

**РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «ЛАЗУРИТ» В МКД ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А
на очередном общем собрании в очно-заочной форме:**

очная форма – 10.08.2026г. в 20ч. 00 мин. по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А,
цокольный этаж (паркинг, помещение 1-Н). Начало регистрации: 19ч. 30 мин.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность, либо доверенность, удостоверенную надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ, если Вы представляете интересы другого лица.

заочная форма - с 00 ч.00 мин. 11.08.2026г. до 24ч. 00 мин. 15.09.2026г. с аналогичной повесткой дня.

Соответствующие решения можно сдать или направить по адресу:

197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д.18 лит. А, 2-я парадная 1-й этаж, кабинет ТСЖ
или охране ТСЖ до 24ч. 00 мин. 15.09.2026г

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:	ТСЖ «Лазурит» Правление ИНН 7813581192 ОГРН 117847041704 197110, Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А в лице собственников помещений МКД.
---------------------	---

СВЕДЕНИЯ О ГОЛОСУЮЩЕМ ЧЛЕНЕ:

ФИО ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА /
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ, ОГРН ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

СНИЛС	Номер помещения (квартира/нежилое помещение)	Площадь помещения (кв.м.)	Номер и дата государстве нной регистрации права собственнос ти на помещение в многокварт ирном доме	Доля в прав е собст венн ости на поме щени е	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме

Материалы к вопросам повестки дня собрания размещены на официальном сайте ТСЖ в сети Интернет по адресу: <https://tsg-lazurit.ru> в разделе «Собрания и отчеты» → Документы к очередному общему собранию членов ТСЖ «Лазурит» 2026г., а также возможно ознакомление с ними у Управляющего ТСЖ «Лазурит» по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18, лит. А, 2-я парадная 1-ый этаж, кабинет ТСЖ (пн.-пт. с 9.00 до 17.00), тел. 8-905-223-04-73.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа проставлением любого знака !!!

ПОВЕСТКА ДНЯ:

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

1	Избрание председателя общего собрания: <u>Долгов Сергей Александрович</u>				
2	Избрание секретаря общего собрания: <u>Управляющий ТСЖ</u> <u>Маслюков-Малов Михаил</u> <u>Сергеевич</u>				
3	Избрание счетной комиссии общего собрания: <u>Фефилов Александр Львович,</u> <u>Павловская Елена</u> <u>Владимировна бухгалтер</u>				
4	Утверждение годового Отчета о деятельности ТСЖ «Лазурит»/Отчета по управлению многоквартирным домом за период 01.10.2024-31.03.2026гг: <u>Приложение №1</u>				
5	Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме: <u>Приложение №1</u>				
6	Утверждение Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период 01.10.2024-31.03.2026гг: <u>Приложение №1</u>				
7	Утверждение Заключения ревизора по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за период 01.10.2024-31.03.2026гг: <u>Приложение №1</u>				
8	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2026-2027гг: <u>Приложение №1</u>				
9	Утверждение сметы доходов и расходов на 2026-2027гг: <u>Приложение №1</u>				

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

10	Утверждение методики расчета начислений обязательных платежей и взносов на 2026-2027гг: <u>Приложение №1</u>				
11	Утверждение размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2026-2027гг: <u>Приложение №1</u>				
12	Избрание правления ТСЖ «Лазурит»:				
	<u>Вязовский Кирилл Олегович</u>				
	<u>Долгов Сергей Александрович</u>				
	<u>Зорина Ольга Владимировна</u>				
	<u>Рындин Кирилл Александрович</u>				
	<u>Фефилов Александр Львович</u>				
13	Избрание ревизора ТСЖ «Лазурит»: <u>Барашко Дарья Федоровна</u>				
14	Утверждение расходов по договору №2025/ОЗС/67 от 04.07.2025г с ООО «ИЛ Северный город» Обследование технического состояния паркинга многоквартирного жилого дома (эксплуатируемая кровля паркинга) с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации) во исполнение п.4 Решения ВОСС помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А (Протокол №1 от 14.05.2025г) в размере 248 300 рублей: <u>Приложение №1</u>				
15	Утверждение источника покрытия расходов по договору №2025/ОЗС/67 от 04.07.2025г с ООО «ИЛ Северный город» Обследование технического состояния паркинга многоквартирного жилого дома (эксплуатируемая кровля				

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

	паркинга) с возможностью дальнейшей безопасной эксплуатации) во исполнение п.4 Решения ВОСС помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А (Протокол №1 от 14.05.2025г) в размере 248 300 рублей за счет ст. «Резервный фонд» по Смете доходов и расходов на 2026-2027гг. путем утверждения соответствующего тарифа				
16	Утверждение расходов по договору №680-П от 11.02.2026г с ООО «Аксиома СПб» на выполнение проектных работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома в размере 294 000 рублей: <u>Приложение №1</u>				
17	<u>Утверждение источника покрытия расходов по договору №680-П от 11.02.2026г с ООО «Аксиома СПб» » на выполнение проектных работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома в размере 294 000 рублей за счет ст. «Дополнительный взнос для оплаты работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома» по Смете доходов и расходов на 2026-2027гг. путем утверждения соответствующего тарифа</u>				
18	Утверждение размера дополнительного вноса для оплаты работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного				

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

	жилого дома (в т.ч. расходы на выполнение проектных работ) в сумме 20 189 599 рублей 83 копейки: <u>Приложение №1,</u> <u>Приложение №2</u>				
19	Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А за счет средств ст. «Дополнительный взнос на капитальный ремонт эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома» по Смете доходов и расходов на 2026-2027гг. ТСЖ «Лазурит» путем утверждения соответствующего тарифа				
20	Утверждение возможности перерасхода по предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А на дату окончания работ в пределах уровня инфляции, прогнозируемого Минэкономразвития РФ: <u>Приложение №1</u>				
21	Утверждение источника финансирования возможного перерасхода по предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Константиновский пр. д. 18 лит. А на дату окончания работ в пределах уровня инфляции,				

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ

	путем утверждения дополнительного тарифа по ст. «Дополнительный взнос на капитальный ремонт эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома» по Смете доходов и расходов ТСЖ «Лазурит» на соответствующий период на сумму возможного перерасхода				
22	Утверждение целевого взноса на строительный контроль капитального ремонта эксплуатируемой кровли многоквартирного жилого дома в размере 425 765 рублей: <u>Приложение №1</u>				
23	Утверждение перерасхода в размере 43 118 рублей по ст. «Услуги уборки и сан.очистки зем.участка МКД» по Смете доходов и расходов за период 01.10.2024-31.03.2026гг.				
24	Утверждение источника покрытия перерасхода в размере 43 118 рублей по ст. «Услуги уборки и сан.очистки зем.участка МКД» по Смете доходов и расходов за период 01.10.2024-31.03.2026гг. за счет ст. «Услуги уборки и сан.очистки зем.участка МКД» по Смете доходов и расходов на 2026-2027гг. путем утверждения соответствующего тарифа				
25	Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Лазурит», зарегистрирован МИФНС России №15 06.02.2014г: <u>Приложение №1</u>				
26	Внесение изменений в Устав Товарищества собственников жилья «Лазурит», зарегистрирован МИФНС				

НОМЕР ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ	РЕШЕНИЕ (ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ) ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ			
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ	
	России №15 06.02.2014г: <u>Приложение №1</u>				
27	Согласие ТСЖ «Лазурит» на принятие полномочий по содержанию, обслуживанию и ремонту нежилого помещения 1-Н (паркинг)				
дата:«_____» _____ 2026г					
_____ ФИО _____ / _____ подпись					