

Приложение № _____ к Протоколу № 20260700150088 от _____.2026г.
 Очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме
 в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г

Приложение №2 к пункту 18 Повестки дня
 Очередного общего собрания членов ТСЖ «Лазурит» в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А в очно-заочной форме
 в период с 10.08.2026г по 15.09.2026г



ИНН 7807382978
 КПП 781101001
 ОГРН 1137847323570
 Фактический и юридический адрес:
 192012, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны,
 дом 120 литер К, офис 313



**Расчёт сметной стоимости по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли
 в жилом многоквартирном доме, на земельном участке по
 адресу: Санкт-Петербург, Константиновский проспект, дом 18, Литер А**

Итого стоимость:

19 895 599,83р.

60 календарных дней.

Настоящее коммерческое предложение составлено в ценах на апрель 2026 г. и действительно в течении 30 календарных дней.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Материалы			Работа		Всего	Примечание
			Объем	На единицу	Всего	На единицу	Всего стоимость		
I	Подготовительные работы								
1	Устройство временного электроснабжения и электроосвещения, в том числе:	компл.	1	25 000,00р.	25 000,00р.	25 000,00р.	25 000,00р.	50 000,00р.	
2	Электрокабель 2*2,5 мм	м.п.	50	150,00р.	7 500,00р.	0,00р.	0,00р.	7 500,00р.	клеммы, подвесы
3	Временный щит с автоматическими выключателями 16 А , 10 А и розеточной группой.	компл.	1	17 500,00р.	17 500,00р.	0,00р.	0,00р.	17 500,00р.	
II	Демонтажные работы				0,00р.		0,00р.	0,00р.	
4	Демонтаж брусчатки	м2	435,00	0,00р.	0,00р.	1 000,00р.	435 000,00р.	435 000,00р.	
5	Демонтаж асфальта	м2	4,55	0,00р.	0,00р.	2 000,00р.	9 100,00р.	9 100,00р.	
6	Демонтаж облицовки крыльца из гранита	м2	15,3	0,00р.	0,00р.	1 500,00р.	22 950,00р.	22 950,00р.	
7	Снятие растительного грунта	м2	138	0,00р.	0,00р.	500,00р.	69 000,00р.	69 000,00р.	
8	Демонтаж гранита в зонах озеленения	м2	14,02	0,00р.	0,00р.	1 500,00р.	21 030,00р.	21 030,00р.	
9	Демонтаж гранита в зоне лестничного марша.	м2	4,00	0,00р.	0,00р.	1 500,00р.	6 000,00р.	6 000,00р.	
10	Демонтаж пирога кровли (утеплитель + гидроизоляция)	м2	686,40	0,00р.	0,00р.	1 000,00р.	686 400,00р.	686 400,00р.	
11	Вывоз демонтируемых покрытий	пухто	17	35 000,00р.	595 000,00р.	15 000,00р.	255 000,00р.	850 000,00р.	
12	Демонтаж гранитной плитки цоколя, клумбы, цоколя у входа.	м2	64	0,00р.	0,00р.	1 750,00р.	112 000,00р.	112 000,00р.	
13	Демонтаж двух рядов плитки навесного фасада	м2	44,1	0,00р.	0,00р.	2 000,00р.	88 200,00р.	88 200,00р.	
III	Строительно-монтажные работы (устройство пирога кровли)				0,00р.		0,00р.	0,00р.	
14	Монтаж водосборных воронок	шт	6	6 500,00р.	39 000,00р.	5 000,00р.	30 000,00р.	69 000,00р.	Воронка исполнять стандарт с прижимным фланцем и обозначением 110*590 мм (верх и низ)
15	Монтаж водосборных трапов	шт	3	3 500,00р.	10 500,00р.	1 500,00р.	4 500,00р.	15 000,00р.	Термошпиль

16	Монтаж уплотнительных манжет для воронок	шт	3	1 500,00р.	4 500,00р.	950,00р.	2 850,00р.	7 350,00р.	
17	Обмазка битумным праймером в два слоя ж/б основания	кв.	113	250,00р.	28 250,00р.	250,00р.	28 250,00р.	56 500,00р.	
18	Устройство уклонообразующего слоя из керамзитобетона	м3	54,88	4 000,00р.	219 520,00р.	3 500,00р.	192 080,00р.	411 600,00р.	
19	Устройство цементно-песчаной стяжки 50 мм по керамзитобетону, гравию	м2	716,57	1 000,00р.	716 570,00р.	2 000,00р.	1 433 140,00р.	2 149 710,00р.	
20	Устройство бордюров, в т. ч. крылец	м.п.	81	2 500,00р.	202 500,00р.	2 000,00р.	162 000,00р.	364 500,00р.	крыльца и плоскость
21	Устройство наплавляемой гидроизоляции "Технониколь Флекс"	м2	48	2 400,00р.	115 200,00р.	1 000,00р.	48 000,00р.	163 200,00р.	нижний слой
22	Устройство наплавляемой гидроизоляции "Техноласт фундамент"	м2	187	1 345,00р.	251 515,00р.	1 000,00р.	187 000,00р.	438 515,00р.	верхний слой
23	Устройство наплавляемой гидроизоляции "Техноласт грин"	м2	155	550,00р.	85 250,00р.	1 000,00р.	155 000,00р.	240 250,00р.	верхний слой
24	Устройство пенополистирола XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID 100 мм	м3	59	16 500,00р.	973 500,00р.	5 000,00р.	295 000,00р.	1 268 500,00р.	нижний слой
25	Устройство пенополистирола XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON SOLID 50 мм	м3	30	16 500,00р.	495 000,00р.	5 000,00р.	150 000,00р.	645 000,00р.	верхний слой
26	Укладка профилированной дренажной мембраны PLANTER гео	м2	687	495,00р.	340 065,00р.	200,00р.	137 400,00р.	477 465,00р.	
27	Устройство гравийной засыпки 5-10 мм на толщ. 30 мм	м3	25,86	2 750,00р.	71 115,00р.	2 500,00р.	64 650,00р.	135 765,00р.	Зона брусчатки
28	Устройство ЦПС толщ. 40 мм по гравию	м3	30,17	1 000,00р.	30 170,00р.	7 500,00р.	226 275,00р.	256 445,00р.	Зона брусчатки
29	Устройство брусчатки высотой 60 мм	м2	434,19	2 500,00р.	1 085 475,00р.	1 750,00р.	759 832,50р.	1 845 307,50р.	Зона брусчатки
30	Устройство асфальта	м2	4,55	4 500,00р.	20 475,00р.	3 500,00р.	15 925,00р.	36 400,00р.	Зона брусчатки
31	Устройство наружной плитки	м2	15,26	0,00р.	0,00р.	2 500,00р.	38 150,00р.	38 150,00р.	Крыльцо
32	Устройство наружной плитки	м2	3,99	0,00р.	0,00р.	2 500,00р.	9 975,00р.	9 975,00р.	Зона лестницы
33	Устройство грунтового основания	м2	151,69	200,00р.	30 338,00р.	750,00р.	113 767,50р.	144 105,50р.	
35	Анкерные элементы термоклип + саморез	шт	2605	25,00	65 125,00р.	25,00р.	65 125,00р.	130 250,00р.	
36	Тарельчатый держатель 50 мм	шт	333	10,00р.	3 330,00р.	10,00р.	3 330,00р.	6 660,00р.	Размер пазов 1800х3000 мм
37	Саморез термоклип 4,8*60	шт	560	25,00р.	14 000,00р.	25,00р.	14 000,00р.	28 000,00р.	
IV	Строительно-монтажные работы (устройство примыканий)				0,00р.		0,00р.	0,00р.	
38	Зачистка, удаление пенополистирола и обезжиривание деформационных швов по периметру примыкания к стенам, проёму и крыльцу.	м.п.	160	0,00р.	0,00р.	150,00р.	24 000,00р.	24 000,00р.	

39	Монтаж компенсатора из оцинкованной стали в деформационный шов.	м.п.	160	750,00р.	120 000,00р.	500,00р.	80 000,00р.	200 000,00р.	
40	Обмазка битумным праймером в два слоя наружной стены примыкания к основанию на высоту 300 мм	м.п.	160	150,00р.	24 000,00р.	150,00р.	24 000,00р.	48 000,00р.	
41	Обмазка битумной мастикой в два слоя	кг.	24	1 100,00р.	26 400,00р.	1 250,00р.	30 000,00р.	56 400,00р.	Технониколь 71
42	Устройство пароизоляции "Технобарьер"	м2	235	350,00р.	82 250,00р.	250,00р.	58 750,00р.	141 000,00р.	Технониколь
43	Устройство рулонной гидроизоляции "Технониколь-флекс 500"	м2	36	2 500,00р.	90 000,00р.	1 500,00р.	54 000,00р.	144 000,00р.	
44	Устройство наплавляемой гидроизоляции "Техноласт фундамент"	м2	231,4	525,00р.	121 485,00р.	1 500,00р.	347 100,00р.	468 585,00р.	
45	Герметизация деформационных швов полиуретановым герметиком.	тюб	110	950,00р.	104 500,00р.	950,00р.	104 500,00р.	209 000,00р.	
46	Устройство наплавляемой гидроизоляции "Техноласт пламя"	м2	156,07	525,00р.	81 936,75р.	750,00р.	117 052,50р.	198 989,25р.	нижний слой
47	Устройство гранитной плитки на цоколь здания, клумбы, цоколь у ограждения.	м2	64	17 500,00р.	1 120 000,00р.	5 000,00р.	320 000,00р.	1 440 000,00р.	Над дверями
48	Монтаж оцинкованного отлива по периметру	м.п.	221	1 000,00р.	221 000,00р.	750,00р.	165 750,00р.	386 750,00р.	
49	Восстановление навесного фасада	м.п.	220	0,00р.	0,00р.	500,00р.	110 000,00р.	110 000,00р.	
V	Электротехнические работы				0,00р.		0,00р.	0,00р.	
50	Прокладка кабеля в гофре для обогрева воронок	м.п.	120,00	150,00р.	18 000,00р.	450,00р.	54 000,00р.	72 000,00р.	
51	Подключение греющего кабеля воронок к электрощиту	компл.	1	7 500,00р.	7 500,00р.	25 000,00р.	25 000,00р.	32 500,00р.	
VI	Подсобные работы				0,00р.		0,00р.	0,00р.	
52	Загрузка и вывоз мусора	пукто	6,00	35 000,00р.	210 000,00р.	17 500,00р.	105 000,00р.	315 000,00р.	
Итого стоимость работ и материалов					7 673 469,75р.		7 485 082,50р.	15 158 552,25р.	
Доставка и разгрузка материалов и оборудования 5%								757 927,61р.	
Итого стоимость прямых затрат								15 916 479,86р.	
Накладные расходы 15%								2 387 471,98р.	
Прибыль 10 %								1 591 647,99р.	
Всего стоимость включая 22 % НДС								19 895 599,83р.	
В том числе НДС 22 %								3 587 731,12р.	

Составил: Заместитель генерального директора ООО "Аксиома Спб"

Сокольский М.А.