

Приложение № \_\_\_\_\_ к Протоколу № 20260700150088 от \_\_\_\_\_.2026г.  
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме  
в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г

Приложение №1 к пункту 16 Повестки дня  
Очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме  
в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г

Расходы по договору №680-П от 11.02.2026г с ООО «Аксиома СПб» на выполнение проектных работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома

**ДОГОВОР № 680-П**  
**подряда на выполнение проектных работ**

г. Санкт-Петербург

**9 КЗ ТС Ж**  
«11» февраля 2026г.

Товарищество собственников жилья «Лазурит», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Долгова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома СПб» (Свидетельство о допуске № 2182 от 08.05.2014 г., СРО проектировщиков «СтройПроект»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Толстова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется в установленный Договором срок выполнить проект по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли в существующем жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. 18, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить обусловленную Договором стоимость.
- 1.2. В состав работ входит:
  - 1.2.1 Раздел «АР» - Архитектурные решения.
  - 1.2.2 Раздел «СМ» - Сводный сметный расчет по ГОСЭТАЛОНу на основании архитектурных решений и ведомостей объемов работ и материалов.
- 1.3. Срок выполнения Работ – 45 календарных дней.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% - 53 016,40 руб.
- 2.2. Порядок оплаты за выполнение Работ:
  - 2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора Заказчик производит авансовый платеж в размере 50% от стоимости Работ, т.е. 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% - 26 508,20 руб.
  - 2.2.2. Окончательный расчет в размере 50% от стоимости Работ, т.е. 147 000 (Сто сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% - 26 508,20 руб., производится Заказчиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Заказчику платежных документов (акт выполненных работ, счет на оплату, УПД).
- 2.3. Датой начала исполнения Договора Сторонами является дата перечисления авансового платежа.
- 2.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный п. 1.2 Договора срок, Стороны сообщают об этом друг другу в письменной форме для принятия совместного решения.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Своевременно осуществлять финансирование в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить доступ на объект для выполнения Работ.

### **3.3. Исполнитель обязуется:**

3.3.1. Выполнить Работы в соответствии действующими нормами и правилами (СНиП).

3.3.2. Передать Заказчику по накладной рабочую документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) на электронном носителе, Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах, а также платежные документы, указанные в п.2.2.2 Договора.

3.3.3. Исполнитель не вправе передавать исполнение Работ по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.3.4. Исполнитель гарантирует качество Работ и несет ответственность за обнаруженные дефекты.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество Работ. При обнаружении недостатков, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать работу. В случае нарушения Исполнителем обязательств по сроку, предусмотренному п.1.2. Договора либо срокам устранения недостатков Работ, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафных санкций (пени) в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

4.2. Исполнитель несет ответственность за соответствие результата работ действующим СНиПам, техническим регламентам, иным нормативным актам. В случае, предъявления претензий Заказчику третьими лицами, контролирующими органами в части соответствия результата работы действующему законодательству, Исполнитель обязан возместить Заказчику по его требованию убытки, в том числе реальный ущерб и упущенную выгоду.

4.3. Оплата штрафных санкций не освобождает Исполнителя от обязательств и ответственности по Договору.

4.4. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по срокам оплаты при условии своевременности получения счета и надлежаще оформленной счет-фактуры, он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.5. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента получения согласованной проектной документации и Универсального передаточного документа (УПД) обязан направить Исполнителю подписанный УПД или письменный мотивированный отказ от приёмки с составлением двустороннего Акта, с перечнем некачественно выполненных работ, с указанием срока их устранения. Устранение некачественно выполненных работ

выполняется за счёт Исполнителя. В случае неполучения в пятидневный срок письменного мотивированного отказа, работы считаются принятыми.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: природных явлений (наводнение, землетрясение, ураганные ветры), а также военных действий, решения органов государственной власти и управления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и их последствий и восстанавливается после прекращения их действия, при этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора. За пять рабочих дней до расторжения Договора Стороны осуществляют полный расчет по взаимным обязательствам и производят соответствующие выплаты.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. По всем вопросам, неурегулированным в Договоре, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры, возникающие в связи с исполнением и толкованием Договора, разрешаются претензионным путем. Срок рассмотрения претензий устанавливается 10 (десять) рабочих дней с момента их получения. В случае не достижения Сторонами взаимоприемлемого решения, споры могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Все приложения, изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Договора и действительны только в случае, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.4. При просрочке сдачи или приемки, риск случайного повреждения результата выполненной работы несет Сторона, по чьей вине произошла просрочка.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия Договора устанавливается с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, один для Исполнителя и один для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ТСЖ «Лазурит»**

Адрес местонахождения: 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 18 лит.А.

ИНН 7813581192  
КПП 781301001  
ОКПО 331 637 74  
Расчетный счет: 40703810055040000359  
Банк: Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»  
БИК: 044030653  
Корр. счет: 30101810500000000653

e-mail: tszhazurit@mail.  
тел/факс: (812) 697-68-66

Председатель правления

С.А. Долгов



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО «Аксиома СПб»**

Адрес местонахождения: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера К, помещ. 4-Н, части 4,5, офис 313

ИНН 780 738 29 78  
КПП 781 101 001  
ОГРН 113 784 732 35 70  
ОКПО 561 864 36  
Р/сч 407 028 101 550 000 384 40  
К/сч 301 018 105 000 000 00653  
БИК 044030653  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург  
тел.: (812) 495-42-14, факс: (812) 495-42-66

e-mail: axiomaspb@mail.ru

Генеральный директор

А.А. Толстов



**Акт № 37 от 15 апреля 2026 г.****Э К З Т С Ж**

Исполнитель ООО "Аксиома СПб"

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Лазурит»

| № | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                              | Кол-во | Ед. | Цена       | Сумма      |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------|------------|
| 1 | Выполнение проекта по капитальному ремонту кровли в существующем жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. 18, согласно ДОГОВОРА № 680-П подряда на выполнение проектных работ от «11» февраля 2026г. |        |     | 240 983,60 | 240 983,60 |

Итого: 240 983,60  
Сумма НДС 53 016,40

Всего оказано услуг 1, на сумму 294 000,00 руб.

**Двести девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек**

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор ООО "Аксиома СПб"

Толстов А.А.

**ЗАКАЗЧИК**