки, выявленные при согласовании/приемке Работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.11. Не передавать третьим лицам результат Работ, а также не сообщать третьим лицам любые результаты (показатели, данные, выводы, заключения), полученные в ходе и (или) по итогам выполнения Работ, без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, когда обязанность предоставления документов (показателей, данных, выводов, заключений) компетентным (контролирующим) государственным или иным органам (должностным лицам) прямо предусмотрена нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.12. Нести иные обязанности, вытекающие из существа правоотношений, определенных настоящим Договором и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

4.4. **Исполнитель вправе:**

4.4.1. Самостоятельно определять порядок, условия и последовательность выполнения Работ, если иное не установлено Техническим заданием (Приложение № 1) и (или) иным соглашением Сторон.

4.4.2. Без дополнительного предварительного письменного согласования с Заказчиком или уведомления Заказчика, привлекать соисполнителей для выполнения Работ, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия (бездействие) соисполнителей.

4.4.3. Не приступать к выполнению Работ (приостановить выполнение Работ на любой стадии), о чем незамедлительно уведомить Заказчика путем направления соответствующего письменного уведомления посредством почтовой или факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, либо по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора:

- несвоевременной (неполной) предварительной оплате Работ Заказчиком;
- в случае непредоставления (не полного предоставления) Заказчиком Исполнителю необходимой исходной документации и (или) исходных данных либо предоставления недостоверных исходной документации и (или) исходных данных;
- в случае непредоставления (не обеспечение предоставления) Заказчиком Исполнителю безопасного и беспрепятственного доступа на объект Заказчика, на высоту;
- в случае недействительности (недостоверности) заверения Заказчика, указанного в п. 1.4. настоящего Договора, и (или) в случае получения Исполнителем письменных возражений о проведении Работ со стороны третьих лиц, и (или) в случае

Исполнитель: _____

Заказчик: _____



создания Исполнителю препятствий в проведении Работ со стороны третьих лиц, и (или) в случае когда выполнение Исполнителем Работ по настоящему Договору нарушает законные права и интересы третьих лиц;

- при неблагоприятных погодных условиях, в случае если они могут прямо или косвенно повлиять на ход, результат Работ;

- по причинам, не зависящим от Исполнителя (соисполнителя) и вызванным какими-либо непредвиденными внешними причинами, факторами, действиями (бездействием) третьих лиц;

- при неисполнении Заказчиком иных обязательств, препятствующих Исполнителю в выполнении Работ.

В описанных случаях срок выполнения Работ (п. 2.2. настоящего Договора) автоматически продлевается на все время устранения причин приостановки и их последствий, а Исполнитель освобождается от возмещения каких-либо расходов (издержек, убытков) Заказчика и уплаты неустойки (пени) за несоблюдение сроков выполнения Работ.

4.4.4. Запрашивать у Заказчика путем направления соответствующего письменного запроса посредством почтовой связи, или нарочным вручением, по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, или по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора, информацию (уточняющую информацию), необходимую для надлежащего и качественного выполнения Работ.

4.4.5. Требовать от Заказчика возмещения непредвиденных, неучтенных в стоимости Работ расходов Исполнителя, вызванных неисполнением (ненадлежащим исполнением) Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, предусмотренных п.п. 1.4., 4.1.3.-4.1.7. настоящего Договора. Срок для возмещения Заказчиком указанных расходов Исполнителя – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком соответствующего Счета на оплату и документов о расходах Исполнителя.

4.4.6. Осуществлять иные права, вытекающие из существа правоотношений, определенных настоящим Договором и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

5. Порядок сдачи и приемки Работ.

5.1. Выполнение Исполнителем Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта выполненных работ.

5.1.1. Стороны пришли к обоюдному соглашению, что процедура предварительного ознакомления и согласования Заказчиком результата Работ (п. 5.1.3. настоящего Договора) не входит в срок выполнения Работ (п. 2.2. настоящего Договора) и является важным элементом взаимодействия Сторон по настоящему Договору, её наличие в настоящем Договоре отвечает интересам обеих Сторон, имеет своей целью снижение возможных материальных расходов Сторон и сохранение их временных ресурсов, последующее упрощение и ускорение процесса окончательной сдачи-приемки Работ, а также проведения оплаты Работ (если требуется).

Работа считается выполненной с соблюдением установленного срока, если Исполнитель в срок, установленный п. 2.2. настоящего Договора, направил Заказчику по электронной почте, указанной в п. 10.1. настоящего Договора, результат Работ в виде цифровой копии в pdf-формате без печати и подписи Исполнителя (п. 5.1.3. настоящего Договора).

5.1.2. Стороны установили и подтверждают, что:

- область предварительного ознакомления и согласования Заказчиком результата Работ не затрагивает фактические результаты (показатели, данные, выводы, заключения), полученные Исполнителем в ходе и (или) по итогам фактического, надлежащего и качественного выполнения им Работ;

- принятие Заказчиком Работ и, если требуется, оплата Работ, не зависит от того, какие результаты (показатели, данные, выводы, заключения) Работ получены (сделаны) Исполнителем в ходе и (или) по итогам фактического, надлежащего и качественного выполнения им Работ, и насколько эти результаты (показатели, данные, выводы, заключения) соответствуют уровню ожиданий и требований Заказчика.

5.1.3. По завершении выполнения всего объема Работ Исполнитель направляет на ознакомление и согласование Заказчику по электронной почте, указанной в п. 10.1. настоящего Договора, результат Работ в виде цифровой копии в pdf-формате без печати и подписи Исполнителя.

Срок для ознакомления и согласования Заказчиком электронной формы результата Работ либо для выдачи Исполнителю мотивированных замечаний, составляет не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) его получения, и является разумным и достаточным для Заказчика. По результатам ознакомления и согласования электронной формы результата Работ Заказчик по электронной почте уведомляет о согласовании результата Работ и производит окончательную оплату Работ или направляет Исполнителю свои мотивированные замечания.

В случае, если в указанный срок Заказчик не предоставит Исполнителю информацию о согласовании либо не согласовании результата Работ, Исполнитель вправе считать результат Работ согласованным Заказчиком без замечаний.

5.1.4. После согласования Заказчиком электронной формы результата Работ или по истечении срока, установленного на его согласование, а также при условии полной оплаты Работ (исходных Работ и дополнительных Работ, при их наличии), Исполнитель передает (направляет) Заказчику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату либо нарочным вручением следующий комплект документации:

- результат Работ, предусмотренный п. 1.2. настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1), с подписью и печатью Исполнителя – 1 (Один) экземпляр на бумажном носителе;

- Акт выполненных работ – 2 (Два) экземпляра на бумажном носителе;

- счет-фактура – 1 (Один) экземпляр на бумажном носителе.

5.1.5. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения оригиналов документов, указанных в п. 5.1.4. настоящего Договора, подписать и вернуть Исполнителю 1 (Один) экземпляр Акта выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

5.1.6. В случае если в течение срока, указанного в п. 5.1.5. настоящего Договора, Заказчик не подписал Акт выполненных работ или не направил мотивированный отказ, то Работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком без замечаний на основании Акта выполненных работ, составленного Исполнителем в одностороннем порядке, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика в письменной форме посредством почтовой или

Исполнитель: _____

Заказчик: _____



факсимильной связи по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора, либо по электронной почте с использованием адресов Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 10.1. настоящего Договора.

5.1.7. В случае мотивированного отказа Заказчика от согласования/приемки Работ (п.п. 5.1.3., 5.1.5. настоящего Договора) Сторонами в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Исполнителем отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и разумных сроков их выполнения.

Исполнитель осуществляет за счет собственных сил и средств работы по устранению замечаний и представляет Заказчику доработанный результат Работ на повторное согласование/приемку, согласно п.п. 5.1.3., 5.1.5. настоящего Договора.

5.2. Заказчик, обнаружив после приемки Работы отступления в ней от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан известить об этом Исполнителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их обнаружения.

5.3. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин Заказчик за свой счет проводит независимую экспертизу. Если в результате экспертизы будет установлена ответственность Исполнителя за возникшие недостатки, Исполнитель возмещает Заказчику стоимость данной экспертизы.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об оплате неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки. Предельный размер неустойки (пени) за нарушение сроков выполнения Работ – не более 10% от стоимости невыполненных в срок работ.

6.3. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об оплате неустойки (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки внесения оплаты. Предельный размер неустойки (пени) за нарушение сроков оплаты Работ – не более 10% от суммы задолженности. Санкция, установленная настоящим пунктом, не применяется на случаи предварительной оплаты Работ.

6.4. В случае нарушения Заказчиком (персоналом Заказчика) категорического запрета, установленного п. 4.1.13. настоящего Договора, Исполнитель вправе:

- потребовать от Заказчика, а Заказчик обязан уплатить Исполнителю штраф в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек за каждый самовольно измененный документ. Срок для уплаты Заказчиком штрафа – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) получения Заказчиком соответствующего требования и Счета на оплату;
- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке с момента (даты), указанного в соответствующем письменном уведомлении Исполнителя;
- обратиться в правоохранительные органы с заявлением о даче уголовно-правовой оценки действий по самовольному изменению документа, искажению результатов (показателей, данных, выводов, заключений) выполненных Работ, полученных Исполнителем в ходе и (или) по итогам выполнения Работ.

6.5. Для целей расчета неустойки (пени) по настоящему Договору Стороны применяют цену Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС (если соответствующая Сторона является плательщиком НДС).

6.6. Стороны пришли к соглашению, что проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Сторонами не начисляются и не выплачиваются.

6.7. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) календарных месяцев подряд, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Стороны согласовали, что надлежащим подтверждением возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) признается документ (справка, сертификат) Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров и разногласий, связанных с исполнением, нарушением, прекращением или признанием недействительным настоящего Договора либо иным образом вытекающих из настоящего Договора – обязателен.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____



Срок рассмотрения письменной досудебной претензии и отправки ответа на неё – 10 (Десять) рабочих дней с момента (даты) получения досудебной претензии и подтверждающих заявленные требования документов.

Претензии подлежат направлению второй Стороне ценным почтовым отправлением с описью вложений и уведомлением о доставке, либо отправкой заказной экспресс-почтой с описью о вложении, либо нарочным вручением под роспись уполномоченному представителю второй Стороны.

8.3. Споры, неурегулированные путем переговоров и (или) в досудебном (претензионном) порядке, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания обеими Сторонами (даты, указанной в правом верхнем углу первой, титульной страницы настоящего Договора) и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной условий настоящего Договора, направив уведомление в письменной форме за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты расторжения с указанием выявленных нарушений, при этом Заказчик осуществляет оплату стоимости Работ, фактически выполненных Исполнителем до расторжения настоящего Договора.

10. Заключительные положения.

10.1. Стороны согласны с тем, что любая без исключения деловая корреспонденция (письма, заявления, уведомления) по настоящему Договору, отправленная со следующих адресов электронной почты: со стороны Заказчика – tszhazurit@mail.ru, со стороны Исполнителя – ash@sev-go.spb.ru, является надлежащей, исходящей от уполномоченных представителей Сторон и имеет обязательную для обеих Сторон силу.

В случае направления Исполнителем сообщений с иного адреса электронной почты, но содержащего доменное имя @sev-go.spb.ru, то такие сообщения считаются отправленными от Исполнителя и ответные сообщения направляются Заказчиком по этому адресу электронной почты.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное соответствующей Стороной с учетом имеющейся у неё информации, признается надлежащим и лишает вторую Сторону права ссылаться на указанные обстоятельства, как обоснование ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, как основание для освобождения от материальной ответственности.

Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своего адреса электронной почты. Каждая из Сторон несет риск не извещения второй Стороны об изменении своего адреса электронной почты.

Вся документация, передаваемая и согласованная Сторонами посредством электронной связи, имеет юридическую силу до момента получения Сторонами оригиналов документов. Надлежащее оформление и передача второй Стороне оригиналов документов являются обязательными.

Любое сообщение, направленное в порядке, предусмотренном данным пунктом настоящего Договора, полученное соответствующей Стороной в нерабочий день или после окончания рабочего дня в месте нахождения получившей сообщение Стороны, считается полученным этой Стороной на следующий рабочий день в месте нахождения данной Стороны.

В случае уклонения Стороны от получения уведомления, направленного второй Стороной, такое уведомление считается полученным в момент (дату) его направления.

10.2. Автоматизированный процесс работы с документами (обмена документами) в электронном виде.

10.2.1. Основные термины и определения:

- электронный документооборот (ЭДО) – совокупность автоматизированных процессов по работе с документами, представленными в электронном виде;
- оператор ЭДО – организация, обладающая достаточными технологическими, кадровыми и правовыми возможностями для обеспечения юридически значимого документооборота в электронной форме с использованием ЭП;
- электронный документ (ЭД) – документ, созданный с помощью средств компьютерной обработки информации, который может быть подписан ЭП и сохранён на машинном носителе в виде файла соответствующего формата, определенного действующим законодательством Российской Федерации;
- электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области применения ЭП.

10.2.2. Стороны пришли к соглашению о том, что при наличии у них совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки ЭД наряду с документами, оформляемыми на бумажном носителе, принимать ЭД, в том числе первичные учетные документы, направленные через системы ЭДО, при соблюдении нижеследующих условий:

- ЭД, которыми обмениваются Стороны настоящего Соглашения, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью (КЭП);
- исчерпывающий перечень документов, передаваемых Сторонами через системы ЭДО: договор, счет-фактура, Универсальный передаточный документ (УПД), Универсальный корректирующий документ (УКД), Акт выполненных работ/оказанных услуг, Акт сдачи-приемки работ/оказанных услуг, Акт сверки взаимных расчетов;
- форматы документов должны соответствовать форматам, утвержденным приказами ФНС Российской Федерации. Выставление и получение электронных документов Стороны осуществляют в соответствии с Налоговым кодексом

Исполнитель: _____

Заказчик: _____



Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Минфина Российской Федерации и (или) ФНС Российской Федерации, изданными в соответствии с указанными законами;

- документы, форматы которых не утверждены приказами ФНС Российской Федерации (неформализованные документы), должны составляться в формате PDF, MS Excel, MS Word или XML по форме, утвержденной нормативными актами Российской Федерации, в отсутствии такой формы – по форме, согласованной Сторонами, а в отсутствие и такой формы – в произвольной форме.

10.2.3. Сертификаты ключей проверки ЭП должны быть получены в соответствии с нормами Федерального закона от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия.

10.2.4. Исполнитель осуществляет обмен ЭД через Оператора ЭДО – ООО «Компания Тензор» (система «СБИСOnline»), Идентификатор Исполнителя: 2BEa0036c44b5744eddb72253b70cecdc9e, Заказчик осуществляет обмен ЭД через Оператора ЭДО – _____, Идентификатор Заказчика – _____.

10.2.5. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде в случае технического сбоя внутренних систем у одной из Сторон. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе.

10.2.6. ЭД, подписанный КЭП, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних, кроме случаев, когда федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

КЭП, которой подписан документ, признается действительной до тех пор, пока решением суда, вступившим в законную силу, не будет установлено иное.

10.2.7. Действие вышеуказанных условий настоящего Договора об ЭДО не распространяется на переписку Сторон в рамках претензионно-исковой работы, включая претензии, расчеты, ответы на претензии, исковые заявления, отзывы на исковые заявления, жалобы и т.п.

10.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, если иное прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора и (или) приложений (дополнений, соглашений) к нему.

10.4. Заверения и гарантии.

10.4.1. Каждая из Сторон настоящего Договора является субъектом предпринимательской деятельности, созданным в установленном законодательством Российской Федерации порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4.2. Каждая из Сторон настоящего Договора на момент (дату) заключения настоящего Договора и в течение всего времени его действия является платежеспособным и состоятельным юридическим лицом. Термины «платежеспособный» и «состоятельный» означают следующее:

- он способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными для исполнения;
- чистые активы превышают размер его уставного капитала (если применимо);
- он не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом.

10.4.3. В отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, а также отсутствуют сведения о факте подачи кредитором заявления о признании ее банкротом.

10.4.4. Настоящий Договор подписан в установленном порядке и представляет собой законное, действительное и обязательственное для исполнения обязательство Сторон, которое может быть приведено в исполнение в соответствии с его условиями.

10.4.5. Все согласия, одобрения, лицензии и разрешения любого государственного органа или корпоративного органа управления, а также все заявления и регистрации, требуемые от Сторон для надлежащего заключения и выполнения настоящего Договора, представлены, находятся в полной силе и действии и будут оставаться в полной силе и действии в течение срока действия настоящего Договора, а копии всех таких согласий, одобрений, лицензий, разрешений, заявлений и регистраций будут предоставлены по письменному требованию соответствующей Стороны.

10.4.6. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что:

- заключение настоящего Договора не нарушает каких-либо обязательств и требований, применимых к Стороне, все необходимые корпоративные одобрения настоящего Договора (в том числе как сделки, в совершении которых имеется заинтересованность или крупной сделки – если применимо) были получены;
- лицо, подписывающее настоящий Договор, надлежащим образом уполномочено на то, его полномочия на заключение настоящего Договора ничем и никем не ограничены, и подписание настоящего Договора не является превышением его полномочий.

10.5. Исполнитель гарантирует, что в отношении объекта технического обследования не имеет вещных или иных обязательственных прав, а также прямой или косвенной заинтересованности в результатах Работ по техническому обследованию.

10.6. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон. После заключения настоящего Договора все предварительные переговоры по вопросам заключения и предполагаемого исполнения настоящего Договора, вся предварительная переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях, касающиеся обязательств Сторон, урегулированных настоящим Договором, теряют юридическую силу.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____



10.7. Стороны обязуются извещать друг друга, в том числе но не ограничиваясь, о реорганизации юридического лица, о смене реквизитов, адресов, руководителя организации, об отмене (окончании срока действия) доверенности на представителя соответствующей Стороны (если настоящий Договор подписан лицом, действующим на основании доверенности) и иных существенных изменениях, путем направления посредством почтовой связи соответствующего письменного уведомления в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента (даты) этих изменений.

10.8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.9. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.

10.10. Приложение к настоящему Договору:

10.10.1. Техническое задание (Приложение № 1).

11. Реквизиты и подписи Сторон.

Исполнитель:

ООО «ИЛ Северный город».

Юридический адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Смольнинское, ул. Исполкомская, д. 17, стр. 1, помещ. 30-Н.

Тел.: 8 (812) 458-59-75.

E-mail: info@sev-go.spb.ru.

ИНН: 7811645926. КПП: 784201001.

ОГРН: 1177847138523. ОКПО: 15092947.

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810832390000554.

Банк: Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк».

К/счет: 30101810600000000786.

БИК: 044030786.

Генеральный директор

ООО «ИЛ Северный город»

_____ А.В. Михайлова

«04» июля 2025 года

М.П.

Заказчик:

ТСЖ «ЛАЗУРИТ».

Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт Константиновский, д. 18, литера А.

Тел.: 8 (812) 697-68-66.

E-mail: tszhlazurit@mail.ru

ИНН: 7813581192. КПП: 781301001.

ОГРН: 1147847041704. ОКПО: 33163774.

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40703810055040000359.

Банк: Северо-Западный Банк «Сбербанк России» ОАО.

К/счет: 30101810500000000653.

БИК: 044030653.

Председатель правления товарищества

ТСЖ «ЛАЗУРИТ»

_____ С.А. Долгов

« ____ » _____ 2025 года

М.П.



Техническое задание

№	Наименование	Содержание
1	Наименование объекта	Жилой дом
2	Заказчик	ТСЖ «ЗЕЛЕНый ОСТРОВ»
3	Местоположение объекта	г. Санкт-Петербург, пр-кт Константиновский, д. 18
4	Элементы объекта, подлежащие обследованию	Паркинг, эксплуатируемая кровля паркинга, ригель в паркинге
5	Цель обследования	Обследование технического состояния паркинга многоквартирного дома (эксплуатируемой кровли паркинга) с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации.
6	Краткая характеристика объекта обследования	-
7	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых, необходимо выполнить работы	-Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с учетом последних изменений; -ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; -СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; -СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; -СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
8	Состав работ:	
8.1	Подготовительные работы	-Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением; -Сбор и анализ имеющейся технической документации.
8.2	Предварительное (визуальное) обследование	-Визуальное обследование паркинга и эксплуатируемой кровли, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам; -Измерение ширины и глубины раскрытия трещин (при наличии); -Фотофиксация дефектов и повреждений; -Сбор полевых данных для формирования ведомости дефектов; -Работы по обмеру необходимых геометрических параметров; -Определение видов и состава работ детального (инструментального) обследования (уточнение схем мест выработок, вскрытия, зондирования); -Выборочные вскрытия отделочных слоев паркинга и эксплуатируемой кровли, узлов при необходимости с целью определения их конструктивных особенностей (без обратной заделки вскрытых конструкций);
8.3	Детальное (инструментальное) обследование	-Определение прочностных характеристик ригеля и смежных эл-тов методами неразрушающего контроля (УЗК+отрыв); -Определение системы армирования строительных конструкций методами неразрушающего контроля (расположение арматурных стержней, их шага, толщины защитного слоя бетона); -Контрольное вскрытие бетона с оголением арматуры для непосредственного замера диаметра и количества стержней, оценки класса арматурной стали по рисунку профиля и определения остаточного сечения стержней, подвергшихся коррозии (при наличии); -Откопка двух шурфов на эксплуатируемой кровле для сверки с проектом и выявления причин протечек.
8.4	Камеральная часть	-Составление ведомости дефектов; -Расчет физического износа конструкций паркинга; -Поверочный расчет несущей способности ригеля по результатам обследования; -Камеральная обработка и анализ результатов обследования; -Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; -Составление Технического заключения по результатам обследования паркинга и эксплуатируемой кровли с выводами и рекомендациями.
9	Исходная документация и (или) исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технический паспорт здания; -Информация о проектируемых нагрузках.



№	Наименование	Содержание
10	Прочие условия	1.Заказчик обеспечивает доступ на объект, обеспечивает места подключения электроинструмента. 2.Места вскрытий, испытаний восстанавливаются силами Заказчика. 3.На обследование объекта составляется Программа работ. Все Работы по обследованию проводятся в строгом соответствии с утвержденной Программой работ. 4.Обследование технического состояния инженерного оборудования и сетей, а также фундаментов в данное Техническое задание не входит.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ИЛ Северный город»

_____ А.В. Михайлова

М.П.

Подписи сторон:

Заказчик:
Председатель правления товарищества
ТСЖ «ЛАЗУРИТ»

_____ С.А. Долгов

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 8d7cdd60-02e9-48a5-a414-ce91de55c282	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ИЛ СЕВЕРНЫЙ ГОРОД", МИХАЙЛОВА АЛИНА ВИКТОРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	04.07.25 15:01 (MSK)	Сертификат 021212A700A0B100874B8A9B887BD43411
УТВЕРЖДЕНО	ТСЖ "ЛАЗУРИТ", ДОЛГОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	04.07.25 16:19 (MSK)	Сертификат 02B091A9008EB1E58E40BBF2E0A8100EF6

Акт № 1598 от 12 августа 2025 г.

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью "ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"**, ИНН: 7811645926, КПП: 784201001

Заказчик: **ТСЖ "ЛАЗУРИТ"**, ИНН: 7813581192, КПП: 781301001

Основание: Договор № № 2025/ОЗС/67 от 04.07.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Обследование технического состояния паркинга многоквартирного дома (эксплуатируемой кровли паркинга) с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации. г. Санкт-Петербург, пр-кт Константиновский, д. 18	1	усл. ед	248 300.00	248 300.00

Итого: 248 300.00
В том числе НДС: 41 383.33

Всего оказано услуг 1 на сумму 248 300.00 руб.
Двести сорок восемь тысяч триста рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Руководитель Общества с ограниченной ответственностью "ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
сотрудник электронно Чебанова А. В.

ЗАКАЗЧИК
ТСЖ "ЛАЗУРИТ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА электронно ДОЛГОВ С. А.
Дата получения/приемки: 12.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 29459ab5-e8ff-44fc-abeб-51bec95cd63	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ИЛ СЕВЕРНЫЙ ГОРОД", Чебанова Анна Васильевна Эл.доверенность №e72e499c-0aad-411a-8cb5-6b8391a2826e	12.08.25 10:35 (MSK)	Сертификат 3B365F0024B320B044CE1C8C82E1A61C
УТВЕРЖДЕНО	ТСЖ "ЛАЗУРИТ", ДОЛГОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	12.08.25 15:32 (MSK)	Сертификат 02B091A9008EB1E58E40BBF2E0A8100EF6

СЧЕТ-ФАКТУРА № 1598 от 12.08.2025
ИСПРАВЛЕНИЕ № - от -

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 26.12.2011 N 1137
(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.08.2024 N 1096)

Продавец: **Общество с ограниченной ответственностью "ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"**
Адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, Муниципальный Округ Смольнинское вн.тер. г., Исполкомская ул, д. 17, стр.1, пом.30-Н
ИНН/КПП продавца: 7811645926/784201001

Грузоотправитель и его адрес: -
Грузополучатель и его адрес: -

К платежно-расчетному документу: № 602 от 11.07.2025, № 606 от 16.07.2025
Документ об отгрузке: Акт, № 1598 от 12.08.2025

Покупатель: **ТСЖ "ЛАЗУРИТ"**
Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр-кт, д. 18, лит.А
ИНН/КПП покупателя: 7813581192/781301001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643
Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	1а	1б	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
1	Обследование технического состояния паркинга многоквартирного дома (эксплуатируемой кровли паркинга) с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации. г. Санкт-Петербург, пр-кт Константиновский, д. 18	-	876	усл. ед	1.000	206 916.67	206 916.67	без акциза	20%	41 383.33	248 300.00	-	-	-
Всего к оплате							206 916.67	X		41 383.33	248 300.00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ электронно _____ Чебанова Анна Васильевна _____
(подпись) (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____
(подпись) (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо _____
(подпись)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" _____
Идентификационный номер документа: 063

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			(Реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)		
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ИЛ СЕВЕРНЫЙ ГОРОД", Чебанова Анна Васильевна Эл.доверенность №72e499c-0aad-411a-8cb5-6b8391a2826e	12.08.25 10:35 (MSK)	Сертификат	3B365F0024B320B044CE1C8C82E1A61C	
УТВЕРЖДЕНО	ТСЖ "ЛАЗУРИТ", ДОЛГОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА	12.08.25 15:32 (MSK)	Сертификат	02B091A9008EB1E58E40BBF2E0A8100EF6	