

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А
на очередном общем собрании в очно-заочной форме:**

очная форма – 10.08.2026г. в 19ч. 30 мин. по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А,
цокольный этаж (паркинг, помещение 1-Н). Начало регистрации: 19ч. 00 мин.
При себе иметь документ, удостоверяющий личность, либо доверенность, удостоверенную надлежащим
образом в соответствии с действующим законодательством РФ, если Вы представляете интересы другого
лица.

заочная форма - с 00 ч.00 мин. 11.08.2026г. до 24ч. 00 мин. 15.09.2026г. с аналогичной повесткой дня.
Соответствующие решения можно сдать или направить по адресу:
197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ
или охране ТСЖ до 24ч. 00 мин. 15.09.2026г

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:	ТСЖ «Лазурит» Правление ИНН 7813581192 ОГРН 117847041704 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А в лице собственников помещений МКД.
---------------------	--

СВЕДЕНИЯ О ГОЛОСУЮЩЕМ СОБСТВЕННИКЕ:

ФИО ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА / ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, ОГРН ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

СНИЛС	Номер помещения (квартира/нежилое помещение)	Площадь помещения (кв.м.)	Номер и дата государстве нной регистрации права собственнос ти на помещение в многокварт ирном доме	Доля в прав е собст венн ости на поме щени е	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме

Материалы к вопросам повестки дня собрания размещены на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет
по адресу: <https://tsg-lazurit.ru> в разделе «Собрания и отчеты» → Документы к очередному общему
собранию собственников помещений в многоквартирном доме 2026г., а также возможно ознакомление с
ними у Управляющего ТСЖ «Лазурит» по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А,
2-я парадная 1-ый этаж, кабинет ТСЖ (пн.-пт. с 9.00 до 17.00), тел. 8-905-223-04-73.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа проставлением любого знака !!!

ПОВЕСТКА ДНЯ:

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1	Избрание председателя общего собрания: <u>Долгов Сергей Александрович</u>			
2	Избрание секретаря общего собрания: <u>Управляющий ТСЖ</u> <u>Маслюков-Малов Михаил</u> <u>Сергеевич</u>			
3	Избрание счетной комиссии общего собрания: <u>Фефилов Александр Львович,</u> <u>Павловская Елена</u> <u>Владимировна бухгалтер</u>			
4	Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном жилом доме: <u>Приложение №1</u>			
5	Принятие решения о капитальном ремонте эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома согласно проектной документации «АР» 680-П-2026-АР от 2026г «Капитальный ремонт эксплуатируемой кровли в жилом многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А», разработанной ООО «Аксиома СПб»: <u>Приложение №1</u> <u>Техническое заключение ООО «ИЛ Северный город» 2025г</u>			
6	Принятие решения о дополнительном взносе для оплаты работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома			
7	Принятие решения о порядке оплаты дополнительного взноса для оплаты работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого			

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	дома: <u>не позднее 3-х месяцев с даты принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома</u>			
8	Утверждение проектной документации «АР» 680-П-2026-АР от 2026г «Капитальный ремонт эксплуатируемой кровли в жилом многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А», разработанной ООО «Аксиома СПб»: <u>Приложение №1</u>			
9	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту: <u>капитальный ремонт эксплуатируемой кровли в жилом многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А, включая разработку проектной документации</u>			
10	Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>2027-2028гг</u>			
11	Делегирование полномочий по определению существенных условий и иных положений при заключении договора строительного подряда по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли			

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>правлению ТСЖ «Лазурит»</u>			
12	Делегирование полномочий по выбору подрядчика для заключения договора строительного подряда по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>правлению ТСЖ «Лазурит»</u>			
13	Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>Председатель правления ТСЖ «Лазурит», Долгов Сергей Александрович</u>			
14	Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе подписывать соответствующие акты) по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли			

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>Председатель правления ТСЖ «Лазурит», Долгов Сергей Александрович</u>			
15	Принятие решения о необходимости строительного контроля работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А			
16	Делегирование полномочий по выбору подрядчика для заключения договора строительного контроля работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>правлению ТСЖ «Лазурит»</u>			
17	Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного контроля работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>Председатель правления ТСЖ «Лазурит», Долгов Сергей Александрович</u>			
18	Делегирование полномочий по определению существенных условий и иных положений			

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	при заключении договора строительного контроля работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>правлению ТСЖ «Лазурит»</u>			
19	Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ (в том числе подписывать соответствующие акты) по строительному контролю работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А: <u>Председатель правления ТСЖ «Лазурит», Долгов Сергей Александрович</u>			
20	Утверждение размещения установленной системы видеонаблюдения в МКД			
21	Утверждение мест расположения камер видеонаблюдения в МКД согласно схеме: <u>Приложение №1</u>			
22	Утверждение сроков хранения видеозаписей в системе видеонаблюдения МКД: <u>не менее 14 дней</u>			
23	Утверждение условий хранения видеозаписей в системе видеонаблюдения МКД: <u>регистраторы на посту охраны в нежилом помещении 1-Н</u>			

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<u>(паркинг)</u>			
24	Утверждение порядка предоставления видеозаписей из системы видеонаблюдения МКД собственникам помещений, иным лицам и организациям независимо от формы собственности: <u>по запросу в письменной или электронной форме уполномоченному лицу ТСЖ «Лазурит»</u>			
25	Утверждение уполномоченных лиц от имени ТСЖ «Лазурит» для предоставления видеозаписей из системы видеонаблюдения МКД собственникам помещений, иным лицам и организациям независимо от формы собственности: <u>Председатель правления ТСЖ, Управляющий ТСЖ</u>			
26	Утверждение способа уведомления о наличии системы видеонаблюдения в МКД: <u>размещение информационных табличек при входе у/на калитке со стороны Константиновского переулка, Гребной улицы, на воротах при въезде в паркинг нежилое помещение 1-Н (паркинг), на официальном сайте ТСЖ «Лазурит» по адресу https://tsg-lazurit.ru</u>			
27	Утверждение передачи на содержание, обслуживание и ремонт установленной системы видеонаблюдения в МКД ТСЖ «Лазурит»			
28	Признание системы видеонаблюдения (в т.ч.: сети, регистраторы, камеры видеонаблюдения, мониторы)			

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	в МКД общим имуществом в МКД			
29	Признание системы VGL Патруль (в т.ч.: считывающее устройство, зарядная дата-станция, контрольные метки) для контроля сотрудников охраны при обходе МКД и его территории общим имуществом в МКД			
30	Утверждение передачи на содержание, обслуживание и ремонт установленной системы VGL Патруль для контроля сотрудников охраны при обходе МКД и его территории ТСЖ «Лазурит»			
31	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: <u>прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Лазурит»</u>			
32	Выбор владельца специального счета: <u>«ТСЖ «Лазурит», ИНН 7813581192</u>			
33	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: <u>ПАО СБЕРБАНК</u>			
34	Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД: <u>в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга на соответствующий период</u>			

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35	Выбор уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации: <u>Председатель правления ТСЖ «Лазурит», собственник кв. № 49, Долгов Сергей Александрович</u>			
36	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. * <i>Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним:</i> <u>ТСЖ «Лазурит» в лице уполномоченного лица</u>			
37	Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСЖ «Лазурит»: <u>Председатель правления ТСЖ «Лазурит», собственник кв. № 49 Долгов Сергей Александрович</u>			
38	Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг: <u>формирование отдельного платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт);</u> <u>в размере 10 000 руб. в месяц за счет ст. «Управление МКД»</u>			

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ

	<u>Сметы доходов и расходов по договору на возмездной основе с уполномоченным лицом и ТСЖ.</u>			
39	Выбор лица, уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД: <u>Председатель правления ТСЖ «Лазурит», собственник кв. № 49 Долгов Сергей Александрович</u>			
40	Утверждение решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в т.ч. о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства (пересадка хвойных кустарников и иных насаждений на прилегающую территорию со стороны ул. Гребная) при проведении капитального ремонта эксплуатируемой кровли в жилом многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А.			

дата: «_____» _____ 2026г

_____ ФИО	/	_____ подпись
---------------------	---	-------------------------