

Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов ТСЖ "Лазурит" за период 01.10.2024-31.03.2026гг

		РАСХОДЫ							
Статьи Сметы доходов и расходов	Экономия (+) /перерасход (-) предыдущего финансового года (бух.сч.96)	По Смете 2023-2024		По Смете 2025		ИТОГО по Сметам с 01.10.2024 по 31.03.2026	Фактическое исполнение (поступление работ,услуг, ТМЦ) с 01.10.2024 по 31.03.2026	Исполнение в %	Экономия (+) /перерасход (-) финансового года (бух.сч.96)
		в месяц	октябрь 2024- декабрь 2024	в месяц	январь 2025- март 2026				
Центральное отопление*		по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	840 125,33		
Водопотребление*		по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	215 628,54		
Водоотведение*		по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	329 737,11		
Электроснабжение*		по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	303 445,26		
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами		по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	822 937,44		
Управление многоквартирным домом	48,99	145 346,48	436 039,44	162 252,62	2 433 789,30	2 869 828,74	2 583 793,05	90,03	286 084,68
Содержание общего имущества в МКД	-	71 593,33	214 779,99	168 333,33	2 524 999,95	2 739 779,94	1 786 444,93	65,20	953 335,01
Услуги уборки и сан. очистки зем. участка МКД	48 244,92	111 393,33	334 179,99	130 250,00	1 953 750,00	2 287 929,99	2 379 292,91	103,99	- 43 118,00
Содержание и ремонт ПЗУ	-	2 845,00	8 535,00	2 845,00	42 675,00	51 210,00	51 210,00	100,00	-
Содержание и ремонт АППЗ	679,66	7 816,17	23 448,50	8 500,00	127 500,00	150 948,50	145 788,56	96,58	5 839,60
Эксплуатация ОДПУ	-	7 118,64	21 355,92	7 667,00	115 005,00	136 360,92	128 135,52	93,97	8 225,40
Текущий ремонт общего имущества в МКД	0	43 054,76	129 164,28	192 763,08	2 891 446,20	3 020 610,48	1 954 665,15	64,71	1 065 945,33
Содержание и ремонт лифтов	1 733,90	14 263,46	42 790,38	16 250,00	243 750,00	286 540,38	253 370,10	88,42	34 904,18
Резервный фонд	133 710,13	43 000,00	129 000,00	55 900,00	838 500,00	967 500,00	702 048,90	72,56	399 161,23
Охрана	- 200 000,00	240 000,00	720 000,00	319 166,67	4 787 500,05	5 507 500,05	5 244 000,00	95,22	63 500,05
Видеонаблюдение	-	2 500,00	7 500,00	2 500,00	37 500,00	45 000,00	45 000,00	100,00	-
Уход за предоставленными ковровыми покрытиями	10 373,00	7 500,00	22 500,00	8 250,00	123 750,00	146 250,00	156 623,00	107,09	-
ТВ антенна		по факту	по факту	по факту	по факту	по факту	93 024,00		
Итого	- 5 209,40				16 120 165,50	18 209 459,00	15 430 372,12	84,74	2 773 877,48

*в итоговую сумму по графе "Фактическое исполнение" не включены платежи по факту (ресурсы и ТВ антенна)

		ДОХОДЫ							
Плата за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (АО Етелеком)		1500	6000	1 500,00	27 000,00	33 000,00	33 000,00	100,00	

Образовалась экономия по статье "Управление МКД" -отказ от услуг по благоустройству территории МКД	286 084,68	руб.
Образовалась экономия по статье "Содержание общего имущества в МКД "- отказ от услуг по плану фин. оздоровления	953 335,01	руб.
Образовался перерасход по статье "Услуги уборки и сан. очистки зем. участка МКД" -изменение законодательства по НДС	- 43 118,00	руб.
Образовалась экономия по статье "Содержание и ремонт АППЗ" - неповышение тарифа исполнителя	5 839,60	руб.
Образовалась экономия по статье " Эксплуатация ОДПУ" -неповышение тарифа исполнителя	8 225,40	руб.
Образовалась экономия по статье "Текущий ремонт общего имущества в МКД"- отказ от работ по плану фин.оздоровления	1 065 945,33	руб.
Образовалась экономия по статье "Содержание и ремонт лифтов" - неповышение тарифа исполнителя	34 904,18	руб.
Образовалась экономия по статье "Резервный фонд"	399 161,23	руб.
Образовалась экономия по статье "Охрана"-уменьшение количества постов охраны	63 500,05	руб.
ИТОГО результат исполнения Сметы доходов и расходов	экономия 2 773 877,48	руб.

Согласно Плана финансового оздоровления ТСЖ "Лазурит", принятого Правлением Товарищества для погашения кредиторской задолженности перед поставщиками/исполнителями работ/услуг, образовавшейся на 23.01.2025г. в сумме 2 361 615,99 руб. вследствие недостатка оборотных средств ввиду постоянно формирующейся задолженности ООО "ДЭЗиС Петротрест", экономия при отказе от ряда работ/услуг по статьям "Управление МКД", "Содержание общего имущества в МКД", "Текущий ремонт общего имущества в МКД", "Охрана" направлена на погашение указанной кредиторской задолженности. Указанная кредиторская задолженность погашена в полном объеме.

Председатель правления
ТСЖ «Лазурит» _____ Долгов С.А.

Бухгалтер _____ Павловская Е.В.

