

Приложение № 1 к пункту 8 Повестки дня

Очередного общего собрания членов Товарищества
собственников жилья «Лазурит»
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д.18, лит. А
в очно-заочной форме в период
с 10.08.2026г по 15.09.2026г

Приложение №1 к Протоколу №20260700150088

от ____ . ____ .2026г

Очередного общего собрания членов Товарищества
собственников жилья «Лазурит»
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург,
Константиновский пр., д.18, лит. А
в очно-заочной форме в период
с 10.08.2026г по 15.09.2026г

**ГОДОВОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
общего имущества МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А
на 2026-2027гг**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
№№	Наименование работ/услуг	Вид работ	Объект	Ед. изм.	Кол-во	Ед. цена (руб.)	Сумма (руб.)	Сроки
КРОВЛЯ И ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Локальное устранение дефектов кровли	Текущий ремонт	Кровля	кв.м.	по необходимости	—	23 000	август-июль
2	Ремонт водосточных труб и желобов	Текущий ремонт	Фасад, Кровля не/эксплуатируемая	п.м.	по необходимости	—	36 000	август-декабрь
3	Ремонт кровли/ограждений, лестниц, герметизация вент.шахт	Текущий ремонт	Крыша	п.м., шт.,эл.	188/77 17	-	680 368	август-июль
4	Частичная замена чугунной ливневой канализации в нежилом помещении 1-Н	Текущий ремонт	Нежилое помещение 1-Н	п..м.	100	2 200	220 000	август-декабрь
ФАСАД И КОНСТРУКЦИИ								
5	Локальный ремонт фасада и цоколя	Текущий ремонт	Фасад, цоколь	кв.м.	8	6 000	48 000	август-октябрь, март-июль

6	Локальный ремонт фасада	Текущий ремонт	Места примыканий окон, дверей МОП к стенам, приямок, решетка вентиляции, ремонт примыканий окон цок.этаж, 1я и 2я парадная на 6,7 эт. и выход на кровлю со стороны двора	шт., п.м.	усл.	118 000	118 000	август- октябрь, март-июль
7	Ремонт входных групп и козырьков	Текущий ремонт	Входные группы (в т.ч. лестничный марш уличный, запасные выходы, тамбуры входные)	кв.м., шт., п.м.	28,8	7 000	201 600	август- октябрь, апрель-июль
8	Ремонт гидроизоляции балконной плиты перекрытия	Текущий ремонт	Балкон кв.24, балкон кв.49	кв.м.	2/5,5	620 100	620 100	август- октябрь
9	Ремонт гидроизоляции балконной плиты перекрытия, утепление фасада	Текущий ремонт	Балкон кв.33	п.м.	14,6	259 540	259 540	август- октябрь
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ								
10	Ремонт лестничных маршей, площадок, перил	Текущий ремонт	МОП 1-я парадная, 2-я парадная	кв.м.	по необходимости	—	35 000	в течение года
11	Ремонт отделки МОП (окраска, штукатурка)	Текущий ремонт	МОП 1-я парадная 6,7 эт., 2-я парадная 6,7 эт., в т.ч. стены в местах примыкания к окнам	п.м.	14	2 000	28 000	в течение года
12	Ремонт/замена дверей, окон, доводчиков МОП	Текущий ремонт	МОП 1-я парадная, 2-я парадная, техн. помещения цок. этаж (в т.ч. дверь в кабельную, окна паркинга со	шт.	по необходимости	—	107 565	в течение года

[illegible]

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
18	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Система электроснабжения	шт., п.м., усл.	по необходимости	-	15 000	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
19	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Лифтовое оборудование	заявка, акт	по необходимости	115 000	115 000	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – АППЗ, ОПС								
20	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Автоматическая система противопожарной защиты, охранно-пожарная сигнализация	заявка, акт	по необходимости	-	13 000	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – СКУД								
21	Восстановление/ремонт /замена элемента	Текущий ремонт	Система контроля управления доступом	заявка, акт	по необходимости	-	59 000	в течение года
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – СВН								
22	Восстановление/ремонт/замена /элемента	Текущий ремонт	Система видеонаблюдения	заявка, акт	по необходимости	20 000	20 000	в течение года
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
23	Иные работы по дефектным ведомостям, заявкам, авариям общедомового имущества, нормативным требованиям	Текущий ремонт	МКД	заявка, акт	по необходимости	–	75 000	в течение года
24	Ремонт конструкций, элементов МОП	Текущий ремонт	Ремонт, покраска: ворота, уличные поручни, скамейки, клумбы, полусферы.	шт./ усл.	по необходимости	55 000	55 000	в течение года

25	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг.	Текущий ремонт					194 574	
ИТОГО:**							5 058917	
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД								
№№	Наименование работы/услуги	Вид работ	Объект	Ед. изм.	Кол-во/сроки	Цена ед. (руб.)	Сумма (руб.)	
ОСМОТРЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ								
26	Плановый осмотр общего имущества МКД	Содержание	МКД	осмотр	2	0	0	
27	Внеплановый осмотр после аварий и обращений	Содержание	МКД	осмотр	по необходимости	0	0	
28	Осмотр кровли, водостоков, мест протечек	Содержание	Кровля, водостоки	осмотр	2	0	0	
КРОВЛЯ И ВОДООТВОДЕНИЕ								
29	Локальное устранение дефектов кровли	Содержание	Кровля	кв.м.	по необходимости	-	27 000	
30	Ремонт водосточных труб и желобов	Содержание	Фасад, Кровля не/эксплуатируемая	кв.м.	по необходимости	-	18 000	
31	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек	Сезонные работы	Кровля, трубы	мес.	4	45 000	200 000	
ФАСАД И КОНСТРУКЦИИ								
32	Осмотр фасада, цоколя, входных групп	Содержание	Фасад, цоколь, входные группы	осмотр	2	0	0	
33	Локальный ремонт фасада и цоколя	Содержание	Фасад, цоколь	кв.м.	8	3 000	24 000	

34	Локальный ремонт фасада	Содержание	Места примыканий окон, дверей МОП к стенам, приямок, решетка вентиляции, ремонт примыканий окон цок.этаж	шт. п.м.	по необходимости	-	74 000
35	Ремонт входных групп и козырьков	Содержание	Входные группы (в т.ч. лестничный марш уличный, запасные выходы, тамбуры входные)	кв.м. шт. п.м.	по необходимости	-	300 000
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ							
36	Мытьё окон и окон МОП снаружи	Содержание	МОП, а также жилые/нежилые помещения	усл.	1	210 000	210 000
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ							
37	Вывоз с территории МКД снега, наледи, листвы, скошенной травы и т.п.	Сезонные работы	Придомовая территория	мес.	по необходимости	-	55 000
38	Противогололедные мероприятия	Сезонные работы	Придомовая территория, входные группы	мес.	4	4 000	16 000
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — ОТОПЛЕНИЕ							
39	Осмотр внутридомовой системы отопления	Содержание	Система отопления	осмотр	2	0	0
40	Подготовка системы отопления к сезону (промывка, опрессовка)	Сезонные работы	Система отопления	комплекс	1	88 500	88 500
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ							
41	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	Содержание	Системы ХВС, ГВС, канализация	осмотр	2	0	0
42	Устранение неисправностей систем водоснабжения/отведения	Содержание	Системы ХВС, ГВС, канализация	шт. п.м.	по необходимости	-	45 000

	(канализации)						
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
43	Осмотр внутридомовой системы электроснабжения	Содержание	Система электроснабжения	осмотр	2	0	0
44	Обслуживание освещения МОП, замена ламп, светильников, замеры сопротивления	Содержание	МОП, лестничные клетки, фасад	шт. п.м.	по необходимости	-	204 000
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — ВЕНТИЛЯЦИЯ							
45	Осмотр внутридомовой системы вентиляции	Содержание	Система вентиляции	осмотр	2	0	0
46	Проверка технического состояния и очистка системы	Содержание	Система вентиляции (жилая часть, коммерческая часть)	усл	2	13 450	26 900
САНИТАРНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ							
47	Дезинсекция/дератизация	Содержание	Паркинг, тех.помещения, приямки, мусорная камера, МОП	мес.	12	1 800	21 600
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ							
48	Аварийно-диспетчерское реагирование и неотложные работы	Аварийные работы	МКД	мес.	12	17 750	213 000
ПРОЧИЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ							
49	Иные работы по дефектным ведомостям, обращениям, авариям, нормативным требованиям, в т.ч. обследование конструкций/элементов, систем с привлечением	Содержание	МКД	заявка, акт	по необходимости	-	155 000

	специалистов/экспертов сторонних организаций, в т.ч. обучение ответственных лиц						
50	Замена почтовых ящиков на ящики из нерж.стали	Содержание	1-я парадная МКД	шт.	24	-	11 600
51	Расходы на управление МКД, за исключением оплаты труда, работ/услуг работников, лиц и организаций, привлеченных по договорам ГПХ, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги управления МКД: содержание административных помещений, почтовые, телефонные/интернет расходы, приобретение оргтехники, расходных материалов, программного обеспечения, канцелярских принадлежностей, размещение информации/ взаимодействие с ГИС ЖКХ, банковские услуги, обучение ответственных лиц по безопасной эксплуатации электро/тепловых установок и т.д.	Содержание	МКД	мес.	12	27 533	330 400
52	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026- 2027гг	Содержание					80 800

ИТОГО:							2 100 800
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВ							
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – ЛИФТОВОЕ ОБРУДОВАНИЕ							
53	Техническое обслуживание оборудования	Содержание	Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч. ежегодное страхование ГО, ежегодное техническое освидетельствование	мес.	12	16 250	195 000
54	Оказание услуг по диспетчеризации и комплексному техническому обслуживанию средств диспетчеризации лифтового оборудования	Содержание	Техническое обслуживание, текущий ремонт, прием и обработка сигналов средств диспетчеризации лифтового оборудования на базе аппаратуры «Объ»	мес.	12	2 400	28 800
55	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг.	Содержание					8 952
ИТОГО:**							232 752
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ АППЗ							
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ – АППЗ, ОПС							
56	Техническое обслуживание и ремонт систем	Содержание	Автоматическая система противопожарной защиты, охранно-	мес.	12	8 500	102 000

			пожарная сигнализация				
57	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг.	Содержание					4 080
ИТОГО:**							106 080
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОДПУ							
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — ОТОПЛЕНИЕ							
58	Техническое обслуживание и эксплуатация общедомового узла учета тепловой энергии	Содержание	Система отопления	мес.	12	7 667	92 004
59	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг.	Содержание					3680
ИТОГО:**							95 684
УСЛУГИ УБОРКИ И САН.ОЧИСТКИ ЗЕМ.УЧАСТКА МКД							
60	Уборка лестничных клеток и МОП (в т.ч. влажная), уборка и содержание придомовой территории	Услуги уборки и сан. очистки земельного участка МКД	Лестничные клетки, холлы, цокольный этаж, техн. помещения, паркинг, Придомовая территория	мес.	12	156 896,25	1 882 755
61	Утвержденная сумма перерасхода по статье «Услуги уборки и сан.очистки зем.участка МКД»						43 118

62	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг						75 310
ИТОГО:**							2 001 183

УПРАВЛЕНИЕ МКД

63	Управление МКД	Управление многоквартирным домом	Вознаграждение лицам, оказывающим услуги по управлению МКД: управляющий- 80 000 бухгалтер- 50 000 паспортист- 11 000 сантехник- 23 000 электрик – 23 000 (фонд оплаты, в т.ч. самозанятым гражданам, ИП, оплату по трудовым и гражданско-правовым договорам, страховые взносы по трудовым и гражданско-правовым договорам) Прим.: МРОТ в Санкт-Петербурге на 2026 год 31 250 руб.	мес.	12	187 000	2 244 000
----	----------------	----------------------------------	--	------	----	---------	------------------

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

64	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Доп. услуга	Система видеонаблюдения	мес.	12	2 500	30 000
----	--	-------------	-------------------------	------	----	-------	--------

65	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг.	Доп.услуга					1 200
ИТОГО:**							31 200
66	Охрана (обеспечение охраны, общественного порядка, пропускной режим на территорию, контроль за въездом/выездом ТС на территорию)	Доп. услуга	МКД, прилегающая территория	мес.	12	298 000	3 576 000
67	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг.	Доп.услуга					143 040
ИТОГО:**							3 719 040
68	Техническое обслуживание системы управления контролем доступа	Доп.услуга	Система контроля управления доступом	мес	12	2 845	34 140
69	Увеличение стоимости товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг.	Доп.услуга					1 366
ИТОГО:**							35 506
70	Аренда ковровых покрытий	Доп.услуга	Аренда ковровых покрытий, размещенных в МОП	мес	12	18 610	232 320
71	Увеличение стоимости	Доп.услуга					9 300

	товаров/работ/услуг на прогнозируемый уровень инфляции на период 2026-2027гг.						
ИТОГО:**							241 620

** Полный перечень видов, объем работ/услуг, их стоимость к пункту №13 определен согласно Приложению №1 к указанному пункту.*

*** Виды, объем работ/услуг, их стоимость сформированы на дату проведения Общего собрания, могут изменяться в зависимости от финансовой ситуации на рынке, индекса инфляции, технического состояния объекта ремонта в лимите общей итоговой суммы настоящего Плана.*

1. Стоимость работ определена на основании рыночных цен и подлежит уточнению при заключении договоров с подрядными организациями.

2. Работы, выполняемые по факту обращений, дефектных ведомостей, актов, аварий могут корректироваться по итогам плановых/внеплановых осмотров.

3. Суммы по отдельным строкам могут переноситься при необходимости проведения иных работ в рамках лимита утвержденной итоговой суммы по всем видам работ/услуг.

4. Инфляция 4% до конца периода применена на основании сведений Минэкономразвития России:

«Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов»

(вместе с «Исходными условиями для формирования вариантов развития экономики», «Прогнозом показателей инфляции на период до 2029 года (Базовый вариант)», «Прогнозом индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2029 года, в % г/г (Базовый вариант)»).

«Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

*Приложение №1 к пункту №13 Годового плана содержания и текущего ремонта общего имущества МКД
по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А на 2026–2027 гг.*

Строительные работы МОП
по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А, парадная №1, этаж 0
Объект: входной холл с улицы, лифт-холл 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж,
переходная площадка

Описательная часть (отделка приближенна к исполнению 0 этажа в парадной №2 МКД, а именно):

№№	Место работ	Виды работ/изделий/материалов
1	Входной холл с улицы	- стены с отделкой травертин цвет песочный, с разделительными мет. полосами из нерж. стали, на стенах светильники); - пол с укладкой керамогранитом; - потолок подвесной решетки грильято цвет RAL серый, по периметру короб из ГКЛ окрашенный с галтелей цвет белый; - освещение: потолочное линейные светильники, настенные светильники; - замена технических дверей на алюминиевые (с/п) в цвет RAL серый; - почтовые ящики секционные из нерж.стали (см. годовой план ТР); - новый радиатор; - дверь в лифтовой холл замена на алюм. с полным остеклением (противопожарная) с рамой; - плинтус напольный, настенные углы и откосы из нерж. стали.
2	Лифт-холл 0 этажа	- стены с отделкой: 2/3 травертин цвет шоколад с разделительными мет. полосами из нерж. стали; 1/3 покраска цвет слоновая кость/; переход из травертина к окрашенной части разделен мет. галтелей –плинтусом из нерж. стали; - пол с укладкой керамогранитом; - потолок окрашенный цвет белый, по периметру короб из ГКЛ окрашенный с галтелей цвет белый; - освещение: потолочное светодиодное по периметру потолочного короба, настенные светильники. - замена технической двери на алюминиевую (с/п) в цвет RAL серый; - новый радиатор; - замена лифтового портала на нерж. сталь; - плинтус напольный, настенные углы, откосы из нерж. стали.

3	Первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	- стены с отделкой: травертин цвет шоколад с разделительными мет. полосами из нерж. стали; покраска цвет слоновая кость;/ переход из травертина к окрашенной части разделен мет. галтелей–плинтусом из нерж. стали, - монтаж поручня из нерж.стали на первом марше; - пол с укладкой керамогранитом; - потолок окрашенный цвет белый; - плинтус напольный, откосы и настенные углы из нерж. стали. - освещение настенный светильник.
---	---	---

ТСЖ закупает самостоятельно изделие/товар/услугу*:

Ч.1

№№	Наименование изделия/товара/услуги	Описание	Ед. изм.	Количество	Сумма руб.
1	Дверь	4 шт. алюм. с/п + 1 шт. алюм. противопожарная с полным остеклением и рамой)* монтаж производится сторонним подрядчиком	шт.	5	611 000 = 191 000+ 420 000
2	Осветительные приборы	линейный потолочный светильник 4 шт., Линейный светильник Химки Делюкс 55x75 1000мм 40w 4000к черный, либо аналог	шт.	4	10 800
2.1	Осветительные приборы	лента светодиодная по периметру короба потолочного в лифт-холле 0 этажа	п.м.	13	3 000
3	Радиаторы отопления	новый радиатор верт. стальной трубчатый Rifar Tubog 6 секций, цвет титан, TUB 2180-06-TI (2 шт.), либо аналог, монтаж	шт.	2	45 374
4	Напольная плитка	керамогранит матовый бежевый Auris Sand Grip 60X60 с цем.затиркой, либо аналог	кв.м.	50	76 120
5	Потолок грильято	ячейка 50x50, матовый серо-серебристый с фурнитурой	кв.м.	20,1	45 041
6	Портал лифта	демонтаж/монтаж портал лифтовой нерж. сталь, монтаж производится сторонним подрядчиком	шт.	1	35 448
7.1	Элементы декора и отделки	Стены и пол: уголки настенные, откосы и плинтуса напольные из нерж. стали	п.м.	49,8	171 840
7.2	Поручень настенный	демонтаж мет-дер. /монтаж поручня из нерж. стали на первом марше с 0 этажа монтаж производится сторонним подрядчиком	шт.	1	60 212
ИТОГО:					1 058 835

+

Ч.2

№№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед. изм.	Кол-во	Сумма
1	Демонтаж напольного покрытия	кв.м.	1000	41	41 000
2	Демонтаж двери тамбурной	шт.	5000	1	5 000
3	Ремонт пола и лестницы (в т.ч. выравнивание пола)	кв.м.	1200	41	49 200
4	Нанесение кварцевого грунта на стены	кв.м.	300	140,3	42 090
5	Штукатурка стен (в т.ч. демонтаж бухт.покрытия)	кв.м.	700	140,3	98 210
6	Изготовление потолочных опусков (короба) из ГКЛ по периметру (с галтелей 13 п.м. для лифт-холла 0 этажа)	п.м.	1200	38,8	46 560
7	Малярные работы на ГКЛ опуски потолка (короб)- шпаклёвка, грунтовка покраска 2 слоя) и галтелей	кв.м.	900	23,2	18 560
8	Покраска потолка (под грильято) в цвет графит	кв.м.	200	31,7	6 340
9	Малярные работы потолок на лестнице марша (грунтовка, шпаклёвка, покраска 2 слоя) цвет белый	кв.м.	600	9	5 400
10	Малярные-штукатурно работы в лифт-холле 0 этажа потолок (грунтовка, шпаклёвка, покраска 2 слоя) цвет белый	кв.м.	2400	8	19 200
11	Нанесение декоративного покрытия "травертин" цвет шоколад	кв.м.	1500	116,3	17 450
12	Монтаж декоративных мет. полос в покрытие "травертин" на стены входного холла с улицы, лифт-холла 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	п.м.	350	200	70 000
13	Малярно-штукатурные работы под покраску, покраска стен в 2 слоя в лифт-холле 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	кв.м.	1200	24	24 800
14	Укладка плитки на пол 60х60см (с затиркой швов)	кв.м.	4500	31,7	142 650
15	Укладка плитки на первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка (с затиркой швов) 60х60см	п.м.	2700	21,6	58 320
16	Монтаж плинтусов напольных с нарезкой из нержав. стали, в т.ч, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж,	п.м.	600	49,8	29 880

	переходная площадка				
17	Монтаж подвесного потолка грильято	кв.м.	1200	20,1	24 120
18	Монтаж потолочных линейный светильников с протяжкой и подключением	шт.	800	4	3 200
19	Монтаж светодиодной потолочной ленты с протяжкой и подключением	п.м.	500	13	6 500
20	Монтаж штробы для кабеля светильников настенных	п.м.	400	18	7 200
21	Монтаж настенных светильников с протяжкой сети и подключением	шт.	1200	12	14 000
22	Монтаж штробы для галтели из нержав.стали между частью стены с декор. покрытием «травертин» и покрашенной в лифт-холле 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	п.м.	400	24	9 600
23	Монтаж с нарезкой плинтуса из нержав.стали между частью стены с декор. покрытием «травертин» и покрашенной в лифт-холле 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	п.м.	500	24	12 000
24	Монтаж с нарезкой мет.уголков из нерж.стали на дверные откосы и углы верт. стен входной холл с улицы, лифт-холл 0 этажа, первый лестничный марш с 0 на 1-ый этаж, переходная площадка	п.м.	350	62	21 700
25	Вывоз мусора с погрузкой (14 куб.м./3 т.)	куб./т.	14	3430	48 020
Итого работа:					984 720
Материалы:					215 000
Всего (работа и материалы)					1 199 720

*Материалы закупает ТСЖ

Срок проведения работ: до 120 календарных дней (с учетом поставки изделий/материалов изготовителями).

ИТОГО (работа и материалы): 1 058 835 + 1 199 720= 2 258 555 руб.