

ТСЖ "ЛАЗУРИТ"

Смета доходов и расходов на 2026-2027гг***							
Виды платежей и взносов	Един.измер.	Тариф для жилых помещений		Тариф для нежилых помещений (офисы, парковочны е места)	Сумма		Примечания
		до 30.09.26	с 01.10.26 по 31.12.26		в месяц	в год (за 12 месяцев)	
РАСХОДЫ				Основание для начисления			
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Центральное отопление	Гкл	прямые договоры собственников и РСО		3298,66 парк места	по факту	по факту	тариф по нежилым помещениям устанавливается согласно Распоряжения Комитета по тарифам СПб для
ХВС ИНД	куб.м.	43,13	50,50	прямые договоры с РСО и региональным оператором	по факту	по факту	
Водоотведение ИНД	куб.м.	43,13	50,50		по факту	по факту	
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	кв.м.	9,98	10,97				АО "Невский экологический оператор", Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД**							
Управление многоквартирным домом							
							Оплата договоров с физическими лицами (с учетом страховых взносов)/ самозанятыми гражданами/ индивидуальными предпринимателями, оказывающими услуги по управлению МКД (управляющий, бухгалтер, паспортист, сантехник, электрик)
		27,49		27,49	187 000,00	2 244 000,00	
Содержание общего имущества МКД		25,74		25,74	175 066,67	2 100 800,00	По решению общего собрания членов ТСЖ
Услуги уборки и сан. очистки зем. участка МКД		24,52		24,52	166 765,25	2 001 183,00	ООО "АСИЛА СПб"
Содержание и ремонт АППЗ		1,30		1,30	8 840,00	106 080,00	ООО "Эльтон-Инжиниринг"
Эксплуатация ОДПУ		1,13		1,13	7 667,00	95 684,00	ООО "ЭМАС Строй" (обслуживание общедомого узла учета тепловой энергии)
Текущий ремонт общего имущества в МКД		61,98		61,98	421 576,42	5 058 917,00	По решению общего собрания членов ТСЖ
Электроэнергия (содержание общего имущества)	КВт/час день	8,10	9,02	8,10 / 9,02			тариф по нежилым помещениям устанавливается согласно Распоряжения Комитета по тарифам СПб для соответствующей ресурсоснабжающей организации
	КВт/час ночь	4,42	4,92	4,42 / 4,92			
ХВ (содержание общего имущества)	куб.м	43,13	50,50	43,13/50,50			ГУП "Водоканал СПб", Распоряжение Комитета по тарифам СПб
ГВ (содержание общего имущества)	куб.м	147,97	170,17	147,97 / 170,17			
Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	куб.м	43,13	50,50	72,59			
Содержание и ремонт лифтов		2,85		2,85	19 396,00	232 752,00	Подрядчик; обслуживание, страхование, периодическое тех.освидетельствование, услуги диспетчеризации
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**							
Резервный фонд		20,03		20,03	136 250,00	1 635 000,00	Юридические услуги, экспертные услуги, судебные расходы,прочие расходы по решению общего собрания членов ТСЖ "Лазурит"
Охрана		47,48		47,48	309 920,00	3 719 040,00	ООО "ОП" "КРОНУС"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		0,38		0,38	2 600,00	31 200,00	АО "Электрон-Телеком" (система видеонаблюдения)
Техническое обслуживание СКУД		0,48		0,48	2 958,83	35 506,00	АО "ЭлектронТелеком" (система управления контролем доступа)
Аренда ковровых покрытий		3,28		0,00	20 135,00	241 620,00	ООО "НОВА Сервис"
ТВ антенна		169,00		0,00	по факту		расчет с одной точки, АО "Электрон-Телеком"
ИТОГО:*		216,67		213,39	1 458 175,17	17 501 782,00	
ДОХОДЫ							
Взносы собственников помещений в размерах утвержденных тарифов согласно настоящей Сметы доходов и расходов							
Добровольные пожертвования/иные поступления							
ЦЕЛЕВЫЕ/ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ							
Дополнительный взнос для оплаты работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома (в т.ч. расходы на выполнение проектных работ)		2 968,32		2 968,32		20 189 599,83	По решению общего собрания членов ТСЖ "Лазурит"
Целевой взнос на строительный контроль капитального ремонта эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома		62,60		62,60		425 765,00	По решению общего собрания членов ТСЖ "Лазурит"

* в расчете "Итого" не отражены начисления по ст."Коммунальные услуги"

** тарифы по разделам "Содержание и ремонт МКД", "Дополнительные услуги" применяются до утверждения новой сметы доходов и расходов Общим собранием членов ТСЖ "Лазурит"

*** настоящая смета доходов и расходов вступает в силу с месяца, следующего за месяцем даты протокола общего собрания членов ТСЖ "Лазурит", утвердившего соответствующую смету